

**Приложение
к постановлению
администрации города
Кудымкара
от 24.03.2021 № 351-01-04**

Администрация города Кудымкара

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
аукциона в электронной форме на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта**

г. Кудымкар, 2021год

Общая информация

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион, договор, НТО) проводится в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», Постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): администрация города Кудымкара, 619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, телефон (34260) 4-55-69 (отдел по развитию предпринимательства и торговли).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Кудымкара от 24.03.2021 № 351-01-04 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов»

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Орган, уполномоченный на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: администрация города Кудымкара 619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, телефон (34260) 4-10-86, (отдел земельных отношений)

Сведения о лотах (предметах аукциона)

Лот № 1

Вид НТО	киоск
Учетный номер НТО	3
Местоположение НТО	ул. Яковкина, (ориентир д № 1)
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	печать
Срок размещения НТО	5 лет
Период размещения НТО	5 лет с даты заключения договора
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО), руб.	8781,95
Размер задатка (в размере годовой платы), руб.	1756,39
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	439,10
Участники аукциона	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	За первый год действия договора – в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора; за последующие годы – ежегодно равными долями не позднее 1 сентября текущего года.
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Требования к внешнему виду НТО	В соответствии с нормативным правовым актом администрации города Кудымкара: Киоск Тип 1, «Типовое архитектурное решение А» Высота: 2,6 м, ширина 2 м, длина 3 м.

Лот № 2

Вид НТО	лоток/палатка
Учетный номер НТО	10
Местоположение НТО	ул. Калинина (ориентир д.№ 51)
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	овощи и фрукты
Срок размещения НТО	6 месяцев
Период размещения НТО	6 месяцев с даты заключения договора
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО), руб.	7 185,72
Размер задатка (в размере годовой платы), руб.	7 185,72
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	359,29
Участники аукциона	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за весь срок действия договора не позднее 15 дней с даты заключения договора
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Требования к внешнему виду НТО	Не установлено

Лот № 3

Вид НТО	лоток/палатка
Учетный номер НТО	11
Местоположение НТО	ул. Данилова, (ориентир ул. Строителей, д. № 6)
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	6
Специализация НТО	овощи и фрукты
Срок размещения НТО	6 месяцев
Период размещения НТО	6 месяцев с даты заключения договора
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО), руб.	7 160,58
Размер задатка (в размере годовой платы), руб.	7 160,58
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	358,03
Участники аукциона	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за весь срок действия договора не позднее 15 дней с даты заключения договора
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Требования к внешнему виду НТО	Не установлено

Лот № 4

Вид НТО	лоток/палатка
Учетный номер НТО	14
Местоположение НТО	ул. Плеханова, (ориентир д.№21)
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	4
Специализация НТО	горячие и прохладительные напитки, мороженое
Срок размещения НТО	6 месяцев
Период размещения НТО	6 месяцев с даты заключения договора
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО), руб.	2 306,08
Размер задатка (в размере годовой платы), руб.	2 306,08
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	115,30
Участники аукциона	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за весь срок действия договора не позднее 15 дней с даты заключения договора
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Требования к внешнему виду НТО	Не установлено

Лот № 5

Вид НТО	лоток/палатка
Учетный номер НТО	15
Местоположение НТО	ул. Гагарина, на площади, прилегающей к театру
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	4
Специализация НТО	горячие и прохладительные напитки, мороженое
Срок размещения НТО	6 месяцев
Период размещения НТО	6 месяцев с даты заключения договора
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО), руб.	3 335,08
Размер задатка (в размере годовой платы), руб.	3 335,08
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	166,75
Участники аукциона	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за весь срок действия договора не позднее 15 дней с даты заключения договора
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Требования к внешнему виду НТО	Не установлено

Лот № 6

Вид НТО	торговый прилавок
Учетный номер НТО	17
Местоположение НТО	на территории городского пляжа
Размер площади места размещения НТО, кв. м.	9
Специализация НТО	горячие и прохладительные напитки, мороженое
Срок размещения НТО	6 месяцев
Период размещения НТО	6 месяцев с даты заключения договора
Начальная цена аукциона (плата за размещение НТО), руб.	5 178,15
Размер задатка (в размере годовой платы), руб.	5 178,15
Величина повышения начальной цены аукциона - «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона), руб.	258,91
Участники аукциона	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность
Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона	Итоговая цена аукциона вносится за весь срок действия договора не позднее 15 дней с даты заключения договора
Срок заключения договора	Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона)
Требования к внешнему виду НТО	Не установлено

2. Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 марта 2021 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2021 года до 17-00 часов включительно.

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 28 апреля 2021 года.

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29 апреля 2021 года в 11-00 по местному времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства организующие и осуществляющие торговую деятельность, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее – участники аукциона), до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере начальной цены аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 29 апреля 2021 года по лоту №__ (ул. _____).

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 29.03.2021 по 27.04.2021 года.

Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона) на указанные в поручении банковские

реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, после заключения договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4. Требования к участнику аукциона

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, организующие и осуществляющие торговую деятельность.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

1) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе.

5. Перечень документов, которые должны быть предоставлены участником аукциона

Для участия в аукционе участники аукциона подают заявку. Подача заявки осуществляется участником аукциона, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Заявка подается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Заявка должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

К заявке участники аукциона прикладывают следующие документы:

юридические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя

(в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом

и об открытии конкурсного производства (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление о принадлежности участника аукциона к субъекту малого и среднего предпринимательства (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об организации и осуществлении торговой деятельности (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf).

индивидуальные предприниматели:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом

и об открытии конкурсного производства (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf);

- заявление о принадлежности участника аукциона к субъекту малого и среднего предпринимательства (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf);

- заявление об организации и осуществлении торговой деятельности (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf).

6. Порядок проведения аукциона

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;

- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего

предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона, или участника аукциона, первым подавшим заявку, в случае, когда никто из допущенных участников аукциона не сделал предложение о цене аукциона.