



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2020

№ 1330-01-04

**О подготовке документации по
планировке территории для
строительства линейного объекта
газоснабжения**

Руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» и в соответствии с подпрограммой «Газификация г. Кудымкара»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство сетей газопровода на территории города Кудымкара».
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта.
3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры.

Глава города Кудымкара-
глава администрации города Кудымкара

Н.А. Стоянова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 30.11.2020 № 1330-01-04

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
В Г. КУДЫМКАРЕ**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	МКУ «ОКС города Кудымкара»
2.	Разработчик	ООО «Беломорскпроект»
3.	Вид работ	Подготовка документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство сетей газопровода на территории города Кудымкара»
4.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ____N____ «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта газоснабжения».
5.	Цели разработки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов газоснабжения на основе схемы газоснабжения г. Кудымкара.
6.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»; Схема газоснабжения г. Кудымкара Пермского края.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар
8.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая)	Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании документации по планировке территории,

	часть)	<p>предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графические материалы: <ol style="list-style-type: none"> а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Графические материалы выполнить на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:500.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Текстовые материалы: <ul style="list-style-type: none"> - положения о размещении линейных объектов.
9.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать следующие схемы:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:500.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по</p>

		<p>обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>К Пояснительной записке обязательными приложениями должны являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
10.	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком
11.	Требования к форме представления проектных материалов	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на общественные обсуждения (публичные слушания) проект планировки представляется в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в

		<p>электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект планировки выпускается в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчику – в 1 экз. на бумажном носителе и электронном носителе; - администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе. <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf .</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию города Кудымкара; - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
13.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Утвержденный проект планировки территории, рассмотренный на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) и утвержденный органом местного самоуправления на бумажном носителе; - Электронная версия утвержденного проекта планировки территории в форматах AutoCad (система координат МСК 59) и pdf; - Схема предполагаемых к использованию земельных участков, на которых планируется размещение объектов, выполненная в соответствии с требованиями постановления Правительства Пермского края от 22.07.2015 N 478-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».