

УТВЕРЖДЕНО:

Советом МФПМП г. Кудымкара
(Протокол № 2 от 23 апреля 2020года)

Председатель Совета _____ Е.Н. Гусельников

Секретарь Совета _____ В.Н. Радостева

**Положение о реструктуризации и урегулировании задолженности в
Муниципальном фонде поддержки малого предпринимательства города
Кудымкара**

(МФПМП г. Кудымкара)

2020 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Порядок реструктуризации задолженности по договорам займа и замены/вывода залога.....	5
3. Порядок и условия взимания платы (комиссии) за реструктуризацию задолженности по договорам займа, вывод/замена залога.....	6
4. Порядок заключения мирового соглашения.....	7
5. Порядок заключения договора цессии.....	7
6. Приложения	8

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о реструктуризации и урегулировании задолженности в Муниципальном фонде поддержки малого предпринимательства города Кудымкара (далее- МФППП г. Кудымкара или Фонд)

определяет порядок работы с задолженностью, возникшей по договорам займа, иным гражданско-правовым договорам.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Заем - предоставление Фондом финансовых средств субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, предусмотренных Договором займа, в том числе, на условиях срочности, платности и возвратности;

Договор займа - оформленный в соответствии с нормами действующего законодательства Договор, заключённый между Заёмщиком и Фондом, в соответствии с которым Фонд передаёт Заёмщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить данные денежные средства в соответствии с условиями Договора и нормами действующего законодательства;

Заемщик - субъект малого и среднего предпринимательства, заключивший Договор займа с Фондом.

Поручитель- физическое лицо, зарегистрированное и проживающее на территории г.Кудымкар или Пермского края ,индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное и осуществляющее деятельность на территории г.Кудымкар или Пермского края, которые вместе или по отдельности на основании договора поручительства принимают на себя обязательство перед Фондом отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа;

Задолженность – задолженность Заемщика перед Фондом по предоставленному гражданско-правовому договору, в том числе договору займа, включающая в себя денежные средства, выданные Фондом (основной долг), начисленные проценты за пользование предоставленными денежными средствами в соответствии с условиями договора займа, а также начисленные в соответствии с договором займа пени и штрафы.

Реструктуризация задолженности – решение членов Совета Фонда в отношении задолженности по договору займа, влекущее за собой изменение порядка и (или) срока возврата и (или) размера задолженности, в том числе начисленных процентов, уменьшение или неприменение неустойки (штрафа, пени) за несвоевременный возврат суммы займа , рассрочка и (или) отсрочка платежа, процентные «каникулы», отказ от применения мер по взысканию задолженности без ее прощения, кредитные «каникулы».

Реструктуризированный заём – заём, по которому заключено и вступило в силу дополнительное соглашение, изменяющее существенные условия

первоначального договора займа с кредитной линией, на основании которого Заемщик получает право исполнять обязательства в более благоприятном режиме (изменен срок погашения займа, размер процентной ставки, порядок ее расчета, изменен график платежей).

Комиссия – комиссия по предоставлению займов, действующая в соответствии с Положением о комиссии по предоставлению займов в Муниципальном фонде поддержке малого предпринимательства, уполномоченный принимать решение о предоставлении займа или об отказе в предоставлении займа заявителю, решение о реструктуризации и урегулировании задолженности, о внесении изменений в договоры займа, обеспечительные договоры.

Заявитель – лицо, обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности, заключении мирового соглашения, договора уступки прав требований или иным вопросам в Фонд.

Мировое соглашение – это гражданско-правовой договор, которым стороны прекращают судебный спор и устанавливают новые права/обязанности.

Договор цессии – это договор уступки прав требования долга в пользу третьего лица, заключаемый без согласия Должника, но с его уведомлением по факту подписания договора цессии.

Перевод долга – это соглашение, в силу которого одна сторона (первоначальный Должник) возлагает на другую сторону (нового Должника) обязанность по исполнению собственного обязательства (долга) перед Фондом и с его согласия;

Процентные «каникулы» - период времени, в течение которого, начисленные в соответствии с установленным графиком проценты за пользование займом, уплачиваются в более поздний период (отсрочка платежа от 3 до 6 месяцев).

Заявление – обращение, направленное в Фонд Заявителем, по вопросу реструктуризация задолженности по займу.

1.3. Настоящий порядок не распространяется на случаи досрочного погашения задолженности по займу или изменения даты погашения задолженности при сохранении имеющейся периодичности оплаты.

1.4. **Процентные «каникулы»** предоставляются Заявителям, основной вид деятельности которых, относится к нижеуказанным разделам по ОКВЭД либо к отраслям деятельности согласно деятельности:

- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (раздел А по ОКВЭД)
- Обрабатывающие производства (раздел С по ОКВЭД);

- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q по ОКВЭД);
- Строительство (раздел F по ОКВЭД);
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (Раздел I по ОКВЭД)
- Образование (Раздел P по ОКВЭД);
- Деятельность в области культуры, спорта и организации досуга и развлечений (Раздел R по ОКВЭД);
- Торговля непродовольственными товарами;

Процентные «каникулы» предоставляются по Заявлению (Приложение 1) с указанием обоснования (согласно пункту 2.4. настоящего Положения).

