



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2016

№512-01-02

**О подготовке документации по
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 81:07:0128004, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете “Парма” и разместить на официальном сайте муниципального образования “Городской округ-город Кудымкар” www.admkud.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И.Киселева.

И.о. главы города Кудымкара-
главы администрации города Кудымкара

В.И. Бражкин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории)
кадастрового квартала 81:07:0128004, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Документация по планировке территории	Документация по планировке территории включает в себя проект межевания территории кадастрового квартала 81:07:0128004 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О подготовке документации по планировке территории»
3	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Кудымкара
5	Разработчик документации по планировке территории	Определяется по результатам проведения конкурсной процедуры
6	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара.

7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, кадастровый квартал 81:07:0128004</p> <p>Численность населения – рассчитать по нормативу;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу.</p> <p>На данной территории предусмотреть образование земельных участков с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами для территориальных зон в которых расположен квартал 81:07:0128004</p>
8	Состав проекта межевания территории	<p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, в которых расположен квартал 81:07:0128004. <p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000.</p>
9	Требования к сбору исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляется разработчиком</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в МСК-59 в формате AutoCad</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект межевания территории представляется в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект межевания территории выпускается в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p>

		Электронная версия в формате AutoCad, pdf.
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара; - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
12	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - утвержденный проект межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления; - электронная версия утвержденного проекта межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59) и pdf;
<p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Разработчиком</p>		