



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2014

№ 1280-01-02

**Об утверждении муниципальной  
программы "Управление  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации г. Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами».
2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации «Вестник органов местного самоуправления города Кудымкара», газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации А.А. Логвиненко.

Глава города Кудымкара  
глава администрации города Кудымкара

И. Д. Мехоношин

Утверждена  
постановлением  
администрации г. Кудымкара  
от 30.10.2014 №1280-01-02

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами»**

**г. Кудымкар, 2014 год**

## ПАСПОРТ муниципальной Программы

|                                     |   |         |                                |          |          |
|-------------------------------------|---|---------|--------------------------------|----------|----------|
| Наименование программы              | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  |         |                                |          |          |
| Разработчик программы               | Администрация г. Кудымкара (в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и отдела по земельным отношениям)  |         |                                |          |          |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация г. Кудымкара (в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и отдела по земельным отношениям)  |         |                                |          |          |
| Соисполнители программы             | отсутствуют   |         |                                |          |          |
| Перечень подпрограмм (мероприятий)  | <p>Мероприятия Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Содержание муниципального имущества казны;</li> <li>2. Обеспечение приватизации муниципального имущества;</li> <li>3. Содержание газопроводов;</li> <li>4. Взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;</li> <li>5. Землеустроительные работы;</li> <li>6. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям</li> </ol>  |         |                                |          |          |
| Цель Программы                      | Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»  |         |                                |          |          |
| Задачи Программы                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального образования;</li> <li>2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, в том числе, управление акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности муниципального образования;</li> <li>3. Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство;</li> <li>4. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения земельными участками;</li> <li>5. Реализация закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;</li> </ol> |         |                                |          |          |
| Этапы и сроки реализации программы  | С 2015 по 2017 годы.<br>Этапы реализации не выделяются.   |         |                                |          |          |
| Финансовое обеспечение программы    | Источники финансирования  | ИТОГО   | В т. ч. по годам (тыс. рублей) |          |          |
|                                     |   |         | 2015 год                       | 2016 год | 2017 год |
|                                     | Федеральный бюджет  | 0       | 0                              | 0        | 0        |
|                                     | Краевой бюджет  | 0       | 0                              | 0        | 0        |
|                                     | Местный бюджет  | 14772,6 | 6977,4                         | 3836,4   | 3958,8   |
| Внебюджетные источники              | 0   | 0       | 0                              | 0        |          |

|  | <b>ВСЕГО</b>  | <b>14772,6</b> | <b>6977,4</b> | <b>3836,4</b> | <b>3958,8</b> |
|--|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <p>1. Доходы от использования и реализации муниципального имущества в период с 2015 по 2017 год составят 33,7 млн. рублей (без учета доходов от земли), в том числе:</p> <p style="padding-left: 40px;">в 2015 году – 12,8 млн. рублей,<br/>в 2016 году – 10,6 млн. рублей,<br/>в 2017 году – 10,3 млн. рублей.</p> <p>2. На все объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности (кроме автомобильных дорог), зарегистрировано право собственности муниципального образования; на автомобильные дороги право муниципальной собственности будет зарегистрировано по мере технической инвентаризации и их постановке на государственный технический учет;</p> <p>3. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества 100%;</p> <p>4. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений;</p> <p>5. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство за период с 2015 по 2017 год на 9 га;</p> <p>6. Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» к концу 2017 года до 35613,18 млн. рублей;</p> <p>7. Увеличение доли многодетных семей обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно от числа многодетных семей поставленных на учет к концу 2017 года до 65%.</p> <p>8. Выкуп земельных участков для строительства объекта «Детская поликлиника г. Кудымкар на 200 посещений в смену»</p> |                |               |               |               |

## **1. Характеристика текущего состояния управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»**

Управление собственностью муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» является неотъемлемой частью деятельности администрации г. Кудымкара по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения г. Кудымкара. Имущество муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг населению и организациям.

### **1.1. Муниципальное имущество**

По состоянию на 1 января 2014 года в реестре муниципальной собственности (далее – Реестр) содержатся сведения о 33 муниципальных учреждениях, в т. ч. 4- автономных, 23- бюджетных, 6 - казенных. В

собственности муниципального образования находятся 100% пакетов акций 4 акционерных обществ, 100% доли в уставном капитале 4 обществ с ограниченной ответственностью.

В казне муниципального образования так же находится:

-14,4 тыс. кв. м. нежилых помещений (в т. ч. 267,8 кв. м. – в залоге по договорам купли - продажи);

-1 объект с незавершенным строительством;

- 10 сооружений;

- имущественный комплекс «Водоканал».

В отношении объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в пользование третьим лицам по 127 договорам аренды общей площадью 6,7 тыс. кв. м., по 19 договорам безвозмездного пользования передано недвижимого имущества общей площадью 3,3 тыс. кв. м.

В период с 2011 по 2013 и за первое полугодие 2014 года поступления от использования муниципального имущества составили 33,8 млн. рублей, в том числе:

в 2011 году – 11,1 млн. рублей,

в 2012 году – 11,1 млн. рублей,

в 2013 году- 11,6 млн. рублей

за первое полугодие 2014 года – 5,1 млн. рублей.

