



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2019

№ 175-01-04

Об утверждении Порядка формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011 N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Уставом муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

1.2. Форму перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

1.3. Форму альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

2. Считать утратившими силу следующие постановления администрации города Kudymkara:

от 20.02.2012 № 134-01-02 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям»;

от 14.11.2014 № 1332-01-02 «О внесении изменений в Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям»;

от 05.10.2016 № 1202-01-02 «Об утверждении Порядка формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

**Порядок
формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков,
предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность
бесплатно**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, в соответствии с Законом.

Под альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размера, установленного частью 2 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного Правилами землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденными решением Думы городского округа от 27.06.2008 N 93.

1.3. Размер земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - Перечень) должен соответствовать предельным размерам установленным Правилами землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденными решением Думы городского округа от 27.06.2008 N 93.

1.4. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры:

- для индивидуального жилищного строительства - от 600 кв. м до 800 кв. м;
- для садоводства, огородничества - от 300 кв. м до 400 кв. м.

II. Цель, задача и принципы формирования Перечня и Альтернативного перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня и Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно.

2.2. Основными задачами формирования Перечня и Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Перечня и Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень и Альтернативный перечень, Генеральному плану муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Правилам землепользования и застройки города Кудымкара, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне и Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень и Альтернативный Перечень.

III. Форма и содержание Перечня и Альтернативного перечня

3.1. Перечень и Альтернативный перечень должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, вид разрешенного использования и информацию об отсутствии (наличии) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

3.2. Ведение Перечня и Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с утвержденными формами.

3.3. Перечень и Альтернативный перечень, изменения и дополнения к ним утверждаются постановлениями администрации города Кудымкара, и публикуются в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

IV. Порядок выполнения работ для включения земельных участков в Перечень и Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Перечня и Альтернативного перечня администрация города Кудымкара:

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Правилами землепользования и застройки города Кудымкара, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, администрация города Кудымкара:

составляет Перечень по утвержденной форме;

составляет Альтернативный перечень по утвержденной форме;

обеспечивает утверждение Перечня и Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень и Альтернативный перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Перечень и Альтернативный перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Перечень и Альтернативный перечень являются:

исключение из Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность бесплатно;

включение дополнительно сформированных земельных участков;

включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

включение не реализованных иным лицам земельных участков;

включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение 2
к постановлению
администрации г. Кудымкара
от 27.02.2019 № 175-01-04

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность бесплатно

N п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Информация об отсутствии (наличии) неудобиц, свалок, состояния рельефа

Приложение 3
к постановлению
администрации г. Кудымкара
от 27.02.2019 № 175-01-04

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность бесплатно

N п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Информация об отсутствии (наличии) неудобств, свалок, состояния рельефа