



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2019

№312-01-04

**О разработке документации по
планировке территории части
кадастрового квартала
81:07:0033001**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkar **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному автономному учреждению «Kudymkarгорпроект» обеспечить разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkar, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры.

Глава города Kudymkar-
глава администрации города Kudymkar

И.Д. Мехоношин

Утверждено
Постановлением
администрации г. Кудымкара
от 27.03.2019 № 312-01-04

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) части
кадастрового квартала 81:07:0033001**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Документация по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О разработке документации по планировке территории части кадастрового квартала 81:07:0033001»
3	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Кудымкара
5	Разработчик документации по планировке территории	Муниципальное автономное учреждение «Кудымкаргорпроект»
6	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и

		муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, часть кадастрового квартала 81:07:0033001</p> <p>Численность населения – рассчитать по нормативу;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу.</p> <p>На данной территории предусмотреть образование земельных участков с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами для территориальных зон в которых расположен квартал 81:07:0033001</p>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элементов планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного населения; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-5- в М 1:1000</p> <p>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>При выполнении кадастровых работ необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>Определение поворотных точек границ образуемых</p>

		земельных участков с точностью не менее 0,2 м.
9	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, в которых расположен квартал 81:07:0033001. <p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000.</p>
10	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в МСК-59 в формате AutoCad
11	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект межевания территории представляется в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект межевания территории выпускается в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf.</p>
12	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения	<p>Разработчик:</p> <p>- обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара;</p>

	документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
13	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - утвержденный проект межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления; - электронная версия утвержденного проекта межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59) и pdf;
<p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Разработчиком</p>		