



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2017

№ 71-01-02

**Об утверждении муниципальной
программы "Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
"Городской округ-город
Кудымкар"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».

2. Признать утратившим силу постановление № 1251-01-02 от 18.10.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»

3. Настоящее постановление вступает в силу момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара Адушкину Г.Н.

Глава города Кудымкара-
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 25.01.2017 № 71-01-02

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом в
муниципальном образовании «Городской округ-
город Кудымкар» »**

Паспорт муниципальной Программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального
Образования «Городской округ- город Кудымкар»

Наименование программы	Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Городской округ- город Кудымкар»				
Разработчик программы	Администрация города Кудымкара (в лице отдела имущественных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара)				
Ответственный исполнитель программы	Администрация города Кудымкара (в лице отдела имущественных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара)				
Соисполнители программы	МКУ «Отдел капитального строительства города Кудымкара»				
Перечень подпрограмм (мероприятий)	1. Содержание муниципального имущества казны; 2. Обеспечение приватизации муниципального имущества; 3. Обеспечение постановки на учет бесхозных объектов.				
Цель Программы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»				
Задачи Программы	1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального образования; 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования муниципального имущества, находящимися в собственности муниципального образования; 3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения муниципального имущества.				
Этапы и сроки реализации программы	2017 по 2019 годы. Этапы реализации не выделяются.				
Финансовое обеспечение программы	Источники финансирования	ИТОГО	Расходы (тыс. рублей)		
			2017	2018	2019
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Краевой бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	9662,3	3749,0	2673,9	3239,4
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
	ВСЕГО	9662,3	3749,0	2673,9	3239,4

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доходы от использования и реализации муниципального имущества в период с 2017 по 2019 год составят 30,9 млн. рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> в 2017 году – 10,3 млн. рублей, в 2018 году – 10,3 млн. рублей, в 2019 году – 10,3 млн. рублей 2. На все объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности (кроме автомобильных дорог), зарегистрировано право собственности муниципального образования; на автомобильные дороги право муниципальной собственности будет зарегистрировано по мере технической инвентаризации и их постановке на государственный технический учет; 3. Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества 100%; 4. Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений; 5. Обеспечение имущественной основы деятельности муниципальных органов власти и организаций.
---	--

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Управление собственностью муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» является неотъемлемой частью деятельности администрации г. Кудымкара по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения г. Кудымкара. Имущество муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг населению и организациям.

1.1. Муниципальное имущество

По состоянию на 1 января 2016 года в реестре муниципальной собственности (далее – Реестр) содержатся сведения о 33 муниципальных учреждениях, в т. ч. 6- автономных, 18- бюджетных, 8 – казенных, 1 -фонд. В собственности муниципального образования находятся 100% пакетов акций 4 акционерных обществ, 100% доли в уставном капитале 4 обществ с ограниченной ответственностью.

В казне муниципального образования так же находится:

- 14,1 тыс. кв.м. нежилых помещений
- 9 сооружений;
- имущественный комплекс «Водоканал»;
- дороги

В отношении объектов недвижимого имущества следует отметить, что имущество передано в пользование третьим лицам по 120 договорам аренды

общей площадью 9,1 тыс. кв. м., по 19 договорам безвозмездного пользования передано недвижимого имущества общей площадью 3,3 тыс. кв. м.

В период с 2017 по 2019 поступления от использования муниципального имущества составят 30,9 млн. рублей, в том числе:

в 2017 году – 10,3 млн. рублей,

в 2018 году- 10,3 млн. рублей

в 2019 году- 10,3 млн. рублей,

за первое полугодие 2016 года – 5,8 млн. рублей.

