



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2020

№ 772-01-04

**О подготовке документации по  
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Kudymkargorпроект» обеспечить подготовку проектов межевания территории кадастровых кварталов 81:07:0046001, 81:07:0046002, 81:07:0046003, 81:07:0046006, 81:07:0046007 местоположение: Пермский край, г. Kudymkar.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории согласно приложению 1.

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkara, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры.

И.о. главы города Kudymkara-  
главы администрации города Kudymkara

В.И.Киселев

**Техническое задание  
на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование разделов</b>	<b>Содержание</b>
1.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Кудымкара
2.	Подрядчик	Муниципальное автономное учреждение «Кудымкаргорпроект»
3.	Основание для выполнения работ	1. Статьи 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. Постановление администрации города Кудымкара от № «О подготовке документации по планировке территории»
4.	Цель работы:	1. Разработка проектов межевания территории в отношении кадастровых кварталов 81:07:0046001, 81:07:0046002, 81:07:0046003, 81:07:0046006, 81:07:0046007 (далее – кадастровые кварталы) для целей: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Численность населения – рассчитать по нормативу; Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу. На территории предусмотреть образование земельных участков с видами разрешенного использования,

		установленными градостроительными регламентами для территориальных зон в которых расположены кварталы
5.	Задачи работ	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6.	Нормативная правовая база	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара.
7.	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком
8.	Порядок выполнения работ Подрядчиком	Разработчик: 1. - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара; 2. - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; 3. - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; 4. - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
9.	Основные требования к составу, содержанию разработки проекта межевания территории	1. Выполнение топографической съемки общего назначения масштаб 1:1000; 2. Разработка чертежей межевания территории на которых отображаются: - красные линии в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 раздела 4 настоящего технического задания; - линии отступа от красных линий, которые могут также совпадать с красными линиями, в целях

		<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;</li></ul> <p>3. Отображение границ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- существующий земельных участков и объектов капитального строительства;</li><li>- земельных участков под зданиями, в том числе многоквартирными домами, сооружениями, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;</li><li>- земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);</li><li>- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного назначения;</li><li>- зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>- особо охраняемых природных территорий;</li><li>- территорий объектов культурного наследия;</li><li>- границ лесничеств, лесопарков;</li><li>- зон действия сервитутов.</li></ul> <p>4. Составление экспликации земельных участков фактического землепользования, включая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- кадастровый номер участка,</li><li>- адрес участка,</li><li>- землепользователь,</li><li>- вид права на земельный участок,</li><li>- вид разрешенного использования участка,</li><li>- площадь участка по документам (кв. м.),</li><li>- площадь участка по плану отвода (кв. м.),</li></ul> <p>5. Составление экспликации формируемых земельных участков, включая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- номер участка на чертеже,</li><li>- местоположение участка,</li><li>- цель формирования участка,</li><li>- адрес участка (при наличии),</li><li>- площадь по проекту участка,</li><li>- вид разрешенного использования участка,</li><li>- способ образования участка.</li></ul> <p>6. Составление пояснительной записки, включающей в себя:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристики территории,</li> <li>- сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта,</li> <li>- перечень публичных сервитутов,</li> <li>- обоснование принятых решений.</li> </ul> <p>7. Каталог координат границ землепользований, перечень сервитутов.</p> <p>8. Согласование проекта межевания с функциональными органами. Согласование проекта межевания проводится Заказчиком работ. Результатом согласования является заключение о готовности проекта к публичным слушаниям.</p> <p>9. Подготовка документации по проекту межевания территории к публичным слушаниям, участие в публичных слушаниях.</p> <p>10. Подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям в следующем виде: в электронном виде-JPEG и AdobeAcrobat и в печатном виде на твердой основе в 2-х экземплярах - план межевания и экспликация формируемых участков.</p> <p>11. Подготовка доклада и выступление на публичных слушаниях.</p>
10.	Результат выполнения работ	<p>1. Проекты межевания территорий кадастровых кварталов в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка к проекту межевания территории в форме электронного документа в формате MicrosoftWord или AdobeAcrobat в 1 экз. и на бумажном носителе в 1 экз;</li> <li>- графический материал в форме электронного документа в формате DXF или AdobeAcrobat в 1 экз;</li> <li>- топографическая съемка в формате электронного документа в формате MID/MIF.</li> </ul>
11.	Гарантийный срок работ	Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 2 года с даты приемки выполненных работ.