



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2019

№ 133-01-04

**Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Kudymkar"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации города Kudymkara от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Городской округ-город Kudymkar» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановления администрации города Kudymkara:

от 25.01.2017 № 71-01-02 «Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Kudymkar"»;

от 27.02.2017 № 224-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Kudymkar", утвержденную постановлением администрации города Kudymkara от 25.01.2017 № 71-01-02»;

от 28.06.2017 № 740-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Kudymkar", утвержденную постановлением администрации города Kudymkara от 25.01.2017 № 71-01-02(в ред.27.02.2017 №224-01-02)»;

от 17.10.2017 № 1181-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Kudymkar", утвержденную постановлением администрации города Kudymkara от 25.01.2017 № 71-01-02(в ред.27.02.2017 №224-01-02, от 28.06.2017 №740-01-02)»;

от 26.12.2017 №1466-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Кудымкар", утвержденную постановлением администрации города Кудымкара от 25.01.2017 № 71-01-02(в ред.27.02.2017 №224-01-02, от 28.06.2017 №740-01-02, от 17.10.2017 №1181-01-02)»;

от 16.02.2018 № 161-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Кудымкар", утвержденную постановлением администрации города Кудымкара от 25.01.2017 № 71-01-02(в ред.27.02.2017 №224-01-02, от 28.06.2017 №740-01-02, от 17.10.2017 №1181-01-02, от 26.12.2017№1466-01-02)»;

от 06.03.2018 № 231-01-02 02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Кудымкар", утвержденную постановлением администрации города Кудымкара от 25.01.2017 № 71-01-02(в ред.27.02.2017 №224-01-02, от 28.06.2017 №740-01-02, от 17.10.2017 №1181-01-02, от 26.12.2017№1466-01-02, от 16.02.2018 № 161-01-02)»;

от 10.08.2018 №847-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Кудымкар", утвержденную постановлением администрации города Кудымкара от 25.01.2017 № 71-01-02 (в ред.27.02.2017 №224-01-02, от 28.06.2017 №740-01-02, от 17.10.2017 №1181-01-02, от 26.12.2017№1466-01-02, от 16.02.2018 № 161-01-02, от 06.03.2018 № 231-01-02 02)»;

от 26.12.2018 №1413-01-02 «О внесении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Городской округ- город Кудымкар", утвержденную постановлением администрации города Кудымкара от 25.01.2017 № 71-01-02 (в ред.27.02.2017 №224-01-02, от 28.06.2017 №740-01-02, от 17.10.2017 №1181-01-02, от 26.12.2017№1466-01-02, от 16.02.2018 № 161-01-02, от 06.03.2018 № 231-01-02, от 10.08.2018 №847-01-02)» .

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений.

Главы города Кудымкара-  
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Утверждена  
постановлением  
администрации г. Кудымкара  
от 18.02.2019 № 133-01-04

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом в  
муниципальном образовании «Городской округ-  
город Кудымкар»**

## Паспорт муниципальной Программы

Наименование программы	Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» (далее – Программа)				
Разработчик программы	Администрация города Кудымкара (в лице отдела имущественных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара)				
Ответственный исполнитель программы	Администрация города Кудымкара (в лице отдела имущественных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара)				
Соисполнители программы	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара» Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры Бюджетные и автономные учреждения				
Перечень подпрограмм (мероприятий)	Подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара». Мероприятия, не вошедшие в подпрограмму: 1. Основное мероприятие 1 «Содержание муниципального имущества, в т.ч. жилищного фонда»; 2. Основное мероприятие 2 «Обеспечение приватизации муниципального имущества»; 3. Основное мероприятие 3 «Обеспечение постановки на учет бесхозных объектов».				
Цель Программы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»				
Задачи Программы	1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального образования; 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования муниципального имущества, находящимися в собственности муниципального образования; 3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения муниципального имущества.				
Этапы и сроки реализации программы	2019 по 2021 годы. Этапы реализации не выделяются.				
Финансовое обеспечение программы	Источники финансирования	ИТОГО	Расходы (тыс. рублей)		
			2019	2020	2021
	Федеральный бюджет	-	-	-	-

