



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2019

№ 1201-01-04

Об утверждении инвестиционного проекта «Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Kudymkare Пермского края»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Пермского края от 29.01.2016 № 37 «Об утверждении программы Пермского края, направленной на создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы», Устава муниципального образования «Городской округ - город Kudymkar», Решения Kudymkarской городской Думы от 21.12.2012 № 89 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ - город Kudymkar», постановлений администрации города Kudymkara от 21.10.2019 № 1196-01-04 «Об утверждении правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Kudymkara и от 06.03.2019 № 212-01-04 «Об утверждении муниципальной программы «Образование в городе Kudymkare»

Администрация города Kudymkara ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Kudymkare Пермского края».
2. Настоящее постановление опубликовать в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ - город Kudymkar».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за настоящим постановлением возложить на советника главы города по экономике и стратегическому планированию администрации города Кудымкара.

Глава города Кудымкара—
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 22.10.2019 № 1201-10-04

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края»

I. Общие положения

1. Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта является одним из важных направлений развития муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» (далее - город Кудымкар), направленное на его социально-экономическое развитие.

2. В соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», во исполнение пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № Пр-2440 о разработке и утверждении программы по созданию дополнительных мест в организациях, реализующих программы дошкольного образования, с учетом достижения к 2021 году 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет основным направлением государственной политики в сфере дошкольного образования в Российской Федерации является обеспечение доступности дошкольного образования для всех детей, создание современной материально-технической базы, позволяющей реализовывать федеральные государственные стандарты дошкольного образования. В последние годы внимание и требовательность к дошкольному образованию со стороны родителей, общественности, власти значительно возросло. Доступность качественного образования для разных слоев населения рассматривается как необходимое условие достойного будущего, как для отдельного человека, так и для государства в целом.

3. Механизмом реализации данной задачи является строительство и (или) приобретение новых зданий для дошкольных учреждений образовательных организаций, реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих дошкольных образовательных организаций. Реализация инвестиционного проекта «Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края» обеспечит выполнение задачи, поставленной в указах Президента Российской Федерации на территории города Кудымкара.

II. Содержание проблемы и необходимость ее решения с помощью инвестиционного проекта

1. Город Кудымкар является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения по данным Пермьстата по состоянию на 1 января 2019 года составила 30904 человек, или 1,2% населения Пермского края.

Экономика города Кудымкара на протяжении последних лет остается без изменений и представлена предприятиями и организациями обрабатывающей отрасли, производства и перераспределения электроэнергии, газа и воды, оптовой и розничной торговли, транспорта и связи, социальной сферы и коммунальных услуг. Связь с другими территориями Пермского края осуществляется только автомобильным транспортом, а при экстренных случаях авиацией.

2. В Российской Федерации продолжается очередной этап модернизации российского образования, меняются подходы к управлению системой образования и на муниципальном уровне. Город Кудымкар, как и все муниципальные образования Пермского края принял на себя обязательства по организации и финансированию расходов во всех социальных сферах, в том числе - в образовании, взял курс на бюджетирование, ориентирование на результат. Определены ожидаемые результаты работы системы образования на среднесрочную перспективу, на 2019 - 2021 годы. В городе Кудымкаре разработана и реализуется муниципальная программа «Образование в городе Кудымкаре» (утверждена постановлением администрации города Кудымкара 06.03.2019 № 212-01-04 в редакции от 27.03.2019 № 301-01-04, от 25.04.2019 № 449-01-04, от 08.07.2019 № 955-01-04, от 28.08.2019 № 1002-01-04, от 11.09.2019 № 1050-01-04). Одной из задач программы является развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих максимальную равную доступность услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей.

Деятельность отрасли образования рассматривается как средство развития интеллектуального потенциала населения и повышения качества жизни, как средство обеспечения высоких темпов экономического роста страны, региона, муниципального образования.

3. В 2016-2018 годах система образования города Кудымкара продолжала развиваться стабильно, комплексно, в рамках Концепции модернизации образования, с учетом федеральных, региональных и муниципальных программ развития системы образования. Ее развитию способствовала реализация приоритетного национального проекта «Образование», направленного на активизацию инновационной, экспериментальной деятельности образовательных учреждений, формирование эффективных финансово-экономических механизмов, внедрение новых подходов к управлению образованием, достижение результативности и качества образовательных услуг. Снижение показателя очередности детей в дошкольные учреждения города обеспечивалось проведением мероприятий по реконструкции зданий. Таким образом, в период с 2015 по 2016 год дополнительно было создано 235 мест для детей дошкольного возраста.

