



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

№ 222-01-04

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов

На основании Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановления Правительства Пермского края от 25.05.2007 № 104-П «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период» для своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

1.2. Положение о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

1.3. План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов на территории города Кудымкара;

1.4. График заседаний комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

2. Установить срок окончания подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов до 15 сентября 2021 года.

3. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса ООО «Кудымкарские городские тепловые сети» Лесникову В.В., ООО «Кудымкарский водоканал» Останину Р.А., ООО «Кудымкарские электрические сети» Бычкову А.Е., ООО «Кудымкарское коммунальное предприятие» Чугаеву А.И.:

3.1. В срок до 15.03.2021 года:

3.1.1 подвести итоги работы предприятий за осенне-зимний период 2020 - 2021 годов;

3.1.2 составить планы мероприятий по подготовке предприятий к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов;

3.1.3 разработать и направить для согласования в администрацию города Кудымкара планы мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов, с указанием объектов, видов, объемов необходимых ремонтных работ, сроков их выполнения, объемов и источников финансирования и лиц, ответственных за выполнение указанных мероприятий.

3.2. Начиная с 01.06.2021 года обеспечить предоставление первого числа каждого месяца, в Управление по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации города Кудымкара данных о подготовке к зиме по форме 1-ЖКХ (зима).

4. ООО «Кудымкарское коммунальное предприятие» (Чугаев А.И.) в срок до 15.03.2021 года представить в администрацию города Кудымкара план текущего ремонта жилищного фонда и поадресный план-график подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов по паспортам готовности.

5. Заместителю администрации города Кудымкара (Ельцовой О.А.), Управлению образования администрации города Кудымкара (Калину С.П.), обеспечить к 01.09.2021 года готовность подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

6. Руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории города Кудымкара, имеющим на балансе жилой фонд и объекты социально-бытового назначения, пользующихся услугами предприятий коммунального хозяйства, обеспечить выполнение необходимого комплекса работ для эксплуатации объектов в осенне-зимний период 2021-2022 годов в срок до 01.09.2021 года.

7. Предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города Кудымкара проверку энергетических объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда, с выдачей паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов, завершить к 15 сентября 2021 года.

8. Предприятиям жилищно-коммунального хозяйства и муниципальным учреждениям социальной сферы города Кудымкара в срок до 01.09.2021 года предоставить в Управление по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации

города Кудымкара паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

9. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства и муниципальным учреждениям социальной сферы города Кудымкара обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги до 01.09.2021 года.

10. Объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Кудымкара считать подготовленными к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов при наличии актов готовности.

11. Настоящее постановление опубликовать в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

12. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара Киселева В.И.

И.о. главы города Кудымкара –
главы администрации города Кудымкара

В.И. Киселев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 26.02.2021 № 222-01-04

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

- Киселёв
Вячеслав Иванович – заместитель главы администрации города Кудымкара, председатель комиссии;
- Кылов
Андрей Сергеевич – заместитель начальника управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Бычков
Александр Евгеньевич – директор ООО «Кудымкарские электрические сети» (по согласованию);
- Ельцова
Ольга Александровна – заместитель главы администрации города Кудымкара;
- Калин
Сергей Петрович – начальник управления образования администрации города Кудымкара;
- Лесников
Валентин Валерьевич – директор ООО «Кудымкарские городские тепловые сети» (по согласованию);
- Останин
Роман Андреевич – и.о. директора ООО «Кудымкарский водоканал» (по согласованию);
- Чугаев
Александр Иванович – директор ООО «Кудымкарское коммунальное предприятие» (по согласованию);
- Представитель Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию);
- Представитель Кудымкарского Управления Березниковского филиала АО «Газпром распределение Пермь» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 26.02.2021 № 222-01-04

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – Комиссия) является совещательным органом при администрации города Кудымкара и создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, социальной сферы, теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3. Комиссия возглавляется заместителем главы администрации города Кудымкара.

1.4. Состав комиссии формируется из числа руководителей предприятий и руководителей структурных подразделений администрации города, ответственных за обеспечение нормальных условий для проживания населения и функционирования муниципальных бюджетных учреждений и утверждается главой администрации города.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Контроль за исполнением мероприятий по современной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов, организациями, участвующими в производстве, передаче, распределении тепловой и электрической энергии, а также участвующим в энергообеспечении населения, социальной сферы и жизненно важных объектов, организациями ЖКХ, объектами социальной сферы, организациями, обслуживающими электрические и тепловые сети.

2.2. Контроль за созданием аварийного запаса материально-технических ресурсов.

2.3. Контроль за созданием запасов топлива.

III. ПРАВА

Комиссия имеет право:

3.1. Рассматривать на своих заседаниях все вопросы, связанные с подготовкой объектов и сетей жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

3.2. Запрашивать от руководителей предприятий, организаций, учреждений, указанных в п.2.1. настоящего Положения:

- письменные объяснения о причинах отставания или невыполнения запланированных объёмов предзимних работ;
- заслушивать отчёты работников, ответственных за выполнение предзимних работ.