	Краевой бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	15878,1	7358,2	4758,5	4161,7
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15878,1</b>	<b>7358,2</b>	<b>4758,5</b>	<b>4161,7</b>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Доходы от использования и реализации муниципального имущества в период с 2017 по 2019 год составят 30,9 млн. рублей, в том числе:  в 2019 году –10,3 млн. рублей,  в 2020 году – 10,3 млн. рублей,  в 2021 году- 10,3 млн. рублей</p> <p>2. Доля устранения нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества составит ежегодно 100%;</p> <p>3. Сокращение доли расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений на 5% ежегодно;</p> <p>4. Доля оформления права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество к 2019 году составит 100%;</p> <p>5. Доля ответов на запросы органа регистрации права, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов к 2019 году достигнет 100%;</p> <p>6. Доля ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков объектов капитального строительства, права на которых зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства к 2019 году составит 75%.</p> <p>7. Приведение в нормативное состояние к 2021 году не менее 750,0 кв.м. муниципального жилищного фонда.</p> <p>8. Доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда ежегодно : 2019 год – 0,8%, 2020 год – 0,8%, 2021 год – 0,8%.</p>				

### **1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Управление собственностью муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» является неотъемлемой частью деятельности администрации г. Кудымкара по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения г.

Кудымкара. Имущество муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг населению и организациям.

### **1.1. Муниципальное имущество**

По состоянию на 1 января 2019 года в реестре муниципальной собственности (далее – Реестр) содержатся сведения о функционируют 37 муниципальных учреждения, в т.ч. 9 - автономных, 18- бюджетных, 9- казенных и 1 фонд. В собственности муниципального образования находится 100% доли уставного капитала 4 обществ с ограниченной ответственностью.

В казне муниципального образования так же находится:

- 11,05 тыс. кв.м. нежилых помещений
- 15 сооружений;
- имущественный комплекс «Водоканал»;
- дороги- 138,752 км.

В отношении объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в пользование третьим лицам по 100 договорам аренды общей площадью 6,7 тыс. кв. м., по 19 договорам безвозмездного пользования передано недвижимого имущества общей площадью 3,3 тыс. кв. м.

Кроме этого в казне муниципального образования находится 138,8 км автомобильных дорог, требующих техническую инвентаризацию и паспортизацию, а также жилищный фонд, различные сооружения и движимое имущество.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы, описание основных целей и задач Программы**

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании немаловажную роль оказывает правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности муниципального образования. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Инвентаризация имущества, оформление права муниципальной собственности, оценка и страхование объектов муниципальной собственности, выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, предоставление жилья очередникам в сложившихся условиях является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня жизни населения на территории муниципального образования нельзя добиться существенного повышения

качества жизни населения и эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальным имуществом осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.

Целью настоящей Программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации следующих задач:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального образования;

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, в том числе управление акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности муниципального образования;

3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения муниципального имущества.

### **3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы**

Кроме этого по итогам реализации Программы будут достигнуты следующие результаты:

- выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества;
- увеличение доходов от использования муниципального имущества;
- На все объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности (кроме автомобильных дорог), зарегистрировано право собственности муниципального образования; на автомобильные дороги право муниципальной собственности будет зарегистрировано по мере технической инвентаризации и их постановке на государственный технический учет
- Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, к общему количеству нарушений ежегодно 100%;
- Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений;
- Реализация неиспользуемого муниципального имущества;
- Обеспечение имущественной основы деятельности муниципальных органов власти и организаций.

## Значения показателей результата реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021
1.	Доходы от использования и реализации муниципального имущества	млн.руб.	10,3	10,3	10,3
2.	Доля устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества	%	100	100	100
3.	Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений	%	5	5	5
4.	Оформление права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые объекты по истечении года со дня их постановки на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество	%	100	100	100
5.	Доля ответов на запросы органа регистрации права, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	%	100	100	100
6.	Доля ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства, права на которых зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства	%	75	75	75
7.	Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	Кв.м.	250	250	250
8.	Доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда	%	0,8	0,8	0,8

#### 4. Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на период реализации с 2019 по 2021 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

#### 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Для достижения поставленной цели, решения задач и достижения показателей результативности Программа содержит:

1. Подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара» направлена на приведение в нормативное состояние жилых помещений муниципального жилищного фонда (общее количество квартир - 636, площадью 22059,1 кв.м.) за счет собранных средств с граждан, заключивших договор социального найма.

2. Мероприятия, не вошедшие в Подпрограмму предусматривают проведение работ по ремонту, содержанию и обслуживанию нежилых помещений муниципального жилищного фонда, а также проведение мероприятий в целях выполнения плана приватизации муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Перечень мероприятий Программы представлен в таблице 2.