Результатом мероприятий стало отсутствие очередности детей в возрасте от 3 до 7 лет и позволило увеличить количество детей, посещающих детские сады с 2401 человек в 2015 году до 2505 человек в 2018 году. Вместе с тем миграционные процессы, положительная демография (финансовая поддержка Правительства Российской Федерации при рождении ребенка) привели к росту числа жителей, постоянно проживающих на территории города Кудымкара, и к существующей очередности в дошкольные организации - 265 детей.

4. На территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» функционирует 11 учреждений, реализующих программы дошкольного образования. В том числе юридических лиц - муниципальных бюджетных дошкольного образования учреждений – 8, структурных подразделений общеобразовательных школ – 2, школа - детский сад - 1. Общее количество детей, получающих услуги дошкольного образования - 2505 человек, в том числе детей раннего возраста (от 1,5 до 3 лет) 486 человек и детей дошкольного возраста (от 3 до 8 лет) – 2019 человек (100% нуждающихся в услуге).

За последние три года анализ охвата детей дошкольным образованием показывает, что данный показатель в возрасте от 1,5 до 7 лет вырос с 90% до 95%.

5. По состоянию на 1 октября 2019 года очередность в дошкольные учреждения составляет 265 детей, в том числе очередность детей в возрасте от 1,5 до 3 лет отсутствует. Несмотря на это, остается еще одна проблема в действующих учреждениях дошкольного образования – переуплотненность групп. По нормативу 11 учреждений могут оказывать услуги дошкольного образования только 2226 детям. На сегодняшний день услуга оказывается 2505 человек, что составляет 112,5% от норматива. По возрастной структуре переуплотненность выглядит следующим образом: от 1,5 до 3 лет - 127,2%, от 3 лет и старше – 110,1%.

6. За счет реализации инвестиционного проекта будет приобретено в муниципальную собственность города Кудымкара здание для размещения детского сада, проектной мощностью не менее 100 мест, площадь которого соответствует нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 № 26 (в редакции от 27.08.2015), с учетом наполняемости.

Реализация инвестиционного проекта позволит частично решить вопрос обеспечения местами в дошкольные учреждения детей дошкольного возраста, проживающих в городе Кудымкаре. Таким образом, будет устранена перенаполняемость групп в существующих детских садах.

Приобретение здания детского сада сократит очередность в дошкольные образовательные организации на территории города Кудымкара. Позволит увеличить долю детей в возрасте до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные учреждения.

III. Обоснование реализации инвестиционного проекта

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города Кудымкара относится к полномочиям города Кудымкара. В целях развития сети образовательных учреждений, снижения уровня очередности детей в муниципальных дошкольных образовательных организациях, администрацией города Кудымкара принято решение о приобретении нежилого здания для размещения детского сада на 100 в городе Кудымкаре Пермского края.

Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края включено в муниципальную программу «Образование в городе Кудымкаре», утвержденную постановлением администрации города Кудымкара от 06.03.2019 № 212-01-04 (в редакции от 27.03.2019 № 301-01-04, от 25.04.2019 № 449-01-04, от 08.07.2019 № 955-01-04, от 28.08.2019 № 1002-01-04, от 11.09.2019 № 1050-01-04). Реализация инвестиционного проекта «Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского» края предусмотрено в разделе 4.8 части 4 Генерального плана муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», утвержденного решением Кудымкарской городской Думы от 21.12.2012 № 89 (в редакции от 27.12.2013 № 95, от 23.08.2019 № 59).

IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта

1. Цель инвестиционного проекта - создание условий для реализации права граждан на получение бесплатного и качественного дошкольного образования, снижения очередности в дошкольные образовательные учреждения города Кудымкара и обеспечение местами детей за счет приобретения нежилого здания для размещения детского сада в городе Кудымкаре Пермского края.

2. Основные задачи:

2.1 Развитие сети образовательных учреждений, реализующих качественные образовательные услуги и обеспечивающие экономическую эффективность.

2.2 Снижение очередности на устройство детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

2.3 Выравнивание стартовых возможностей для достижения детьми дошкольного возраста уровня развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования, на основе индивидуального подхода к детям дошкольного возраста и специфических для детей дошкольного возраста видов деятельности.

2.4 Создание условий для реализации адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающих коррекцию нарушений развития и социальную

адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья и в группах компенсирующих направленности.

V. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта

1. Срок реализации инвестиционного проекта – 2018-2019 год. Проектная мощность - на 100 мест.