IV. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ

4.1. Организует работу и ведёт заседание Комиссии.

4.2. Дает поручения членам комиссии в соответствии с решением Комиссии.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Член Комиссии имеет право:

- принимать участие в голосовании по всем вопросам, рассматриваемым комиссией;

- вносить на рассмотрение комиссии вопросы и предложения, отнесённые к сфере деятельности комиссии, участвовать в подготовке, обсуждении и принятии по ним решений;

- изучать на месте вопросы, относящиеся к ведению Комиссии.

5.2. Член Комиссии обязан:

- участвовать в работе Комиссии;

- содействовать реализации решений Комиссии;

- выполнять поручения Комиссии в установленные ею сроки.

VI. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Комиссия работает в соответствии с планом, утверждённым председателем Комиссии.

6.2. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с повесткой, подготовленной секретарём Комиссии, по поручению председателя комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 26.02.2021 № 222-01-04

**План мероприятий
по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к
эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов на территории города
Кудымкара**

№	Рассматриваемые вопросы	Ответственные	Срок
1	2	3	4
1.	Рассмотрение планов-графиков мероприятий предприятий ЖКХ и лиц, ответственных за подготовку объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов	Руководители предприятий ЖКХ; Управление по развитию инфраструктуры и ЖКХ Управление образования; Отдел культуры и социальной политики; Отдел физической культуры и спорта	с 15.03.2021 по 19.03.2022
2	Рассмотрение и утверждение сводного плана графика муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года	Управление по развитию инфраструктуры и ЖКХ	до 19.03.2021
3	Проведение анализа работы организаций ЖКХ и учреждений социальной сферы в осенне-зимний период 2020-2021 годов	Руководители организаций ЖКХ; Управление образования; Отдел культуры и социальной политики; Отдел физической культуры и спорта;	30.04.2021
4	Анализ задолженности за топливно-энергетические ресурсы, графики погашения задолженности	Руководители предприятий ЖКХ	ежемесячно 15 числа с 01.04.2021 года
5	Контроль за выполнением планов по подготовке к зиме и обеспечением топливно-энергетическими ресурсами	Руководители предприятий ЖКХ; Управление по развитию инфраструктуры и ЖКХ; Управление образования; Отдел культуры и социальной политики;	ежемесячно 15 числа с июня по сентябрь 2021 года

№	Рассматриваемые вопросы	Ответственные	Срок
1	2	3	4
		Отдел физической культуры и спорта	
6	Отчёты руководителей предприятий и учреждений по подготовке к работе в осенне-зимний период в 2021-2022 годов	Руководители предприятий ЖКХ и учреждений социальной сферы	ежемесячно 15 числа с июня по сентябрь 2021 года
7	Создание запаса материально-технических средств для ликвидации аварий на объектах ЖКХ	Руководители предприятий ЖКХ	01.09.2021
8	Рассмотрение паспортов готовности потребителей тепловой энергии	Руководители предприятий ЖКХ; Управление по развитию инфраструктуры и ЖКХ; Управление образования; отдел культуры и социальной политики; отдел физической культуры и спорта	ежемесячно 15 числа с июня по сентябрь 2021 года
9	Утверждение паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Руководители предприятий ЖКХ	до 01.11.2021 года
10	Проведение мониторинга нормативной замены ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	Руководители предприятий ЖКХ	до 01.06.2021 года

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 26.02.2021 № 222-01-04

ГРАФИК

заседаний комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы города Кудымкара к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

№	Рассматриваемые вопросы	Срок
1	2	3
1.	Рассмотрение планов-графиков мероприятий предприятий ЖКХ и лиц, ответственных за подготовку объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов	с 15.03.2021 по 19.03.2022
2	Рассмотрение и утверждение сводного плана графика муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года	до 19.03.2021
3	Проведение анализа работы организаций ЖКХ и учреждений социальной сферы в осенне-зимний период 2020-2021 годов	до 30.04.2021
4	Анализ задолженности за топливно-энергетические ресурсы, графики погашения задолженности	ежемесячно 15 числа с 01.04.2021 года
5	Контроль за выполнением планов по подготовке к зиме и обеспечением топливно-энергетическими ресурсами	ежемесячно 15 числа с июня по сентябрь 2021 года
6	Отчёты руководителей предприятий и учреждений по подготовке к работе в осенне-зимний период в 2021-2022 годов	ежемесячно 15 числа с июня по сентябрь 2021 года
7	Контроль за созданием запаса материально-технических средств для ликвидации аварий на объектах ЖКХ	до 01.09.2021
8	Рассмотрение паспортов готовности потребителей тепловой энергии	ежемесячно 15 числа с июня по сентябрь 2021 года
9	Утверждение паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 01.11.2021 года
10	Проведение мониторинга нормативной замены ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	до 01.06.2021 года