Процентные «каникулы» могут быть предоставлены Заявителям по заявлениям, поданным до 1 июля 2020 г. (включительно).

1.5. Кредитные «каникулы» - льготный период исполнения обязательств по договору займа, предоставляемый в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа". Право на предоставление кредитных «каникул» имеет Заявитель, основной вид деятельности которого, входит в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Правительством Российской Федерации.

Кредитные «каникулы» могут быть предоставлены Заявителям по требованиям (Приложение 2), поданным до 30 сентября 2020 г. (включительно). Решение о предоставлении кредитных «каникул» принимается директором без рассмотрения комиссией Фонда.

2. Порядок реструктуризации задолженности по договорам займа и замены/вывода залога

2.1. Решение о реструктуризации задолженности по договорам займа (условия реструктуризации, в том числе условия в отношении обеспечения в части залоговой стоимости, поручительства, требования к страхованию залога и жизни и другие) и решение о замене/выводе залога, принимается Комиссией Фонда.

2.2. Комиссия Фонда рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности по договору займа в следующих случаях:

- 1) Снижение дохода Заемщика на 30% и более за предшествующий месяц по сравнению со среднемесячным доходом за предыдущий год;
- 2) Несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью Заемщика или его близких родственников;
- 3) Смерть Заемщика.
- 4) Специфика производства товаров, выполнения работ, оказания услуг Заемщиком носит сезонный характер;
- 5) Средства займа направляются Заемщиком на создание, реконструкцию и/или приобретение основных средств, имеющих отложенный результат внедрения (использования).

2.2.1. Указанные в пункте 2.2 настоящего Положения случаи требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, бухгалтерскими, финансовыми и иными документами Заявителя. Пакет документов формируется в зависимости от обоснования (конкретный случай согласно пункту 2.2 настоящего Положения) приведенного в заявлении на реструктуризацию задолженности. В случае необходимости, Фонд вправе запросить дополнительно документы, необходимые для подтверждения оснований заявления и принятия Советом Фонда решения о реструктуризации задолженности.

2.3. Заявление о реструктуризации задолженности, замене/выводе залога подается Заявителем в адрес Фонда. Заявление может быть представлено Заявителем лично в офис МФПП г.Кудымкара, либо направлено по электронной почте bcgk@bk.ru с обязательным указанием в теме письма «Заявление о реструктуризации»/ «Заявление о замене/выводе залога»/ «Заявление об урегулировании задолженности».

2.4. В заявлении о реструктуризации задолженности Заявитель обязан обосновать обращение (указать конкретный случай согласно пункту 2.2 настоящего Положения), приложить подтверждающие документы (согласно пункту 2.2.1 настоящего Положения), а также предоставить информацию о текущем финансовом положении Заявителя на дату подачи заявления о реструктуризации задолженности. В заявлении о замене/выводе залога Заявитель указывает соответствующие основания. В случае необходимости, Совет Фонда вправе запросить дополнительные документы в подтверждение приведенных в заявлении оснований.

2.5. Заявление подлежит рассмотрению Комиссией фонда не позднее 7 рабочих дней с даты его регистрации в Журнале регистрации обращений. Решение Комиссии доводится до Заявителя в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его принятия, любым доступным способом (по телефону, факсу, электронной почте и другим средствам связи) по контактам, указанным в

заявлении либо договоре займа. Положительное решение действительно в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты его принятия.

2.6. Порядок реструктуризации:

- если срок, на который предоставлен заем, не изменяется, то реструктуризация задолженности осуществляется путем переноса суммы основного долга (или процентов) на последующие месяцы согласно Графику платежей, согласованного Сторонами;
- если срок, на который предоставлен заем, увеличивается, то сумма основного долга и/или процентов переносится, в том числе, на последующие месяцы за пределами, установленного действующим договором займа срока.

2.6.1. Порядок изменения процентной ставки за пользование займом при реструктуризации задолженности:

- в случае если срок, на который предоставлен заём не изменяется и реструктуризация задолженности производится впервые, процентная ставка по действующему договору займа не изменяется;
 - в случае если срок, на который предоставлен заем увеличивается и реструктуризация производится впервые, процентная ставка по действующему договору займа увеличивается на 1 процентный пункт за год;
 - при второй реструктуризации задолженности процентная ставка по реструктурируемому договору займа увеличивается на 1,5 процентных пункта;
 - при третьей реструктуризации задолженности процентная ставка по реструктурируемому договору займа увеличивается на 2 процентных пункта.
- в случае если срок, на который предоставлен заём изменяется и/или реструктуризация задолженности производится повторно, процентная ставка по действующему договору займа не изменяется;

2.6.2. Устанавливаемая при реструктуризации задолженности ставка не может быть ниже процентной ставки по действующему договору займа и/или текущей ключевой ставки Банка России.

2.6.3. Более 3 реструктуризаций задолженности по договору займа не допускается.

