



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2016

№ 50-01-02

**О подготовке документации по  
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) следующих земельных участков:

с кадастровыми номерами 81:07:0091004:26 и 81:07:0091004:27, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar, ул. Советская, 42, согласно схеме по образованию земельного участка (Приложение № 1);

с кадастровыми номерами 81:07:0088002:7, 81:07:0088002:8, 81:07:0088002:9 местоположение: Пермский край, г. Kudymkar, ул. Халтурина, д.37, согласно схеме по образованию земельного участка (Приложение № 2);

с кадастровыми номерами 81:07:0093006:17 и 81:07:0093006:13, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar, ул. Революционная, д.36, согласно схеме по образованию земельного участка (Приложение № 3);

с кадастровыми номерами 81:07:0049003:30 и 81:07:0049003:10, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar, ул. Больничный городок, д.9, согласно схеме по образованию земельного участка (Приложение № 4);

местоположение: Пермский край, г. Kudymkar, ул. Кузнецова, д.4, согласно схеме по образованию земельного участка (Приложение № 5);

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение № 6).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры Киселева В.И.

Глава города Кудымкара-  
глава администрации города Кудымкара

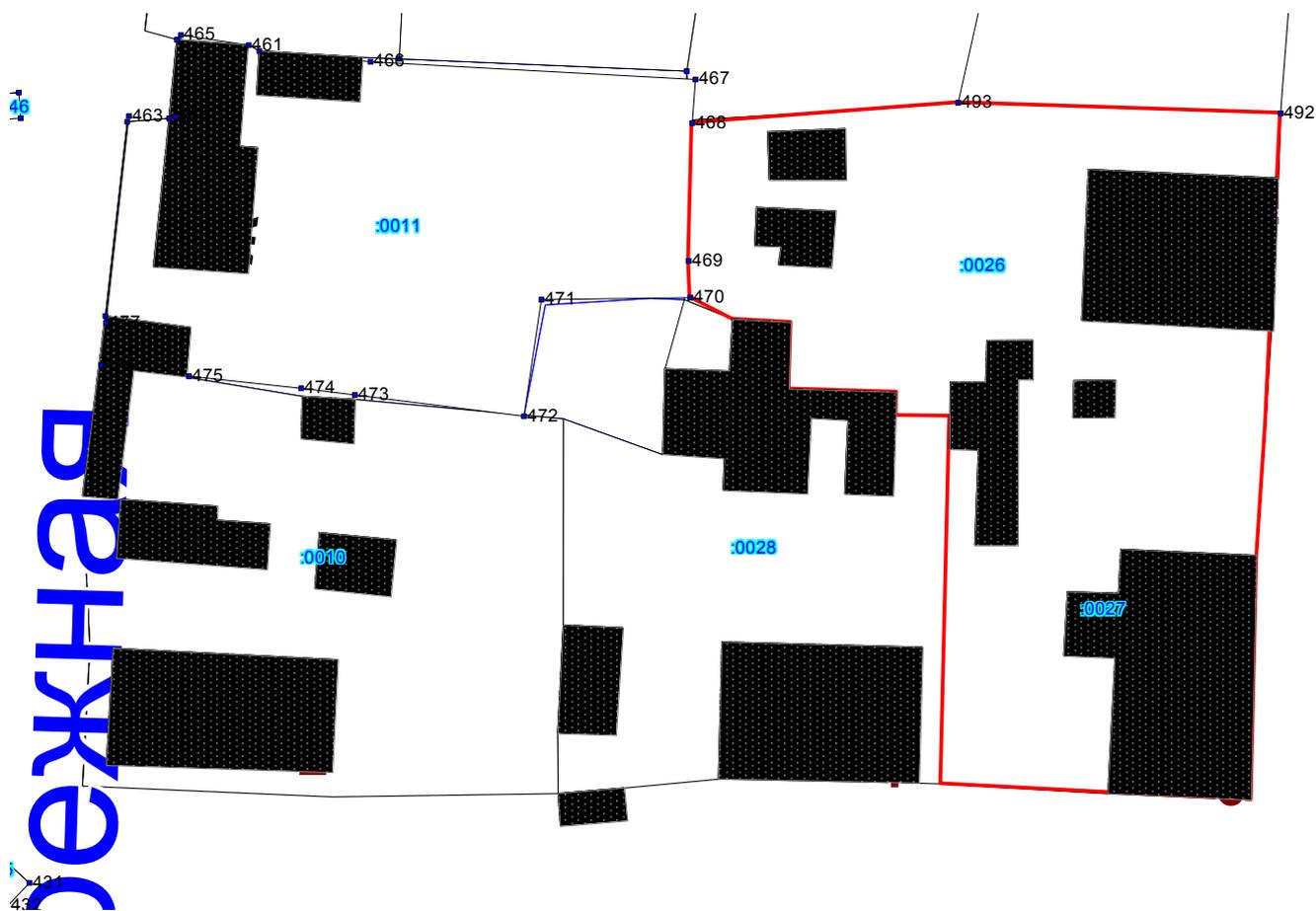
И.Д. Мехоношин

### Схема образования земельного участка

Адрес участка: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Советская, д. 42

Кадастровый квартал: 81:07:0091004

Категория земель: земли населенных пунктов



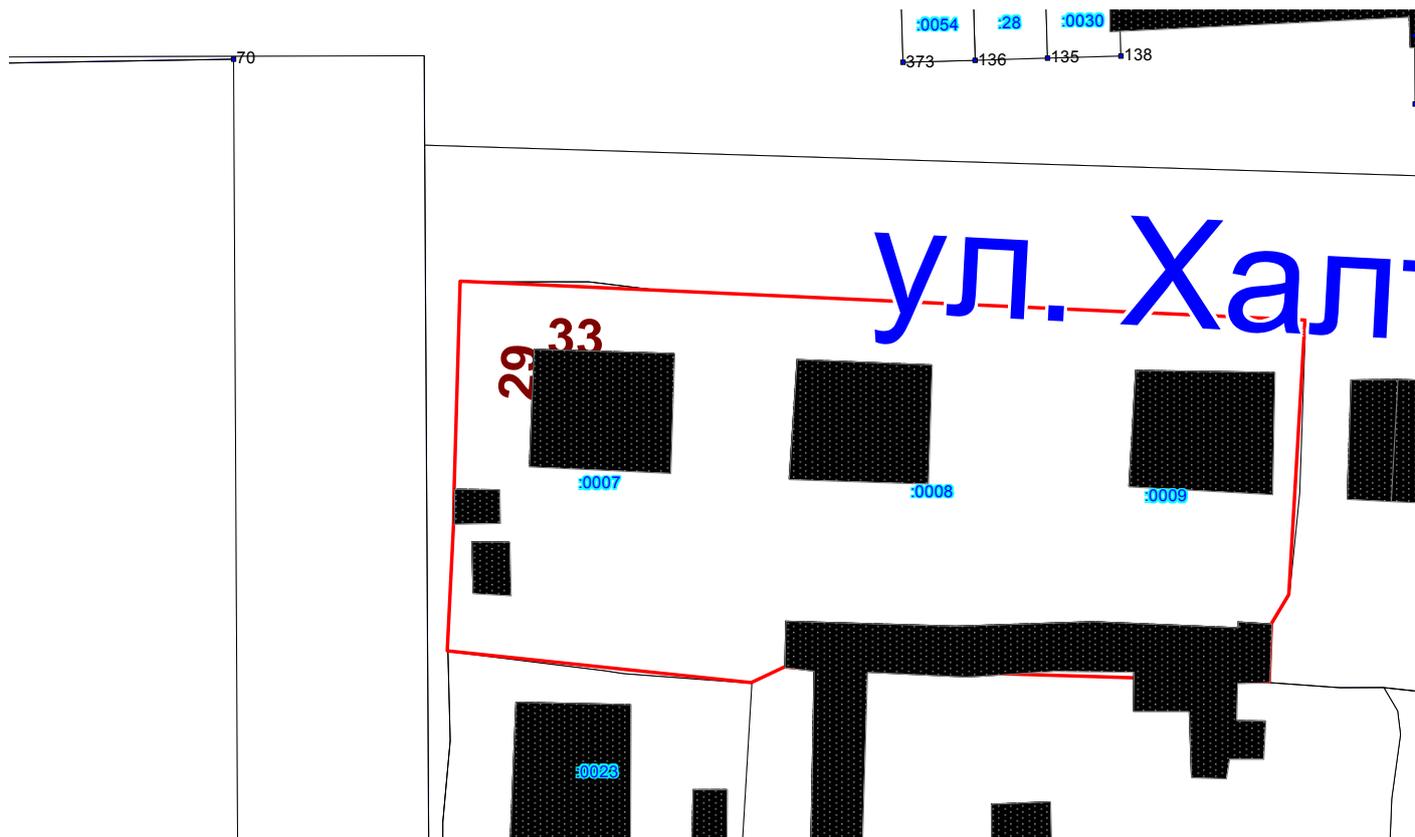
— - границы земельного участка

### Схема образования земельного участка

Адрес участка: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Халтурина, д. 37

