



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2017

№ 808-01-02

**О подготовке документации по  
планировке территории части  
кадастрового квартала  
81:07:0033001**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001 площадью 4 га, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkara начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И. Киселева.

И.о. главы города Kudymkara-  
главы администрации города Kudymkara

Н.А.Стоянова

Утверждено  
постановлением  
администрации г. Кудымкара  
от 11.07.2017 № 808-01-02

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 81:07:0033001**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Администрация города Кудымкара
2.	Разработчик	МАУ «Кудымкаргорпроект» в рамках муниципального задания на 2017 год
3.	Вид работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001 площадью 4 га, местоположение: Пермский край, г.Кудымкар.
4.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от _____N_____ «О подготовке документации по планировке территории».
5.	Цели разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и размещения линейных объектов. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий, организация дорожно-уличной сети.
6.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»; Правила землепользования и застройки города Кудымкара
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее	Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, часть кадастрового квартала 81:07:0033001 площадью 4 га

	наименования и основных характеристик	
8.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p><b>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейного объекта, иных объектов капитального строительства;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ol> </li> </ol> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500 либо 1:1000.</p> <p><i>(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</i></p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>- положения о размещении объектов капитального строительства (местного значения), а также о характеристиках планируемого развития территории, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>
9.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в</b></p>

		<p><b>М 1:500.</b></p> <p><b>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>При выполнении кадастровых работ необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 № 221—ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Определение поворотных точек границ образуемых земельных участков с точностью не менее 0,2 м.</p>
10.	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также включает в себя <b>чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500 либо 1:1000.</p>
11.	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в системах ТИСИЗ (местная ГУГК) и МСК-59 в формате AutoCad.
12.	Требования к форме	Для проверки на соответствие законодательству и

	представления проектных материалов	<p>градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект планировки и проект межевания территории выпускаются в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf.</p>
13.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p><b>Разработчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию города Кудымкара;</li> <li>- осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам;</li> <li>- принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.</li> </ul>
14.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Утвержденный проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления;</li> <li>- Письмо с уведомлением о сдаче документов в администрацию города Кудымкара в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).</li> <li>- Электронная версия утвержденного проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59), pdf;</li> <li>- Выписки из ЕГРН на образованные земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 22 участка, количество участков должно соответствовать проекту межевания территории).</li> </ul>
15.	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на данной территории предусмотреть только земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью от 1400 до 1500 кв.м. (в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»), земельные участки под объектами транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории;</li> <li>- в проекте межевания территории при установлении границ формируемых земельных участков должно быть обеспечено</li> </ul>

		<p>полное распределение проектируемой территории на земельные участки, территории, планируемой для размещения линейных объектов, территории общего пользования, и т.д. без пропусков и наложений;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в соответствии с принятой в проекте численностью населения даются предложения по обеспечению проектируемого населения нормируемыми элементами благоустройства территории (зеленые насаждения, спортивные, хозяйственные площадки и т.д.);</li><li>- установление на местности границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 22 участка, поворотные точки должны быть установлены в соответствии с требованиями законодательства).</li></ul>
--	--	--