



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2017

№912-01-02

**Об утверждении положения об
организации и проведении
аукциона**

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Кудымкарской городской Думы от 22.02.2017 № 13 «Об утверждении «Положения о наружной рекламе и установке рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, в отношении мест, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций на территории города Кудымкара;

1.2. Проект Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, в отношении мест, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций на территории города Кудымкара;

1.3. Форму заявки на участие в аукционе.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газета «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Контроль по исполнению постановления возложить на заместитель главы администрации, начальник управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И.Киселева.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, В ОТНОШЕНИИ МЕСТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
СХЕМОЙ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУДЫМКАРА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 19 Закона Российской Федерации от 13 марта 2006 года N 381-ФЗ "О рекламе", Решением Кудымкарской городской Думы от 22.02.2017 № 13 «Об утверждении Положения о наружной рекламе и установке рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

1.3. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о размере платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, в отношении мест, предусмотренных Схемой (далее - договор).

2. Полномочия организатора аукциона

2.1. Организацию проведения аукциона осуществляет администрация города Кудымкара в лице отдела архитектуры управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры администрации г. Кудымкара (далее - либо отдел, либо организатор аукциона).

Организатор аукциона:

2.1.1. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

2.1.2. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.1.3. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.1.4. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.1.5. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона в газете "Парма" и на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» www.admkud.ru.

2.1.7. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.1.8. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы.

2.1.9. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.1.10. Производит с претендентами, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

2.1.11. Организует работу комиссии, утвержденную постановлением главы администрации г. Кудымкара от 20.04.2009 №259(в ред. Постановления администрации г. Кудымкара от 10.03.2017 № 264-01-2). Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

2.1.12. Размещает информацию о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.1.13. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной в средствах массовой информации, а также с внесенными в нее изменениями.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя

3.2. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе установленной формы;

доверенность или ее нотариально заверенную копию (в случае подачи заявки представителем претендента);

копию всех листов паспорта (для физического лица, индивидуального предпринимателя);

платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его копию;

опись представленных документов в двух экземплярах.

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Организатор аукциона, в установленном порядке истребует указанные документы, если они не были предоставлены заявителем по собственной инициативе.

3.3. Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на счет организатора аукциона. Задаток устанавливается в размере 100% начальной цены лота.

3.4. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному лоту отдельно.

3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на заключение договора.

3.6. Прием заявок осуществляется в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет организатора аукциона.

3.7. Претендент вправе отозвать зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

4. Проведение аукциона и оформление его результатов

4.1. В течение трех рабочих дней до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

4.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе;
комиссией к участию в аукционе допущен только один участник.

4.3. В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

4.4. Аукцион проводится в следующем порядке:
торги проводятся по каждому лоту отдельно;
торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера стоимости права на размещение рекламной конструкции, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;

победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.5. Результат аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора, последнем и предпоследнем предложениях оплаты за заключение договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере платы за заключение договора.

4.6. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

4.7. Право на заключение договора может быть передано без проведения аукциона лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на заключение договора, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для организатора аукциона заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

4.9. По результатам аукциона победитель аукциона и администрация города Кудымкара в течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.10. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена в отношении мест, предусмотренных Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Кудымкара

г. Кудымкар

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ – город Кудымкар» в лице главы города Кудымкара – главы администрации города Кудымкара Мехоношина Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ - Город Кудымкар», именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от «__» _____ 20__ г. аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключили настоящий договор (далее - Договор) на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет, а Рекламораспространитель приобретает право за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – РК). Место и технические характеристики РК указаны в Приложении № 1 являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Рекламораспространитель имеет право установить РК и эксплуатировать рекламное место после получения в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации разрешения на установку и эксплуатацию РК (далее – Разрешение).

1.3. При установке и эксплуатации РК Рекламораспространителем должно быть обеспечено в течение срока, указанного в настоящем договоре, соблюдение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» других федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, законов и нормативных правовых актов Пермского края, муниципальных

правовых актов администрации муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» в области рекламы, а также требований Государственного стандарта Российской Федерации Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст, условий договора.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с даты выдачи Разрешения и действует до окончания его срока действия.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Оплата приобретаемого на аукционе права производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2. Размер платы по договору определен в сумме (руб.): _____ (_____) согласно результатов аукциона от _____ года, заявленной в ходе проведения аукциона за вычетом внесенного задатка

2.3. Размер платы по договору не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. В случае неуплаты суммы согласно пункта 2.1 Администрация имеет право начислить, а «Рекламораспространитель» обязан оплатить пени в размере 0,5 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пени, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение размера платы по договору.

2.5. Реквизиты для оплаты:

р/с № 40101810700000010003, УФК по Пермскому краю Администрация города Кудымкара Отделение Пермь г. Пермь ИНН 8107002277, ОКТМО 57851000, БИК 045773001

КБК 710 1 11 09044 04 0000 120 «Плата установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Рекламораспространитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора подать в Администрацию заявление о выдаче Разрешения по форме и в порядке установленным муниципальным правовым актом Администрации.