Кадастровый квартал: 81:07:0088002

Категория земель: земли населенных пунктов



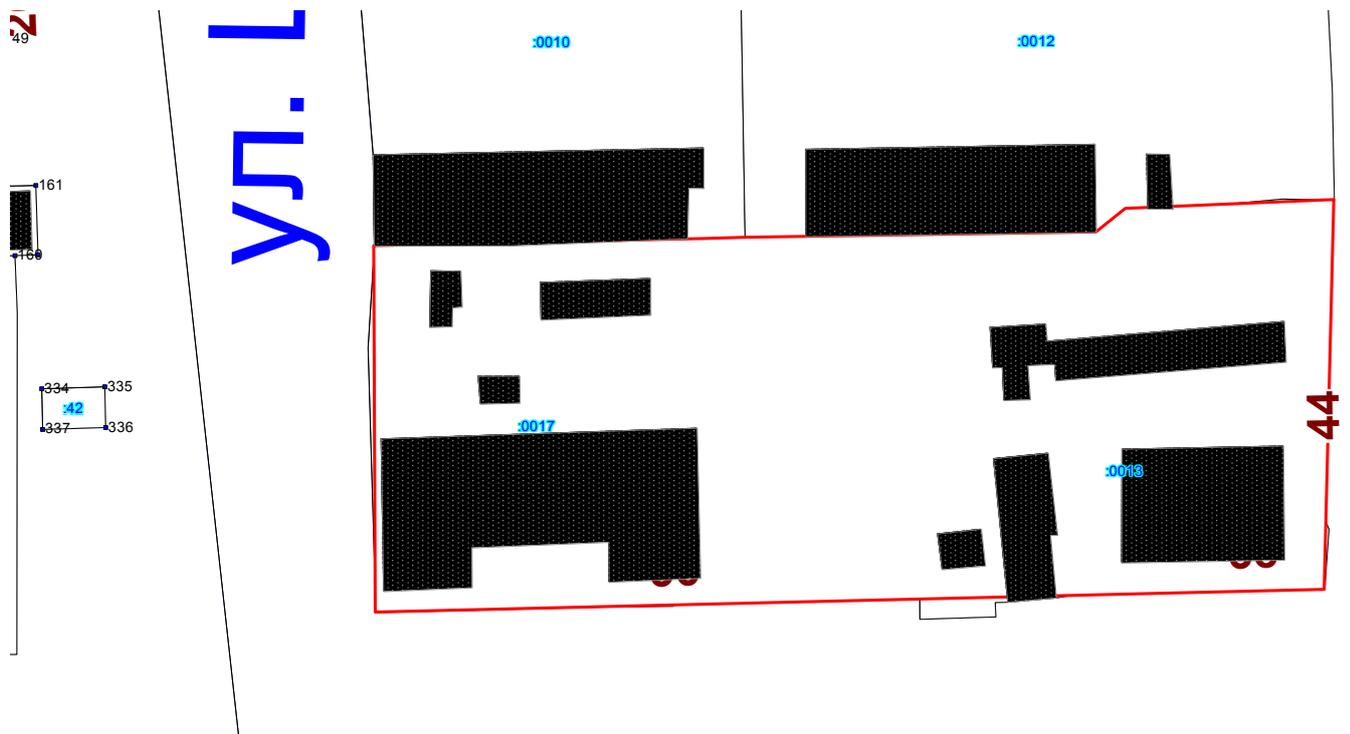
— - границы земельного участка

### Схема образования земельного участка

Адрес участка: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Революционная, д. 36