2.7. В случае принятия Комиссией Фонда положительного решения о реструктуризации задолженности, замене/выводе залога, Заявитель (Заемщик), а также лицо, обеспечивающее возврат займа (поручитель, залогодатель) должны обратиться в Фонд для заключения дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности, замене/выводе залога к договору займа. Заключение дополнительного соглашения к договору займа, осуществляется при согласии на заключение соответствующего соглашения

Заемщика, а также лиц, обеспечивающих возврат займа (Поручителей, Залогодателей).

Не заключение дополнительного соглашения со стороны Заемщика и/или Поручителя и/или Залогодателя) в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 2.5 настоящего Положения, считается отказом от реструктуризации задолженности, замены/вывода залога.

3. Порядок и условия взимания платы (комиссии) за реструктуризацию задолженности по договорам займа/займов, вывод/замена залога

3.1. В случае принятия Комиссией положительного решения о реструктуризации задолженности по договорам займа и (или) замене/выводе залога, Заявитель оплачивает комиссию согласно условиям настоящего раздела. До момента оплаты комиссии реструктуризация задолженности по договорам займа и (или) замена/вывод залога - не производится.

3.2. За осуществление реструктуризации устанавливается единовременная комиссия в следующем размере: 1% от суммы основного долга по договору займа, планируемому к реструктуризации, но не менее 2 000 (Двух тысяч) рублей.

Комиссия не взимается в следующих случаях:

- при первом обращении Заемщика с заявлением о реструктуризации задолженности по договору займа при условии, что реструктуризация происходит в пределах действующего графика платежей и без систематического (более 2 раз подряд сроком более 5 дней) допущения Заемщиком просрочки по договору займа;

3.3. В исключительных случаях, Комиссия вправе принять решение о предоставлении реструктуризации задолженности без взимания платы (комиссии).

4. Порядок заключения мирового соглашения

4.1. На любой стадии судебного процесса/исполнительного производства Стороны могут заключить мировое соглашение.

4.2. Решение о заключении мирового соглашения и определение условий последнего (срок, процентная ставка, обеспечение и другие условия) принимает Комиссия Фонда.

4.3. Мировое соглашение заключается в соответствии с действующим законодательством РФ и подлежит утверждению судом.

4.4. В случае неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения условий мирового соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями мирового соглашения.

5. Порядок заключения договора цессии.

5.1. Основанием для рассмотрения заявления (обращения) о заключении договора цессии по договору займа является наличие задолженности Заемщика и заявление заинтересованного лица.

5.2. Решение о заключении договора уступки прав требования (договора цессии) по договору займа принимает Комиссия Фонда.

5.3. Положительное решение Комиссии Фонда о заключении договора цессии действует в течение 30 (Тридцати) рабочих дней.

5.4. Порядок и условия, а также требования к форме договора цессии установлены Гражданским кодексом РФ.

Форма заявления о реструктуризации задолженности по договору займа

Директору МФПМП г. Кудымкара
Е.В. Додоновой

от _____

(Ф. И. О., должность – для представителя юр. лица)
проживающего по адресу:

контактный телефон:

Заявление о реструктуризации задолженности по договору займа от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

В связи с _____
(излагаются причины обращения с заявлением)

прошу уменьшить размер ежемесячного платежа в погашение основной суммы займа до

на период _____,
оставшуюся сумму займа прошу распределить следующим образом:

В качестве подтверждения своей платежеспособности обязуюсь погасить _____
руб. в срок до _____ (указывается максимально короткий срок в период
рассмотрения заявления комиссией).

Сообщаю, что имею (не имею) просроченную задолженность в других кредитных
(некредитных) _____ финансовых _____ организациях:

(указывается наименование учреждения, сумма задолженности, срок просрочки).

О результатах рассмотрения заявления прошу сообщить мне посредством:

Я, _____, с Положением о
реструктуризации и урегулировании задолженности в Муниципальном фонде поддержки
и развития предпринимательства города Кудымкара ознакомлен, возражений не имею.

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК

Муниципальный фонд поддержки малого
предпринимательства города Кудымкара

№ _____ от _____ г.

ТРЕБОВАНИЕ**о предоставлении льготного периода**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 3 апреля 2020 г. N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" прошу изменить условия **договора займа** от _____ № _____ (далее – договор займа) на следующих условиях (*выбрать один из пунктов*):

1) приостановить исполнение обязательств по договору займа и установить льготный период (для всех Заемщиков, субъектов МСП):

- начало льготного периода: _____ г. (не ранее даты направления настоящего требования);

- срок льготного периода _____ (не более 6 месяцев).

2) уменьшить размер платежа по договору займа в течение льготного периода (для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем):

- начало льготного периода: _____ г. (не ранее даты направления настоящего требования);

- срок льготного периода _____ (не более 6 месяцев).

- размер платежа _____ рублей.

Отрасль деятельности _____ (Заемщика) включена в Перечень отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденный Правительством РФ:

_____ (отрасль) _____ (ОКВЭД)

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Должность _____ / _____ /

М.П.