#### 6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из местного бюджета. Финансовое обеспечение Программы представлены в таблице

Главным распорядителем средств местного бюджета является администрация города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Программе, могут корректироваться в зависимости от сложившейся ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Источники финансирования	Итого	В т. ч. по годам (тыс. руб.)		
				2019 год	2020 год	2021 год
1.	Подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»	Федеральный бюджет	0	0	0	0
		Краевой бюджет	0	0	0	0
		Местный бюджет	2493,0	831,0	831,0	831,0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0
<b>Итого по подпрограмме</b>			<b>2493,0</b>	<b>831,</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>
2	Мероприятия, не	Федеральный	0	0	0	0

вошедшие в подпрограмму	бюджет				
	Краевой бюджет	0	0	0	0
	Местный бюджет	13385,1	6527,2	3927,5	3330,7
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
<b>Итого по мероприятиям</b>		<b>13385,1</b>	<b>6527,2</b>	<b>3927,5</b>	<b>3330,7</b>
<b>Всего по программе</b>		<b>15878,1</b>	<b>7358,2</b>	<b>4758,5</b>	<b>4161,7</b>

### **7. Управление и контроль реализации Программы**

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в редакции от 27.07.2016 № 908-01-02).

### **8. Оценка результативности реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в редакции от 27.07.2016 № 908-01-02).

**Перечень мероприятий муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании  
«Городской округ-город Кудымкар»**

Таблица № 2

	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2019 год	2020 год	2021 год
<b>1</b>	<b>Подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»</b>	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	x	0910000000	x	x	x
1.	Основное мероприятие: Поддержание жилищного фонда в нормативном состоянии, обеспечение безопасных условий проживания граждан	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	x	0910100000	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>
1.1	Ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0910120010	700,0	700,0	700,0
1.1.1	Ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0910120010	665,0	665,0	665,0
1.1.2	Оплата агентских услуг по сбору денежных средств с нанимателей жилых помещений	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0910120010	35,0	35,0	35,0
1.2	Мероприятия по сносу ветхих (аварийных) домов	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0910120020	0,0	0,0	0,0
1.3	Компенсация расходов на ремонт жилого помещения нанимателям муниципального	Отдел ЖКХ Управления строительства,	1003	0910120030	131,0	131,0	131,0

	жилищного фонда	гражданской защиты и развития инфраструктуры					
<b>ИТОГО по Подпрограмме</b>					<b>831,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>

<b>МЕРОПРИЯТИЯ, не вошедшие в Подпрограмму</b>							
	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2019 год	2020 год	2021 год
1	Основное мероприятие: Эффективное управление муниципальным имуществом	Отдел имущественных отношений		0900120000	<b>6277,2</b>	<b>3727,5</b>	<b>3130,7</b>
1.1.	Содержание муниципального имущества, в т.ч.:	Отдел имущественных отношений	0113	0900120010	4746,7	2197,00	1600,2
	- ремонт движимого и недвижимого имущества казны;	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара»			2042,83	-	-
	- изготовление актов обследования и оценки объектов недвижимости	Отдел имущественных отношений			60,0	-	-
	- техническое подключение к коммунальным сетям объектов недвижимости	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара»			26,05	-	-
	- проектирование ПС и СОУЭ и пожарного аудита	Отдел имущественных отношений			120,12	-	-
	- возмещение затрат по ОДН, а также расходов на коммунальные нужды: тепло, вода, электричество				728,5	868,3	874,2
	- содержание общедомового имущества				605,0	715,5	726,0

	- снос зданий и сооружений	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара»			551,0	0,0	0,0
	-охрана объектов недвижимости	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара»		0900120010	613,2	613,2	-
1.2.	Взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Отдел имущественных отношений	0501	0900120020	1121,4	1121,4	1121,4
1.3.	Уплата налогов за муниципальное имущество	Отдел имущественных отношений	0113	0900120030	10,1	10,1	10,1
1.4.	Содержание газопроводов	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара», Отдел имущественных отношений	0502	0900120050	399,0	399,0	399,0
2.	Основное мероприятие: Оптимизация состава муниципального имущества		x	0900220000	<b>250,0</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>
2.1.	Обеспечение приватизации муниципального имущества	Отдел имущественных отношений	0113	0900220040	200,0	200,0	200,0
2.2.	Паспортизация объектов недвижимости и сетей водоснабжения и водоотведения	Отдел имущественных отношений	0502	0900220090	50,0	0,0	0,0
2.3.	Организация учета, полноты и достоверности данных об объектах, находящихся в реестре муниципального имущества	Отдел имущественных отношений	-	-	Не требует финансирования		
2.4.	Приобретение и строительство муниципального жилищного фонда	Отдел жилищных отношений	0501	0902043100	-	-	-
<b>Итого по мероприятиям</b>					<b>7358,2</b>	<b>4758,5</b>	<b>4161,7</b>
<b>ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ</b>							