Кадастровый квартал: 81:07:0093006

Категория земель: земли населенных пунктов



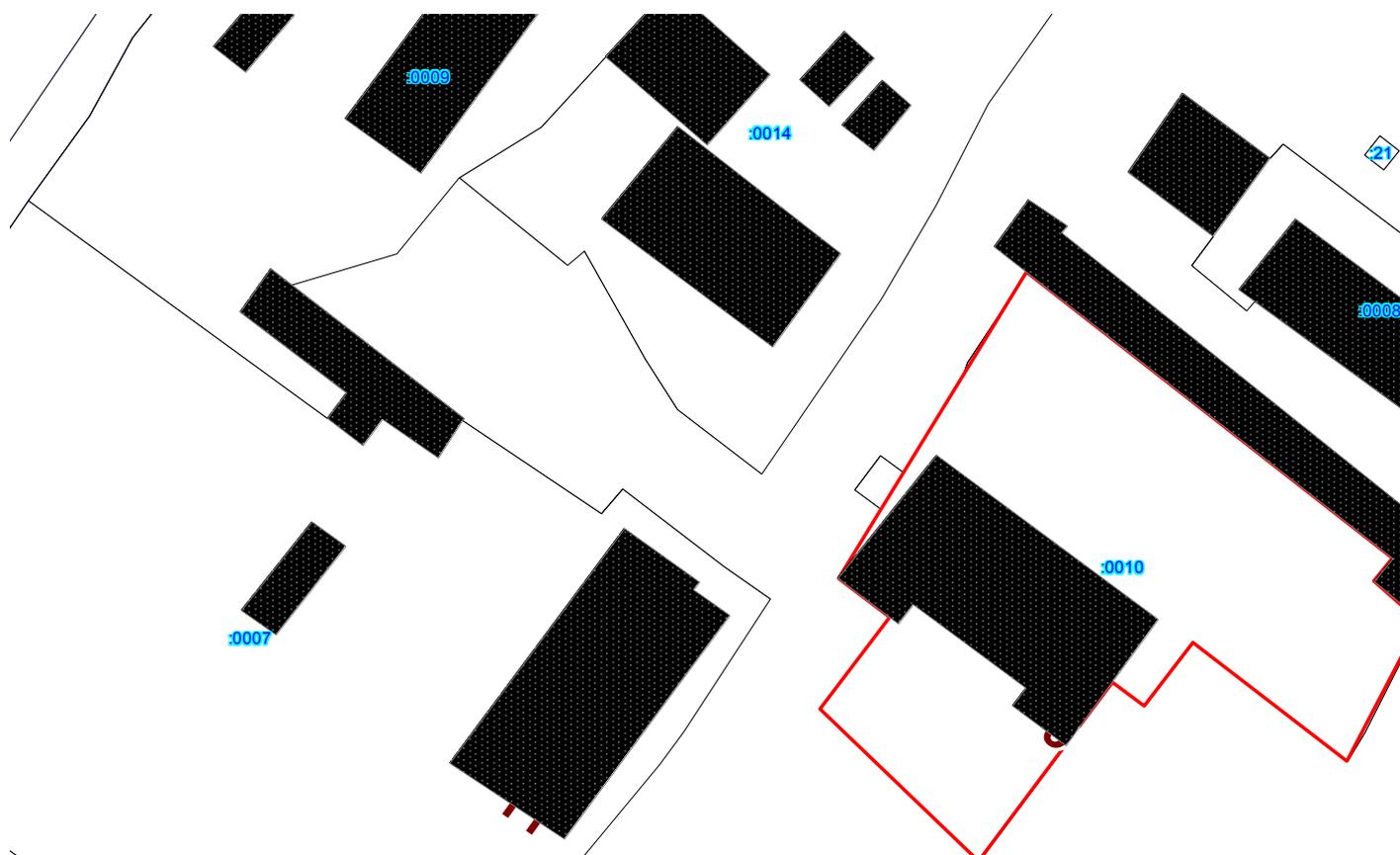
— - границы земельного участка

### Схема образования земельного участка

Адрес участка: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Больничный городок, д. 9

