



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2017

№ 517-01-02

**О согласительной комиссии при
проведении комплексных
кадастровых работ**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 03.07.2016)

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

2.2. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газета «Парма», разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара по экономике, предпринимательству и имущественным отношениям Гусельникова Е.Н.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории муниципального образования «Городской округ – город
Кудымкар»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий регламент, разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом N 221-ФЗ.

II. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона N 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

**III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов
согласительной комиссии**

3.1. Согласительная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

3.2.1. Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;

3.2.2. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае;

3.2.3. Администрации города Кудымкара;

3.2.4. Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю;

3.2.5. Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации).

3.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2 настоящего регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.4. Председатель согласительной комиссии:

3.4.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.4.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.4.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.4.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.4.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.4.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.6. Секретарь согласительной комиссии:

3.6.1. ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.6.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.6.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.6.4. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.7. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.7.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.7.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

3.7.3. в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.8. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее - извещение), публикуется, размещается и направляется администрацией города Кудымкара (далее - заказчик комплексных кадастровых работ), не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием извещения о проведении заседания согласительной комиссии, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации, путем:

4.1.1. размещения извещения в печатном средстве массовой информации газете «Парма»;

4.1.2. размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4.1.3. размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ; органа регистрации прав; органов управления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ;

4.1.4. направления извещения в Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти Пермского края, иной официальной информации;

4.1.5. направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса путем:

4.3.1. направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

4.3.2. предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.5.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.5.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.6. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.7. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.8. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии в соответствии с формой и содержанием, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.9. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.10. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.11. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.12. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в пункте 4.7 настоящего Типового регламента, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

Состав
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории муниципального образования «Городской округ – город
Кудымкар»

Гусельников Евгений Николаевич - заместитель главы администрации, управления экономики предпринимательства и имущественных отношений, председатель комиссии

Адушкина Галина Николаевна - начальник управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара, заместитель председателя комиссии

Чакилева Татьяна Валерьевна - заместитель начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара, начальник отдела земельных отношений, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Чугайнова Елена Геннадьевна - заместитель начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры администрации города Кудымкара, начальник отдела архитектуры

Сысолетина Василиса Викторовна - заместитель начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю (по согласованию)

Представитель Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (по согласованию)

Представитель Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (по согласованию)

Представитель Ассоциации кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона (по согласованию)

Депутат Кудымкарской городской Думы