Кроме этого в казне муниципального образования находится 132,6 км автомобильных дорог, требующих техническую инвентаризацию и паспортизацию, а также жилищный фонд, различные сооружения и движимое имущество.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы, описание основных целей и задач Программы

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании немаловажную роль оказывает правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности муниципального образования. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Инвентаризация имущества, оформление права муниципальной собственности, оценка и страхование объектов муниципальной собственности, выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозного имущества, предоставление жилья очередникам в сложившихся условиях является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня жизни населения на территории муниципального образования нельзя добиться существенного повышения качества жизни населения и эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальным имуществом осуществляется на принципах оптимизации структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества, вовлечения максимального количества объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот и увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.

Целью настоящей Программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации следующих задач:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности муниципального образования;

2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества, в том числе управление акциями (долями, вкладами), находящимися в собственности муниципального образования;

3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения муниципального имущества.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Кроме этого по итогам реализации Программы будут достигнуты следующие результаты:

- выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества;
- увеличение доходов от использования муниципального имущества;
- на все объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности (кроме автомобильных дорог), зарегистрировано право собственности муниципального образования; на автомобильные дороги право муниципальной собственности будет зарегистрировано по мере технической инвентаризации и их постановке на государственный технический учет;
- удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования краевого имущества, к общему количеству нарушений ежегодно 100%;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества для осуществления муниципальных полномочий за счет повышения качества принятия управленческих решений;
- реализация неиспользуемого муниципального имущества;
- обеспечение имущественной основы деятельности муниципальных органов власти и организаций.

4. Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на период реализации с 2017 по 2019 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы финансируемых за счет средств местного бюджета представлен в таблице 2.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из местного бюджета. Финансовое обеспечение Программы представлены в таблице.

Главным распорядителем средств местного бюджета является администрация города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Программе, могут корректироваться в зависимости от сложившейся ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Источники финансирования	Итого	В т. ч. по годам (тыс. руб.)		
				2017 год	2018 год	2019 год
1.	Муниципальное имущество	Федеральный бюджет	0	0	0	0
		Краевой бюджет	0	0	0	0
		Местный бюджет	9662,3	3749,0	2673,9	3239,4
		Внебюджетные источники	0	0	0	0
Всего			9662,3	3749,0	2673,9	3239,4

7. Управление и контроль реализации Программы

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02.

8. Оценка результативности реализации Программы

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02.

Приложение
к Программе «Управление
муниципальным имуществом
в муниципальном образовании
«Городской округ- город Кудымкар»

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании
«Городской округ- город Кудымкар»**

Таблица № 2

Статус	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	7	8	9
Мероприятие 1	Содержание муниципального имущества казны, в т.ч.:	Отдел имущественных отношений	0113	0900020010	1240,1	964,3	1525,8
	- капитальный ремонт движимого и недвижимого имущества казны;	МКУ «Отдел капитального строительства г.Кудымкара» , Отдел имущественных отношений			179,0	250,0	300,0
	-возмещение затрат по ОДН, а также расходов на коммунальные нужды (тепло, вода,	Отдел имущественных отношений			410,6	531,2	575,3

	электричество)						
	содержание общедомового имущества				650,5	183,1	650,5
Мероприятие 2	Взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Отдел имущественных отношений	0501	0900020020	1495,3	1295,0	1299,0
Мероприятие 3	Уплата налогов за муниципальное имущество	Отдел имущественных отношений	0113	0900020030	14,6	14,6	14,6
Мероприятие 4	Обеспечение приватизации муниципального имущества	Отдел имущественных отношений	0113	0900020040	200,0	200,0	200,0
Мероприятие 5	Содержание газопроводов	Отдел имущественных отношений	0502	0900020050	399,0	0	0
Мероприятие 6	Паспортизация объектов недвижимости и сетей водоснабжения и водоотведения	Отдел имущественных отношений	0502	0900020090	400,0	200,0	200,0
Мероприятие 7	Организация учета, полноты и достоверности данных об объектах, находящихся в реестре муниципального имущества	Отдел имущественных отношений	-	-	Не требует финансирования		
Всего:					3749,0	2673,9	3239,4

* РЗ ПР – раздел, подраздел, ЦСР – целевая статья