



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2019

№ 1199-01-04

**Об утверждении Порядка принятия
решений о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в объекты
капитального строительства
муниципальной собственности
муниципального образования
«Городской округ – город Kudymkar»**

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar», Решением Kudymкарской городской Думы от 28.05.2010 № 49 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе муниципального образования «Городской округ - город Kudymkar» в новой редакции», постановлением администрации города Kudymкара от 21.10.2019 № 1196-01-04 «Об утверждении правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Kudymкар»

Администрация города Kudymкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ – город Kudymкар».

2. Настоящее постановление опубликовать в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Kudymкар».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Kudymкара –
глава администрации города Kudymкара

И.Д.Мехоношин

**Порядок
принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в
объекты капитального строительства муниципальной собственности
муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее - объекты капитального строительства) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее - бюджетные инвестиции).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической и социальной целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

инициатор инвестиционного проекта - функциональный орган администрации города Кудымкара, в ведении которого будет находиться объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества;

объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - объекты общественной инфраструктуры, обеспечивающие условия жизнедеятельности населения в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения безопасности, объекты охраны окружающей среды; автомобильные дороги и искусственные сооружения на них.

1.3. Отбор объектов капитального строительства, а также объектов недвижимого имущества, приобретаемых за счет бюджетных инвестиций, производится с учетом:

1.3.1. приоритетов и целей муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», определенных стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», муниципальными программами, а также документами территориального планирования муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

1.3.2. оценки эффективности использования средств местного бюджета, направленных на капитальные вложения.

1.4. Направление бюджетных инвестиций:

1.4.1. разработка проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, корректировки проектной документации, в случае необходимости;

1.4.2. проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства;

1.4.3. проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

1.4.4. проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

1.5. Объем бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционного проекта определяется одним из ниже перечисленных способов:

1.5.1. как сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства) с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий (в текущих ценах);

1.5.2. как стоимость объекта капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества с использованием укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (далее - НЦС), в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов, утвержденными Приказом Минрегиона России от 04.10.2011 N 481. В стоимости не учтены устройство внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройство территории, затраты по подготовке участка строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям, монтаж сетей, связанных с противопожарной безопасностью здания, систем охраны, видеонаблюдения, а также прочие затраты, не отнесенные к строительно-монтажным работам;

1.5.3. как стоимость объекта на основании предполагаемого расчета стоимости строительства (в текущих ценах);

1.5.4. как стоимость объекта на основании стоимости аналогичного объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества (в текущих ценах);

1.5.5. как стоимость объекта на основании нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающих расчетные показатели стоимости объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

1.5.6. как стоимость объекта на основании анализа коммерческих предложений на рынке оказания услуг по разработке проектной документации на объекты капитального строительства и проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Стоимость объекта капитального строительства корректируется после утверждения проектной документации и получения положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества корректируется после получения отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости с экспертным заключением саморегулируемой организации, положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта недвижимости.

2. Порядок принятия решений

2.1. Формирование Плана развития объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры и (или) объектов недвижимого имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на очередной финансовый год и плановый период (далее - План развития общественной инфраструктуры) осуществляется администрацией города Кудымкара.

2.2. Потребность в бюджетных инвестициях определяется инициаторами инвестиционных проектов.

2.3. План развития объектов общественной инфраструктуры формируется на основании заявок на предоставление бюджетных инвестиций (далее - Заявка). Заявки в свободной форме формируются инициаторами инвестиционных проектов и направляются в Финансовое управление администрации города Кудымкара в срок до 15 августа текущего финансового года.

В составе Заявки представляются следующие документы:

проект постановления администрации города Кудымкара об утверждении инвестиционного проекта;

копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства;

проект планировки территории в отношении линейных объектов;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства;

справка в свободной форме о наличии подъезда к земельному участку, на котором планируется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение (технологическое

присоединение).

Заявка подписывается руководителем инициатора инвестиционного проекта.

2.4. Финансовое управление администрации города Кудымкара формирует реестр Заявок по реализации инвестиционных проектов.

2.5. Реестр Заявок по реализации инвестиционных проектов до 25 августа текущего года направляется главе города Кудымкара – главе администрации города Кудымкара.

2.6. Рассмотрение реестра Заявок по реализации инвестиционных проектов осуществляется на совещании у главы города Кудымкара – главы администрации города Кудымкара.

2.7. По результатам совещания осуществляется формирование Плана развития общественной инфраструктуры на очередной финансовый год и плановый период в рамках подготовки проекта бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с планом подготовки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на очередной финансовый год, параметров прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на плановый период.

2.8. План развития общественной инфраструктуры на очередной финансовый год и плановый период утверждается Кудымкарской городской Думой в составе решения Кудымкарской городской Думы о бюджете муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на очередной финансовый год и плановый период.

3. Порядок реализации инвестиционных проектов

3.1. После вступления в силу решения Кудымкарской городской Думы о бюджете муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на очередной финансовый год и плановый период главные распорядители средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» формируют бюджетную роспись в отношении средств бюджета, направляемых на финансирование соответствующих инвестиционных проектов.

3.2. Выделение бюджетных ассигнований главному распорядителю средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» для финансирования соответствующего инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Муниципальные контракты (договоры) в рамках реализации инвестиционных проектов на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) заключаются в соответствии с действующим законодательством.

Заключение контракта, предметом которого является приобретение для обеспечения муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с требованиями пункта 31 части 1 статьи 93

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в соответствии с решением Кудымкарской городской Думы о разрешении приобретения объектов в собственность муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».