\* РЗ ПР – раздел, подраздел, ЦСР – целевая статья

**ПАСПОРТ**  
**Подпрограммы «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»**

Наименование подпрограммы	Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара (далее – Подпрограмма)				
Разработчики подпрограммы	Администрация города Кудымкара (в лице Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры)				
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация города Кудымкара (в лице управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры)				
Соисполнители подпрограммы	МКУ «Отдел капитального строительства» МКУ «ОКС г.Кудымкара»				
Перечень мероприятий подпрограммы	Основное мероприятие: Поддержка муниципального жилищного фонда в нормативном состоянии, обеспечение безопасности условий проживания граждан.				
Цели подпрограммы	Улучшение состояния муниципального жилищного фонда, обеспечение безопасных условий проживания граждан.				
Задачи подпрограммы	1.Создание условий для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, находящегося в муниципальной собственности; 2.Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм.				
Сроки реализации подпрограммы	2019-2021 годы Этапы реализации не выделяются				
Финансовое обеспечение подпрограммы	Источники финансирования	ИТОГО	в т.ч. по годам (тыс. руб.)		
			2019 год	2020 год	2021 год
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	2 493,0	831,0	831,0	831,0
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 493,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>1. Привести в нормативное состояние не менее 750,0 кв.м. муниципального жилищного фонда;</p> <p>2. Доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда ежегодно: 2019 год – 0,8%, 2020 год – 0,8%, 2021 год – 0,8%.</p>
---	---

## **1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда муниципального образования**

Улучшение жилищных условий населения относится к приоритетным задачам органов местного самоуправления и должно обеспечить благоприятные, комфортные и безопасные условия для проживания в муниципальном жилищном фонде.

Основные характеристики жилищного фонда города Кудымкара по состоянию на 01 января 2018 года:

- общая площадь жилых помещений 562,9 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе: в многоквартирных жилых домах (далее – МКД) 387,5 тыс.м<sup>2</sup>, в одноквартирных жилых домах 175,4 тыс.м<sup>2</sup>. В частной собственности находится основная часть жилищного фонда города Кудымкара – 95 % или 537,6 тыс.м<sup>2</sup>.

- общее количество жилых домов 3909 ед., в том числе: МКД 465 ед., жилых домов (одноквартирных) 3444 ед.;

- уровень благоустройства жилищного фонда:

- 1) 396,2 тыс.м<sup>2</sup> (или 70% общей площади) оборудованы водопроводом;

- 2) 381,1 тыс.м<sup>2</sup> (68 %) оборудованы водоотведением (канализацией), в том числе местной;

- 3) 299,0 тыс.м<sup>2</sup> (53 %) подключены к центральному отоплению;

- 4) 357,3 тыс.м<sup>2</sup> (63 %) оборудованы газом (сетевым и сжиженным);

- 5) 94,2 тыс.м<sup>2</sup> (17 %) оборудованы одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, газом или напольными электрическими плитами;

- общая площадь жилых помещений в ветхом жилищном фонде 17,2 тыс.м<sup>2</sup>. Ветхий жилищный фонд состоит из 67 домов, средний «возраст» которых превышает 60 лет.

Муниципальный жилищный фонд площадью 25,3 тыс.м<sup>2</sup> состоит из 736 квартир, которые расположены в 234 домах. В аварийных домах расположены 175 муниципальных квартир.

По условиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, 192 многоквартирных дома (41,3 % от общего количества МКД) не могут быть включены в региональную программу по капитальному ремонту, так как имеют 3 квартиры и менее и (или) физический износ дома более 70 %.

Анализ состояния муниципального жилищного фонда на территории города Кудымкара показывает неотложную необходимость проведения капитального ремонта жилых домов. Значительная часть муниципального жилищного фонда, расположенного на территории города Кудымкара, имеет высокую степень

износа, так как построена в период с 1918 по 1995 годы и лишь 6 % домов были построены после 1995 года.

Без реализации неотложных мер по улучшению состояния муниципального жилищного фонда нельзя в полной мере обеспечить безопасность проживания в нем, конструктивные элементы, инженерные системы и иное оборудование объектов муниципального жилищного фонда требуют регулярного обслуживания, а также проведения капитального ремонта.

За 2016-2017 годы реализации муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»:

- осуществлен капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм: в 2016 году – отремонтировано 7 муниципальных квартир, общей площадью 307,6 м<sup>2</sup>, в 2017 году – отремонтировано 4 муниципальных квартиры, общей площадью 153,3 м<sup>2</sup>;

- осуществлен ремонт муниципального жилищного фонда, пострадавшего в результате паводка в апреле 2016 года: отремонтировано 15 муниципальных квартир общей площадью 523,7 м<sup>2</sup>.