Кроме этого в казне муниципального образования находится 132,6 тыс. км автомобильных дорог, требующих техническую инвентаризацию и паспортизацию, а так же различные сооружения и движимое имущество.

По состоянию на 01.07.2014 г. в казне муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» находится 28,5 тыс. кв. м. муниципального жилищного фонда.

## 1.2. Земельные ресурсы

Имеющиеся земельные ресурсы ограничивают возможность расширения жилищного и промышленного строительства города.

Территория муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» составляет **3224 га (32,24 км<sup>2</sup>)** земли, в том числе:

|   |          |
|---|----------|
| Земли сельскохозяйственного использования                     | - 243 га |
| Земли, занятые лесами   | - 535 га |
| Земли под водными объектами                                   | - 150 га |
| Земли жилой застройки   | - 512 га |
| Земли общественно-деловой застройки                           | - 154 га |
| Земли промышленности  | - 162 га |
| Земли общего пользования                                      | - 604 га |
| Земли транспорта, связи и инженерных коммуникаций             | - 171 га |
| Земли, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность | - 687 га |
| Земли под военными и иными режимными объектами                | - 4 га   |

Достаточно большая часть (8%) земель находится под садово - огородными массивами; часть земель (1,5%) имеет характеристики, при которых строительство и использование земельных участков либо непригодно, либо затруднительно; часть земель (3%) находится в федеральном ведении.

В период с 2011 по 2013 годы и за первое полугодие 2014 года вовлечено в оборот под жилищное и иное строительство 269 земельных участков, общей площадью 39,496 га.

Одной из основных задач в сфере управления земельными ресурсами г. Кудымкара является обеспечение поступления доходов от использования земли в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

В период с 2011 по 2013 и за первое полугодие 2014 года поступления от платы за землю в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» составили 97,556 млн. рублей, в том числе:

в 2011 году – 26,497 млн. рублей,

в 2012 году – 22,79 млн. рублей,

в 2013 году – 29,782 млн. рублей,

за первое полугодие 2014 года -18,487 млн. рублей.

Межевание земельных участков под многоквартирными домами и их постановка на кадастровый учет решит ряд возникших споров и проблем. Во-первых, у собственников помещений дома возникнет право собственности на земельный участок под многоквартирным домом и право его распоряжения. Во-вторых, четко установится зона ответственности управляющих компаний по содержанию и уборке земельного участка. В-третьих, собственниками помещений многоквартирного дома будет оплачиваться земельный налог, что позволит увеличить доходную составляющую бюджета.

В целях реализации закона Пермского края от 01.12.2011 № 871 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в г. Кудымкаре на 01.07.2014 года поставлена на учет 231 многодетная семья. За период с 2012 по 2013 годы было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 204 земельных участков.

### **Реализация закона ПК от 01.12.2011 №871 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»**

Таблица 1

| Поступило заявлений от многодетных семей в администрацию г.Кудымкара. | Количество многодетных семей включенных в список для бесплатного предоставления з/у. | Количество з/у сформированных и поставленных на кадастровый учет.<br>(в разрезе годов и количества по контрактам) | Количество з/у распределенных путем жеребьевки (в разрезе годов и количества по процедуре) | Количество з/у по которым приняты постановления по передаче з/у в собственность многодетных семей | Количество з/у переданных в натуре по актам приема - передачи |
|---|--|---|--|---|---|
| 310   | 231  | 2012 – 1 конт. – 55<br>2 конт. - 59<br><br>2013 – 1 конт. - 90<br>-----<br>Всего - 204                            | 24.12.2012 – 53<br><br>26.07.2013 –59<br><br>09.04.2014 - 89<br>-----<br>Всего - 201       | 201   | 182   |

## **2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы, описание основных целей и задач Программы**

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании немаловажную роль оказывает правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности муниципального образования. В связи с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Инвентаризация имущества, оформление права муниципальной собственности, оценка и страхование объектов муниципальной собственности, выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, предоставление жилья очередникам в сложившихся условиях является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня жизни населения на территории муниципального образования нельзя добиться существенного повышения качества жизни населения и эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Управление муниципальным имуществом осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Целью настоящей Программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации следующих задач:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального образования;

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, в том числе управление акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности муниципального образования;

3. Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство;

4. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения земельными участками;

5. Реализация закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

### 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации Программы к 2017 году планируется достижение следующих конечных результатов:

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
|-------|--|-------------------|----------|----------|----------|
| 1     | Доходы от использования и реализации имущества   | Млн.руб           | 12,8     | 10,6     | 10,3     |
| 2     | На все объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности (кроме автомобильных дорог), зарегистрировано право собственности муниципального образования; на автомобильные дороги право муниципальной собственности будет зарегистрировано по мере технической инвентаризации и их постановке на государственный технический учет | %                 | 90,0     | 95,0     | 100,0    |
| 3     | Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений  |                   | х        | х        | х        |
| 4     | Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство   | га                | 3,0      | 3,0      | 3,0      |
| 5     | Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»  | Тыс. руб.         | 32375,62 | 33994,4  | 35613,18 |
| 6     | Увеличение доли многодетных семей обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно от числа многодетных семей поставленных на учет  | %                 | 60       | 63       | 65       |



#### 4. Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на период реализации с 2015 по 2017 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

#### 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы финансируемых за счет средств местного бюджета представлен в Приложении.