3.2. При установке РК Рекламораспространитель обязан:

Самостоятельно получить и выполнить технические условия на подключение РК к электросетям для организации работы и освещения РК;

Предоставлять ежегодно на безвозмездной основе под размещение социальной рекламы одну экспонируемую поверхность на основании заявки Администрации в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (36 календарных дней);

Содержать РК в чистом внешнем виде, технически исправном состоянии. За свой счет производить текущий ремонт, замену элементов РК или, в случае невозможности восстановления, замену всей РК на однотипную. Обеспечить наличие маркировки с указанием рекламодателя и номера его телефона;

Не допускать:

- утрату отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков;

- эксплуатацию РК без изображения на рекламной поверхности или с испорченным изображением;

- эксплуатацию РК, с повреждением целостности рекламного изображения, содержанием на поверхности опоры рекламной конструкции посторонних надписей, рисунков, объявлений и их частей, с механическими повреждениями (трещины, сколы, вмятины и др. дефекты), загрязнения, ржавчину, а также эксплуатировать односторонние РК, задняя стенка, которых не обшита пластиковыми или металлическими панелями;

- уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

При выявлении дефектов, и недостатков в техническом состоянии, они должны быть устранены в течение 3 (трех) календарных дней со дня самостоятельного их обнаружения Рекламодателем либо со дня получения уведомления Администрации (лично, по факсу, по электронной почте, либо почтовым отправлением по местонахождению Рекламодателя).

Выполнять мероприятия по благоустройству прилегающей территории к РК в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Демонтировать РК в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока действия Договора.

3.3. В случае аннулирования Разрешения или признания его недействительным демонтаж РК должен быть осуществлен в течение месяца, а информация, размещенная на РК, должна быть удалена в течение 3 (трех) календарных дней с момента аннулирования или признания недействительным Разрешения.

Демонтаж РК должен быть осуществлен вместе с фундаментом с последующим восстановлением благоустройства территории после демонтажа РК. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента демонтажа РК уведомить Администрацию в письменной форме с приложением фотофиксации.

3.4. Рекламодатель имеет право:
получить беспрепятственный доступ к РК;
в порядке и на условиях настоящего Договора установить и эксплуатировать принадлежащую ему РК на срок, указанный в п. 1.4. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невыполнении Рекламодателем требований п. 3.2. настоящего Договора, Администрация имеет право произвести в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации демонтаж РК, провести работы по приведению объекта размещения РК в первоначальное состояние (произвести работы по благоустройству).

Расходы по демонтажу, транспортировке, хранению и (или) уничтожению, а также проведению работ по благоустройству, понесенные Администрацией и (или) другими исполнителями указанных работ, подлежат возмещению в полном объеме за счет Рекламодателя.

4.3. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации РК, несет Рекламодатель.

5. Расторжение договора и прекращение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в иных случаях, указанных в Договоре, а также прекращен в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламодатель вправе расторгнуть Договор путем одностороннего отказа от его исполнения, письменно уведомив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора.

5.3. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения в случаях:

аннулирования или признания недействительным Разрешения. При досрочном прекращении Договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основанию, предусмотренному пунктами 2 и (или) 5 части 20 статьи 19 Закона о рекламе, Администрация не возмещает Рекламодателю убытки;

принятия государственными органами, органами местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации приоритетных направлений деятельности и (или) программ, связанных с развитием улично-дорожной сети, если установка и эксплуатация рекламной конструкции препятствует реализации указанных решений, направлений и (или) программ;

При проведении аварийных работ в месте размещения РК, она подлежит демонтажу в срок, установленный в письменном требовании организации, осуществляющей выполнение данных работ.

5.4. В случае перехода земельного участка, здания либо иного объекта недвижимости, к которому присоединена рекламная конструкция, в собственность третьих лиц;

5.5. Досрочное прекращение, расторжение Договора влечет за собой аннулирование Разрешения в установленном порядке.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

Администрация:	Рекламораспространитель:
Адрес:	Адрес:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
(подпись)	(подпись)

М.П.

М.П.

Технические характеристики РК

Рекламная конструкция (РК)	
Место размещения рекламной конструкции	
Тип и вид рекламной конструкции	
Размер экспонируемой поверхности (м.)	
Количество экспонируемых сторон (шт.)	
Площадь экспонируемой поверхности (кв.м)	
№ рекламной конструкции на Схеме размещения рекламных конструкций	

В администрацию г. Кудымкара

ЗАЯВКА
на участие в аукционе “ _____ ” 20 _____ г.

1. Ф.И.О./наименование претендента _____
1.1. Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан “ _____ ” _____ г.

(кем выдан)
- 1.2. Для юридических лиц:
ОГРН _____
2. ИНН _____
3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____
5. Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)
действует на основании доверенности от “ _____ ” _____ г. № _____
6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____.
8. Подтверждаю внесение задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с организаторами аукциона.
10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
11. Приложение к заявке: комплект копий документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка, с описью.
12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ _____ ” _____ 2017 г

Подпись _____

