



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2017

№ 123-01-02

**Об утверждении порядка проведения проверки сметной стоимости выполнения работ по ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки сметной стоимости выполнения работ по ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».
2. Муниципальным заказчикам, заказчикам, осуществляющим ремонт (текущий ремонт), финансирование которого осуществляется с привлечением средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» руководствоваться Порядком, указанным в пункте 1 постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры Киселева В.И.

Глава города Кудымкара-  
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Утвержден  
постановлением  
администрации г. Кудымкара  
от 01.02.2017 № 123-01-02

**Порядок  
проведения проверки сметной стоимости выполнения работ по ремонту  
объектов капитального строительства, финансирование которых  
осуществляется с привлечением средств бюджета муниципального  
образования «Городской округ – город Кудымкар»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения проверки сметной стоимости выполнения работ по ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях повышения эффективности бюджетных расходов, связанных с проведением ремонта, и определяет порядок проведения проверки сметной стоимости ремонта по объектам капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Заказчиками являются муниципальные автономные, бюджетные учреждения муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», осуществляющие закупки. Муниципальные заказчики - муниципальные органы или муниципальные казенные учреждения муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все организации независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющие ремонт с привлечением бюджетных средств и приравненных к ним источников.

1.4. Настоящий Порядок определяет организацию и осуществление:

- проверок определения сметной стоимости, отраженной в сметной документации на проведение работ по ремонту;
- определения сметной стоимости, на проведение работ по ремонту;

1.5. Органом, уполномоченным на проведение проверок определения сметной стоимости, является муниципальное казенное учреждение «Отдел

капитального строительства города Кудымкара» (МКУ «ОКС города Кудымкара») (далее - Отдел).

1.6. При проведении проверок могут осуществляться следующие контрольные мероприятия:

1) проверка и анализ локальных сметных расчетов, представляемых заказчиками, осуществляющими ремонт;

2) контроль за применяемыми единичными расценками, расчетными индексами, разработанными для Пермского края, и лимитированными затратами согласно нормативам Росстроя России;

3) проверка (выборочная проверка) вида и объема работ, указанных в дефектном акте (Приложение № 1) непосредственно с выездом на объект.

## **2. Основные понятия**

2.1. Основные понятия, используемые при проведении проверок определения сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства:

2.1.1. Сметная документация - документы, позволяющие оценить стоимость производства тех или иных работ и затрат, необходимые для рационального планирования и анализа затрат как у заказчика, так и у подрядчика. Основным документом для разработки сметной документации является Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 года N 15/1).

2.1.2. Сметная стоимость - совокупность нормативных затрат и расходов в стоимостном выражении, которые в соответствии с проектом (технической документацией) необходимы для осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта.

2.1.3. Базисная сметная стоимость - сметная стоимость, установленная в смете по физическим объемам работ на основе действующей в Пермском крае актуализированной Федеральной (территориальной) сметно-нормативной базы в базисном (фиксированном) на 01.01.2001 уровне цен.

2.1.4. Текущая (прогнозная) сметная стоимость - индексированная на текущий момент с применением ежемесячных расчетных индексов или средних отраслевых (прогнозных) индексов, базисная сметная стоимость.

2.1.5. Индексы стоимости (цен, затрат) - это отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей, сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, к их базисным стоимостным показателям.

2.1.6. Прогнозные индексы - это индексы, разрабатываемые на месяц, квартал, полугодие, год и на долгосрочную перспективу по отраслям строительства.

2.1.7. Расчетные индексы - это индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, используемые для разработки сметной документации и расчетов за выполненные работы.

2.2. По объектам ремонта, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, сметная документация

разрабатывается в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2001 на основании федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001), а также по ряду единичных расценок, входящих в сборники ФЕРм-2001, ФЕРп-2001.

### **3. Полномочия Отдела**

3.1. При осуществлении контрольных мероприятий Отдел обладает следующими полномочиями:

- давать замечания по определению сметной стоимости работ в сметных расчетах (сметах) на производство работ;
- запрашивать и получать от должностных лиц отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации города Кудымкара, муниципальных учреждений документы и иную информацию по вопросам, возникающим в ходе проведения проверки.

### **4. Порядок организации и сроки осуществления проверок**

4.1. Предметом проверки определения сметной стоимости, на ремонт по объектам капитального строительства, является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям.

4.2. Обоснование необходимости в проведении ремонтных работ.

4.2.1. Потребность в системе ремонтов объектов и объемы работ следует определять согласно ВСН 58-88 (р) и др. документами технического регламента.

4.2.2. Для обоснования ремонта бюджетными учреждениями должны составляться дефектные акты (приложение 1).

Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят лица, ответственные за эксплуатацию здания (сооружения) и его техническое состояние, назначенными руководителем предприятия (учреждения).

Дефектный акт утверждается руководителем, эксплуатирующей организации (учреждения).

4.2.3. Коэффициент к ОЗП, ЭМ, ЗПМ на стесненные условия работ должен быть предусмотрен проектом организации строительства и обусловлен наличием трех из шести факторов согласно п.2 приложения 1 МДС 81-35.2004 (с изм. 16.06.2014 г.). Объем и вид внутренних работ, выполняемых в стесненных условиях должен быть подтвержден ПОС, где согласно п.4.11 МДС 12-46.2008 должны быть описаны особенности проведения работ в стесненных условиях.

4.2.4. Объем работ для зданий должен указываться в разделах сметы по отдельным помещениям (технический паспорт здания), для контроля за периодичностью проведения системы ремонтов, регламентированный документально такими нормами, как ВСН 58-88(р) Ведомственные строительные нормы. «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов

коммунального и социально-культурного назначения» и другими документами технического регламента».