- произведена компенсация расходов за капитальный ремонт жилого помещения нанимателям муниципального жилищного фонда: в 2016 году 2 нанимателям муниципальных квартир (общей площадью 60,9 м<sup>2</sup>), в 2017 году 1 нанимателю муниципальной квартиры;

- осуществлен снос ветхих (аварийных) домов: в 2016 году снесено 6 домов, в 2017 году – 9 домов.

## **2. Приоритеты и цели, описание основных задач Подпрограммы**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Основная цель Подпрограммы: улучшение состояния муниципального жилищного фонда, обеспечение безопасных условий проживания граждан.

Достижение указанной цели Подпрограммы позволит достичь сбалансированности, эффективности развития социально-экономической сферы, обеспечивающей жизненно важные интересы жителей города Кудымкара. Такое достижение в рамках Подпрограммы будет обеспечено выполнением следующих задач:

- создание условий для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, находящегося в муниципальной собственности;

- проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм.

## **3. Прогноз ожидаемых результатов Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы направлена на развитие городской инфраструктуры и повышение качества среды проживания горожан в муниципальном жилищном фонде, повышения степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства, улучшение внешнего облика города.

В результате реализации Подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

Таблица 1

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда	м <sup>2</sup>	250,0	250,0	250,0
2.	Доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда	%	0,8	0,8	0,8

#### 4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2019-2021 годы без выделения этапов.

#### 5. Перечень и краткое описание мероприятий Подпрограммы

Система мероприятий Подпрограммы сформирована таким образом, чтобы достигнуть поставленную цель муниципальным образованием и обеспечить решение задач Программы:

1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм.

Данное мероприятие носит заявительный характер и производится в порядке очередности в соответствии с Журналом регистрации заявлений граждан по ремонту квартир, находящихся в муниципальной собственности и жилищным законодательством.

2. Мероприятия по сносу ветхих (аварийных) домов. В рамках мероприятия осуществляется снос аварийного жилья после переселения граждан и снятия обременения права государственной регистрации за собственниками. В основном мероприятие перекликается с муниципальной адресной программой переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Компенсация расходов на капитальный ремонт жилого помещения нанимателям муниципального жилищного фонда.

Компенсация расходов производится в соответствии с Порядком компенсации расходов на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар, утвержденным постановлением администрации г.Кудымкара от 17.03.2014 №236-01-02.

Перечень мероприятий Подпрограммы представлен в Приложении к настоящей Подпрограмме.

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется из местного бюджета, а также – из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Главными распорядителями средств местного бюджета являются Администрация города Кудымкара и Финансовое управление администрации города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Подпрограмме, могут корректироваться в зависимости от сложившейся социально-экономической ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

№ п/п	Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	ИТОГО	В т.ч. по годам (тыс.руб.)		
				2019 год	2020 год	2021 год
1	Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	2 493,0	831,0	831,0	831,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО по Подпрограмме</b>			<b>2 493,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>

### Перечень мероприятий Подпрограммы «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»

Статус	Наименование Подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс.руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»</b>			0910000000	х	х	х
1	Основное мероприятие: Поддержание жилищного фонда в нормативном состоянии, обеспечение безопасных условий проживания граждан	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры		0910100000	831,0	831,0	831,0
Мероприятие 1.1	Ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0910120010	700,0	700,0	700,0
1.1.1	Ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм		0501	0910120010	665,0	665,0	665,0
1.1.2	Оплата агентских услуг по сбору денежных средств с нанимателей жилых помещений		0501	0910120010	35,0	35,0	35,0
Мероприятие 1.2	Мероприятия по сносу ветхих (аварийных) домов	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0910120020	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.3	Компенсация расходов на ремонт жилого помещения нанимателям муниципального жилищного фонда	Отдел ЖКХ Управления строительства, гражданской защиты и развития	1003	0910120030	131,0	131,0	131,0

Статус	Наименование Подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс.руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8
		инфраструктуры					
<b>Итого по Подпрограмме 1</b>					<b>831,0</b>	<b>831,0</b>	<b>831,0</b>

## **8. Управление и контроль реализации Подпрограммы**

Управление и контроль реализации Подпрограммой осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в редакции от 27.07.2016 № 908-01-02).

## **9. Оценка результативности реализации Подпрограммы**

Оценка результативности реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в редакции от 27.07.2016 № 908-01-02).