



ПРОЕКТ внесен главой муниципального округа –
главой администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

**ДУМА
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

00.00.2024

№

**Об утверждении Порядка определения
цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Кудымкарского
муниципального округа Пермского края,
а также платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в собственности
Кудымкарского муниципального округа
Пермского края**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края Дума Кудымкарского муниципального округа Пермского края
РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, а также платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Признать утратившими силу решения:

2.1. Кудымкарской городской Думы от 23.11.2018 № 91 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», а также платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»;

2.2. Кудымкарской городской Думы от 29.03.2019 № 22 «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», а также платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», утвержденный решением Кудымкарской городской Думы от 23.11.2018 № 91».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Думы
Кудымкарского муниципального округа
Пермского края

Глава муниципального округа - глава
администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

М.А. Петров

Н.А. Стоянова

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, а
также платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в
частной собственности, в результате перераспределения таких земельных
участков и земельных участков, находящихся в собственности
Кудымкарского муниципального округа Пермского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 и подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, а также плату за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Порядок определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа
Пермского края

2.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Пермского края (Пермской области), продажа земельных участков, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, без проведения торгов осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости таких земельных участков:

2.1.1. в размере 1,5 процента в отношении:

2.1.1.1. земельных участков, на которых расположены: жилые строения, созданные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы гражданами в установленном законом порядке, жилые дома, жилые дома блокированной застройки, возведенные на земельном участке, предоставленном на основании договора о комплексном развитии территории, или земельных участках, образованных из такого земельного участка, а также индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ;

2.1.1.2. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому

товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2.1.1.3. земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2.1.2. в размере 15 процентов в отношении:

2.1.2.1. земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

2.1.3. в размере 75 процентов в отношении:

2.1.3.1. земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (за исключением зданий, сооружений, указанных в пункте 2.1.1.1. настоящего Порядка), собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ;

2.1.3.2. земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

2.1.4. в размере 100 процентов до 31 декабря 2024 года включительно:

в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2.1.5. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края, на дату составления договора купли - продажи земельного участка.

3. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

**перераспределения таких земельных участков и земельных участков,
находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа
Пермского края**

3.1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края определяется в размере 75 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктами 3.2. и 3.3. настоящего Порядка.

3.2. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

3.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Положения настоящего пункта распространяются на правоотношения, связанные с перераспределением земель и (или) земельных участков на основании утвержденного проекта межевания территории земель и (или) земельных участков, на одном из которых расположен введенный в эксплуатацию многоквартирный дом.