4.3. Объектом проверки является комплект документов, включающий сметную документацию на производство работ по ремонту, финансирование которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования, а также иных источников в соответствии с настоящим Положением;

4.3.1. Комплект документов, подлежащий проверке, формируется заказчиком и представляется в Отдел в объеме, определенном пп. 4.2.; 4.4.1 и 4.4.2 ; Положения.

В случае если комплект документов, подлежащий проверке, представлен не в полном объеме, он возвращается на доработку заказчику в 3-дневный срок с приложением в письменной форме мотивированного отказа Отдела в принятии документов на проверку.

4.3.2. Срок для проведения проверочных мероприятий по представленному комплекту документов не должен превышать десяти дней.

4.4. Комплект документов, включающий сметную документацию на производство работ по ремонту объекта капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования, представляется для проверки определения сметной стоимости, отраженной в сметной документации, на стадии подготовки заказчиком конкурсной документации.

4.4.1. Представляемый для проверки пакет документов включает в себя:

- письмо заказчика на имя начальника Отдела для проведения проверки определения сметной стоимости, отраженной в сметной документации в соответствии с п. 4.2. Порядка и указанием контактных данных ответственного должностного лица;

- дефектный акт объекта на ремонт с указанием общих сведений по объекту, подробным описанием конструкций и технического состояния объекта, имеющих деформаций и повреждений, предложений по проведению ремонта и т.д., с описанием работ и физических объемов работ, согласно положениям ВСН 58-88 (р) и др. нормативным документам утвержденный Заказчиком (Приложение №1);

- опросной лист (приложение №2), для обоснования лимитированных затрат и прочих начислений, утвержденный Заказчиком.

- локальные сметные расчеты (сметы) на производство работ по ремонту, согласно дефектного акта, в новой актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР-2001 по статьям затрат (поэлементно), дополнительно локальные сметные расчеты предоставляются на цифровом носителе в формате \*.gsv, \*.xml.

4.4.2. Представляемый для составления локально сметного расчета, пакет документов включает в себя:

- письмо заказчика на имя начальника Отдела для определения сметной стоимости, отраженной в сметной документации в соответствии с п. 4.2. Порядка и указанием контактных данных ответственного должностного лица;

- дефектный акт объекта на ремонт с указанием общих сведений по объекту, подробным описанием конструкций и технического состояния объекта,

имеющихся деформаций и повреждений, предложений по проведению ремонта и т.д., с описанием работ и физических объемов работ, утвержденный Заказчиком (Приложение №1);

- опросной лист (приложение №2), для обоснования лимитированных затрат и прочих начислений, утвержденный Заказчиком.

4.4.3. По окончании проверочных мероприятий на экземпляре проверенной сметы ставится подпись проверяющего сотрудника Отдела, производившего проверку с указанием даты проверки. Экземпляр сметы с отметкой возвращается заказчику.

4.4.4. Если при проведении проверки смет на производство работ, Отделом установлены расхождения по сравнению с данными, указанными в дефектном акте или с требованиями технических регламентов, Заказчику направляется письмо с указанием соответствующих замечаний.

Приложение 1  
к Порядку  
проведения проверки сметной  
стоимости выполнения работ по  
ремонту объектов капитального  
строительства, финансирование  
которых осуществляется с привлечением  
средств бюджета муниципального  
образования «Городской округ – город Кудымкар»

УТВЕРЖДАЮ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П

### Дефектный акт

г. Кудымкар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Табл.1

№	Обследуемые конструктивные элементы здания, инженерные системы	Дефекты, причины их возникновения	Мероприятия по устранению дефектов	Ед. изм	Кол-во	Примечание

Примечание: \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку  
проведения проверки сметной  
стоимости выполнения работ по  
ремонту объектов капитального  
строительства, финансирование  
которых осуществляется с привлечением  
средств бюджета муниципального  
образования «Городской округ – город Кудымкар»

УТВЕРЖДАЮ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Опросной лист

лимитированные затраты и прочие начисления к сметной документации:

объект

Основание для составления сметы (дефектный акт, ведомость объемов работ, проект пр.)

Сметная стоимость определена в соответствии с:

«Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (с изм. 16.06.2014 г.)», введенной в действие с 09.03.2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 N 220, Приказа Минстроя России от 16.06.2014 N 294/пр).

Сводный сметный расчет составлен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г..

Локальные сметы составлены на основании сборников федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), федеральных единичных расценок на ремонтные работы (ФЕРр), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001), на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001).

Для пересчета цен в текущий уровень применены индексы изменения сметной стоимости на \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ г. по письму Минрегиона России

Индексы изменения сметной стоимости составляют:

СМР – \_\_\_\_\_

ОЗП – \_\_\_\_\_

ЭМ – \_\_\_\_\_

МАТ – \_\_\_\_\_

Оборудование - \_\_\_\_\_

Прочие работы и затраты – \_\_\_\_\_

Накладные расходы приняты в соответствии с МДС 81-34.2004.

«Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001», введенными в действие с 01.03.2001 г. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15; по отдельным видам работ, согласно письму Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06.

Понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве согласно письма от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по ГСН 81-05-02-2001 т.5 п.11.4. и прил.1 т. 4 п. 29а. \_\_\_\_\_

Непредвиденные работы и затраты – \_\_\_% согласно МДС 81-35.2004 п. 4.96 (с изм. 16.06.2014 г.).

Налог на добавленную стоимость – 18% (ФЗ от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ);

При упрощенной системе налогообложения, согласно прил. 8 МДС 81-33.2004  
НДС=(МАГ+(ЭМ-ЗПМ) +НР\*0,1712+СП\*0,15)\*0,18  
Сметная стоимость объекта в ценах \_\_ квартала 20\_\_ г. составила: \_\_\_\_\_ т.р. (в т.ч. НДС)

Составил: \_\_\_\_\_