



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2019

№ 238-01-04

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Kudymkar»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации города Kudymkar от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar» (в ред. от 27.08.2016 № 908-01-02).

Администрация города Kudymkar **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Kudymkar».

2. Разместить информацию по обеспечению жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Kudymkar» в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

3. Признать утратившим силу постановления администрации города Kudymkar:

от 21.12.2015 № 1562-01-02 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Kudymkar»»;

от 04.04.2016 № 381-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Kudymkar» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 24.06.2016 № 697-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 27.09.2016 № 1162-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 10.10.2016 № 1212-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 20.12.2016 № 1602-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 21.06.2017 № 669-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 26.12.2017 № 1500-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 24.04.2018 № 393-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02»;

от 09.07.2018 № 678-01-02 «О внесении изменений в постановление администрации города Кудымкара от 21.12.2015 № 1562-01-02 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар»»;

от 13.12.2018 № 1322-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар» от 21.12.2015 № 1562-01-02».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений.

Главы города Кудымкара-
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 12.03.2019 № 238-01-04

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – ГОРОД КУДЫМКАР»**

г. Кудымкар, 2019 год

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»

Наименование программы	Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар (далее Программа)
Разработчик Программы	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации г. Кудымкара (в лице отдела жилищных отношений)
Ответственный исполнитель Программы	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации г. Кудымкара (в лице отдела жилищных отношений)
Перечень мероприятий программы	<p>Основное мероприятие 1. Государственная и муниципальная поддержка молодых семей г. Кудымкара, нуждающихся в улучшении жилищных условий.</p> <p>Мероприятие 1.1. Обеспечение государственной поддержки молодым семьям участникам программы на приобретение (строительство) жилья из бюджета Пермского края</p> <p>Мероприятие 1.2. Обеспечение государственной поддержки молодым семьям участникам программы на приобретение (строительство) жилья из бюджета Пермского края и федерального бюджета.</p> <p>Мероприятие 1.3. Нормативно-правовое обеспечение программы.</p> <p>Мероприятие 1.4. Организационно - информационное обеспечение реализации программы.</p>
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - укрепление системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы; - стимулирование сознательного трудоустройства молодых граждан.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья; 2. Создание условий для накопления молодыми семьями собственных денежных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья; 3. Привлечение дополнительных финансовых и инвестиционных ресурсов для содействия молодым семьям в приобретении (строительстве) благоустроенного жилья на долгосрочную перспективу.
Сроки этапы реализации Программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2023 год, без выделения этапов

Финансовое обеспечение Программы	Источники финансирования	Итого	в т.ч. по годам (тыс.руб.)				
			2019	2020	2021	2022	2023
			Федеральный бюджет	1873,6	1873,6	-	-
Краевой бюджет	21300,3	8939,5	6180,4	6180,4	-	-	
Местный бюджет	9000,0	3000,0	3000,0	3000,0	-	-	
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	
Всего	32173,9	13813,1	9180,4	9180,4	-	-	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия к 2023 году составит не менее 153 молодых семей города Кудымкара;</p> <p>- площадь жилья, приобретенного и построенного в рамках реализации Программы, составит не менее 8,2 тыс. кв. м.</p>						

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Поддержка молодежи в улучшении жилищных условий является важнейшей в жилищной политике России, поэтому Правительством РФ, Правительством Пермского края разработаны программы, направленные на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

В 2016 - 2018 годах в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» 59 молодых семей, из них 30 семей имеют 3-х и более детей. В список молодых семей-участников Программы включено 38 молодых семей, из них 8 семей, имеют 3-х и более детей. Площадь жилья, приобретенного и построенного в рамках реализации Программы составляет 3662,2 кв. м. На 01.01.2019 года в списке молодых семей – участниц Программы состоит 292 семьи, 23 семьи являются многодетными, т.е. имеют 3-х и более детей.

Нерешенная жилищная проблема становится основным фактором отказа от рождения второго ребенка, в результате чего происходит сокращение среднего размера семьи. В настоящих экономических условиях, в отсутствие перспектив получения жилья возможен отказ и от рождения первого ребенка, в то время как целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна способствовать повышению рождаемости.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного (жилищного) кредита, не все семьи могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в

качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного (жилищного) кредита или займа на покупку нового жилого помещения. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных (жилищных) кредитов или займов на приобретение жилья будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного (жилищного) кредита или займа на приобретение жилого помещения, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Программа призвана укрепить созданную в рамках реализации городской целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» систему государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья. Ее реализация соответствует приоритетным направлениям развития Пермского края, способствуя стабилизации численности населения города Кудымкара и Пермского края, повышению рождаемости и привлечению федеральных финансовых средств.

Таким образом, поставленные задачи эффективнее всего решить реализацией целевой Программы.

II. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются укрепление системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, улучшение демографической

ситуации в г. Кудымкаре, стимулирование сознательного трудоустройства молодых граждан.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья;
- создание условий для накопления молодыми семьями собственных денежных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья;
- привлечение дополнительных финансовых и инвестиционных ресурсов для содействия молодым семьям в приобретении (строительстве) благоустроенного жилья на долгосрочную перспективу.

Целевыми показателями Программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;
- площадь жилья, приобретенного и построенного в рамках реализации Программы.

III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ

В период реализации Программы к 2023 году ожидается достижение следующих конечных результатов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия составит не менее 153 семей;
- площадь жилья, приобретенного в рамках реализации Программы, составит не менее 8,2 тыс. кв. м.

В таблице 1 приведены значения показателей в разрезе по годам:

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия	кол-во семей	33	30	30	30	30
Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации Программы	кв. м	1800	1600	1600	1600	1600

Конечные результаты могут быть скорректированы при изменении внешних факторов социально-экономического развития.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Программы – 2019 - 2023 годы.

Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для решения поставленных целей и задач необходимо выполнение следующих мероприятий:

Основное мероприятие 1. Государственная и муниципальная поддержка молодых семей г. Кудымкара, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В рамках мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка молодых семей г. Кудымкара, нуждающихся в улучшении жилищных условий» выделяются следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1. Обеспечение государственной поддержки молодым семьям участникам программы на приобретение (строительство) жилья из бюджета Пермского края. Данное мероприятие предусматривает реализацию подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», т.е. т.е. выдача и реализация свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в размере 10% от расчетной (средней) стоимости жилья за счет бюджета Пермского края.

Мероприятие 1.2. Обеспечение государственной поддержки молодым семьям участникам программы на приобретение (строительство) жилья из бюджета Пермского края и федерального бюджета. Данное мероприятие предусматривает реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», т.е. выдача и реализация свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в размере 35% от расчетной (средней) стоимости жилья.

Мероприятие 1.3. Нормативно-правовое обеспечение программы. Данное мероприятие предусматривает разработку постановлений, административных регламентов и иных нормативно-правовых актов в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Городской округ – город Кудымкар». Финансирования для данного мероприятия не требуется.

Мероприятие 1.4. Организационно - информационное обеспечение реализации программы. Данное мероприятие предусматривает устные и письменные консультации молодым семьям по вопросам реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Городской округ – город Кудымкар». Финансирования для данного мероприятия не требуется.

Перечень мероприятий Программы представлен в таблице 2.

Таблица 2

Статус	Наименование программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам				
			РЗ ПР	ЦСР	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное мероприятие 1	Государственная и муниципальная поддержка молодых семей г. Кудымкара, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Управление экономики, предпринимательства, и имущественных отношений	1003	1800100000	13813,1	9180,4	9180,4	0,0	0,0
Мероприятие 1.1	Обеспечение государственной поддержки молодым семьям участникам программы на приобретение (строительство) жилья из бюджета Пермского края	Управление экономики, предпринимательства, и имущественных отношений	1003	180012С020	6180,4	6180,4	6180,4	0,0	0,0
Мероприятие 1.2	Обеспечение государственной поддержки молодым семьям участникам программы на приобретение	Управление экономики, предпринимательства, и имущественных отношений	1003	18001L4970	7632,7	3000,0	3000,0	0,0	0,0

	ие (строительство) жилья из бюджета Пермского края и федерально го бюджета, в т.ч: - за счет средств местного бюджета - за счет средств краевого бюджета - за счет средств федерального бюджета		1003	18001L4970	3000,0	3000,0	3000,0	0,0	0,0
			1003	18001L4970	2759,1	0,0	0,0	0,0	0,0
			1003	18001L4970	1873,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.3	Нормативно-правовое обеспечение программы	Управление экономики, предпринимательства, и имущественных отношений	x	x	Финансирования не требуется				
Мероприятие 1.4	Организационно-информационное обеспечение реализации программы	Управление экономики, предпринимательства, и имущественных отношений	x	x	Финансирования не требуется				
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ			x	x	13813,1	9180,4	9180,4	0,0	0,0

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

6.1. Основными источниками финансирования Программы являются: средства бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на условиях софинансирования мероприятий программы с привлечением средств федерального бюджета, предусмотренные в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и средств бюджета Пермского края, предусмотренные в рамках подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей – сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края»;

средства внебюджетных источников, в том числе:

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Финансовое обеспечения Программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование Программы	Источники финансирования	Итого	В т. ч. по годам (млн. руб.)				
				2019	2020	2021	2022	2023
	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»	Федеральный бюджет	1873,6	1873,6	-	-	-	-
		Краевой бюджет	21300,3	8939,5	6180,4	6180,4	-	-
		Местный бюджет	9000,0	3 000	3 000	3 000	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ			32173,9	13813,1	9180,4	9180,4	0,0	0,0

VII. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в ред. от 27.08.2016 № 908-01-02).

VIII. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в ред. от 27.08.2016 № 908-01-02).