#### 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из местного бюджета. Финансовое обеспечение Программы представлены в таблице

Главным распорядителем средств местного бюджета является администрация города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Программе, могут корректироваться в зависимости от сложившейся ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 3

| № п/п                     | Наименование направления | Источники финансирования | ИТОГО          | В т. ч. по годам (тыс. руб.) |               |               |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------|
|                           |                          |                          |                | 2015 год                     | 2016 год      | 2017 год      |
| 1.                        | Муниципальное имущество  | Федеральный бюджет       | 0              | 0                            | 0             | 0             |
|                           |                          | Краевой бюджет           | 0              | 0                            | 0             | 0             |
|                           |                          | Местный бюджет           | 8578,0         | 2979,3                       | 2774,0        | 2824,7        |
|                           |                          | Внебюджетные источники   | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| Итого по направлению      |                          |                          | 8578,0         | 2979,3                       | 2774,0        | 2824,7        |
| 2.                        | Земельные ресурсы        | Федеральный бюджет       | 0              | 0                            | 0             | 0             |
|                           |                          | Краевой бюджет           | 0              | 0                            | 0             | 0             |
|                           |                          | Местный бюджет           | 6194,6         | 3998,1                       | 1062,4        | 1134,1        |
|                           |                          | Внебюджетные источники   | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| Итого по направлению      |                          |                          | 6194,6         | 3998,1                       | 1062,4        | 1134,1        |
| <b>Всего по Программе</b> |                          |                          | <b>14772,6</b> | <b>6977,4</b>                | <b>3836,4</b> | <b>3958,8</b> |

## **7. Управление и контроль реализации Программы**

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.

## **8. Оценка результативности реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.

Приложение  
к Программе «Управление  
муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами»

**Перечень мероприятий  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

| Статус        | Наименование мероприятий  | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Код бюджетной классификации |         | Расходы по годам (тыс. руб.) |          |          |
|---------------|---|--|-----------------------------|---------|------------------------------|----------|----------|
|               |   |  | РЗ ПР*                      | ЦСР*    | 2015 год                     | 2016 год | 2017 год |
| 1             | 2   | 3  | 4                           | 5       | 6                            | 7        | 8        |
| Направление 1 | <b>Муниципальное имущество</b>  |  |                             |         |                              |          |          |
| Мероприятие 1 | Содержание муниципального имущества казны, в т.ч.:<br>-капитальный ремонт,<br>-инвентаризация, паспортизация (в т.ч. дорог),<br>-возмещение затрат на ОДН, а так же | Администрация города<br>Кудымкара        | 0113                        | 0902001 | 514,5                        | 548,8    | 586,8    |

|                               |   |                                |      |         |               |               |               |
|-------------------------------|---|--------------------------------|------|---------|---------------|---------------|---------------|
|                               | расходов на коммунальные нужды  |                                |      |         |               |               |               |
| Мероприятие 2                 | Обеспечение приватизации муниципального имущества   | Администрация города Кудымкара | 0113 | 0902002 | 200,0         | 200,0         | 200,0         |
| Мероприятие 3                 | Содержание газопроводов   | Администрация города Кудымкара | 0502 | 0902003 | 400,0         | 160,4         | 173,1         |
| Мероприятие 4                 | Взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда  | Администрация города Кудымкара | 0501 | 0902004 | 1864,8        | 1864,8        | 1864,8        |
| <b>ИТОГО по направлению 1</b> |   |                                |      |         | <b>2979,3</b> | <b>2774,0</b> | <b>2824,7</b> |
| Направление 2                 | <b>Земельные ресурсы</b>  |                                |      |         |               |               |               |
| Мероприятие 5                 | Землеустроительные работы, в том числе<br>- формирование земельных участков для продажи на аукционе (кадастровые работы и оценка)<br>- формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами<br>- иные землеустроительные работы | Администрация города Кудымкара | 0412 | 0902005 | 598,1         | 642,4         | 693,1         |

|                               |   |                                   |      |         |               |               |               |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|------|---------|---------------|---------------|---------------|
| Мероприятие 6                 | Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям | Администрация города<br>Кудымкара | 0412 | 0902006 | 400,0         | 420,0         | 441,0         |
| Мероприятие 7                 | Выкуп земельных участков для строительства объекта «Детская поликлиника г. Кудымкар на 200 посещений в смену»   | Администрация города<br>Кудымкара | 0412 | 0902006 | 3000,0        | 0,0           | 0,0           |
| <b>ИТОГО по направлению 2</b> |   |                                   |      |         | 3998,1        | 1062,4        | 1134,1        |
| <b>ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ</b>     |   |                                   |      |         | <b>6977,4</b> | <b>3836,4</b> | <b>3958,8</b> |

\*РЗ ПР – раздел, подраздел, ЦСР – целевая статья