2. Потребность финансирования в рамках инвестиционного проекта «Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края» составляет 84 451 700 (восемьдесят четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

средства федерального бюджета – 43 890 400 рублей 00 копеек;

средства краевого бюджета – 30 421 000 рублей 00 копеек, из них:

единая субсидия на реализацию инвестиционных проектов, муниципальных программ – 14 187 564,38 рублей, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 10.04.2015 № 206-п «О предоставлении субсидий на реализацию муниципальных программ, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края и приоритетных региональных проектов»;

целевые средства на создание новых мест в дошкольных организациях – 16 233 435,62 рублей, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 19.06.2018 № 346-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в решении вопросов местного значения, направленных на строительство (реконструкцию) объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность для создания дополнительных мест для детей дошкольного возраста»;

средства местного бюджета – 10 140 300 рублей 00 копеек.

3. Расходы на приобретение здания для размещения детского сада составляют 83 713 778 (восемьдесят три миллиона семьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, на основании экспертного заключения Союза «Пермская торгово-промышленная палата» от 24.09.2019 № 682-09/19. Главным распорядителем средств бюджета в части приобретения нежилого здания для размещения детского сада является администрация города Кудымкара.

Сведения об источниках и объемах финансирования

Таблица

№ п/п	Мероприятия	Финансирование мероприятий		
		Источники финансирования	Средства на реализацию мероприятия, тыс. руб.	
			итого	2019 год

1	Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края	Всего	84 451,70000	84 451,70000
		в том числе:		
		средства федерального бюджета	43 890,70000	43 890,70000
		средства краевого бюджета, из них	30 421,0000	30 421,0000
		единая субсидия на реализацию инвестиционных проектов, муниципальных программ	14 187,56438	14 187,56438
		целевые средства на создание новых мест в дошкольных образовательных организациях	16 233,43562	16 233,43562
		средства бюджета города Кудымкара	10140,30000	10140,30000
2	Итого по мероприятиям	ВСЕГО	84 451,70000	84 451,70000
		в том числе:		
		Средства федерального бюджета	43 890,70000	43 890,70000
		Средства краевого бюджета, из них	30 421,0000	30 421,0000
		единая субсидия на реализацию инвестиционных проектов, муниципальных программ	14 187,56438	14 187,56438
		целевые средства на создание новых мест в дошкольных образовательных организациях	16 233,43562	16 233,43562
		Средства бюджета муниципального образования	10140,30000	10140,30000

VI. Описание практических действий по осуществлению инвестиций

1. Размещение в средствах массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» информационного сообщения о намерении приобретения в муниципальную собственность города Кудымкара нежилого здания для размещения детского сада на 100 в городе Кудымкаре Пермского края до 01.11.2019 года.

2. Формирование заявки на предоставление субсидии для реализации инвестиционного проекта «Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края» и направление на рассмотрение исполнительному органу государственной власти Пермского края до 01.07.2018.

3. По результатам рассмотрения и утверждения заявки заключение соответствующего соглашения с уполномоченным органом Правительства Пермского края.

4. Приобретение в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в рамках действующего законодательства нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края планируется в 4 квартале 2019 года.

5. Регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю планируется осуществить в 4 квартале 2019 года.

6. Оплату по договору купли-продажи нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края за счет средств бюджета в размере 84 451,7000 тыс. руб. планируется произвести в 4 квартале 2019 года.

VII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта

Приобретение нежилого здания для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края позволит обеспечить детей, проживающих на территории города Кудымкара новыми местами в дошкольной образовательной организации, частично решить вопрос с обеспеченностью местами в детские сады для жителей города Кудымкара. Появление новых мест позволит сократить очередность в дошкольные образовательные организации города Кудымкара.

За счет реализации инвестиционного проекта будет приобретено в муниципальную собственность города Кудымкара нежилое здание для размещения детского сада на 100 мест в городе Кудымкаре Пермского края и открыто структурное подразделение МБДОУ «Детский сад № 11 «Чебурашка», реализующее основную образовательную программу дошкольного образования на 100 мест, площадью 2650,0 м², соответствующей нормам раздела 4 СанПиН 2.4.1.3049-13 с учетом наполняемости.

В приобретаемом нежилом здании для размещения детского сада будут размещены игровые ячейки с раздевальной (для приема детей и хранения верхней одежды), групповые (для проведения игр, занятий и приема пищи), спальные, буфетные (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетные (совмещенные с умывальной), ванны, санузлы, медицинский блок (из процедурного и медицинского кабинета с туалетом), служебно-бытовые помещения для персонала, зал для занятий физической культуры, зал для музыкальных занятий. Благоустройство дворовой и технологической территории здания должно соответствовать требованиям СанПин 2.4.1.3049-13, игровые

площадки обустроены игровым оборудованием, навесами (прогулочными верандами), местами для хранения игрушек, колясок, санок, велосипедов и пр., физкультурные площадки, хозяйственная зона.