Кадастровый квартал: 81:07:0049003

Категория земель: земли населенных пунктов



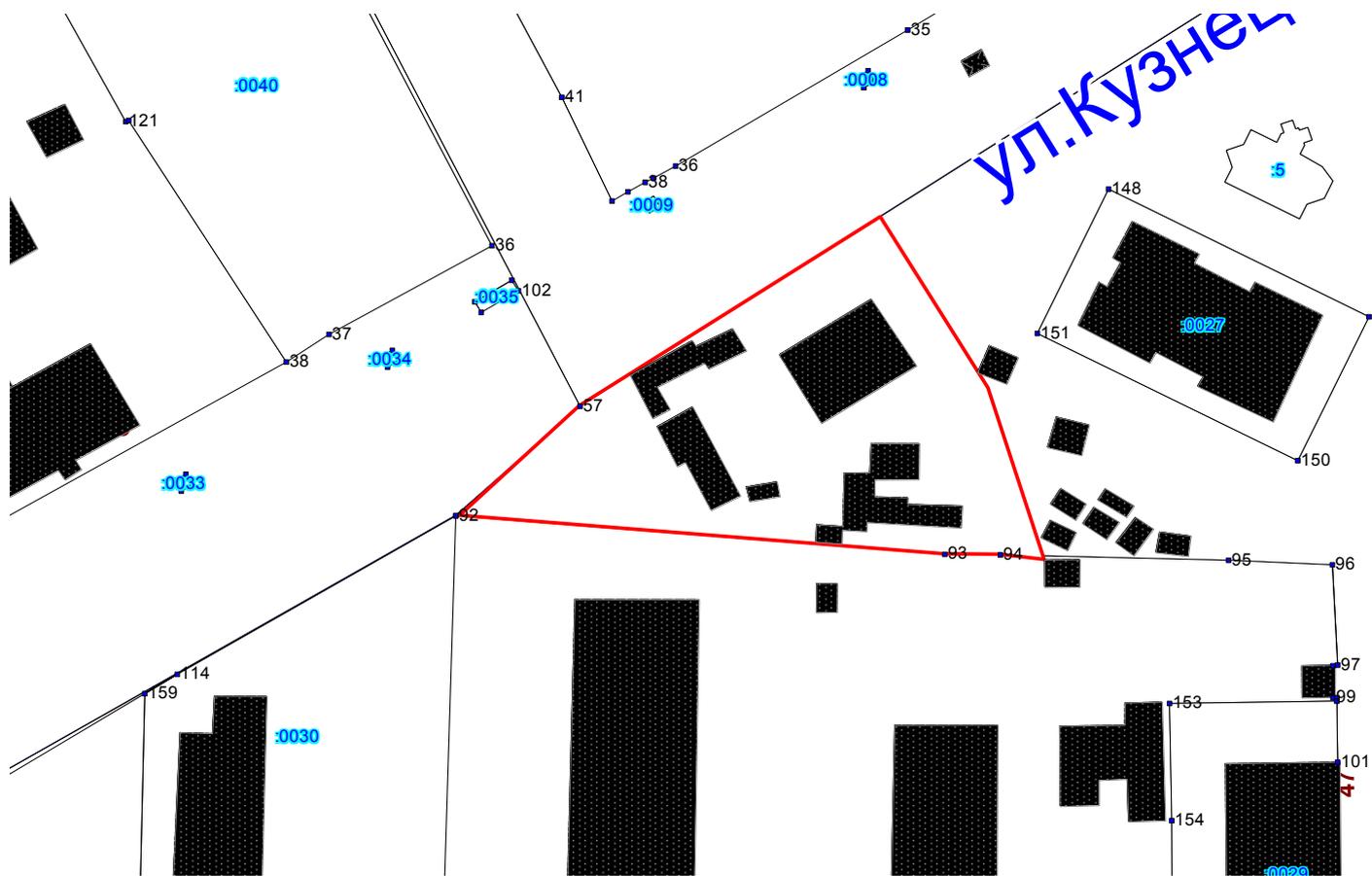
— - границы земельного участка

### Схема образования земельного участка

Адрес участка: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кузнецова, д. 4

Кадастровый квартал: 81:07:0049003

Категория земель: земли населенных пунктов



— - границы земельного участка

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории)  
земельных участков в г. Кудымкар

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Документация по планировке территории	Документация по планировке территории включает в себя проект межевания территории земельных участков - с кадастровыми номерами 81:07:0091004:26 и 81:07:0091004:27, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Советская, 42, согласно схеме по образованию земельного участка; - с кадастровыми номерами 81:07:0088002:7, 81:07:0088002:8, 81:07:0088002:9 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Халтурина, д.37, согласно схеме по образованию земельного участка; - с кадастровыми номерами 81:07:0093006:17 и 81:07:0093006:13, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Революционная, д.36, согласно схеме по образованию земельного участка; - с кадастровыми номерами 81:07:0049003:30 и 81:07:0049003:10, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Больничный городок, д.9, согласно схеме по образованию земельного участка; - местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кузнецова, д.4, согласно схеме по образованию земельного участка
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О подготовке документации по планировке территории»
3	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Кудымкара
5	Разработчик документации по планировке территории	По результатам проведения конкурсной процедуры
6	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и

		<p>застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара</p>
7	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>- с кадастровыми номерами 81:07:0091004:26 и 81:07:0091004:27, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Советская, 42, согласно схеме по образованию земельного участка;</p> <p>- с кадастровыми номерами 81:07:0088002:7, 81:07:0088002:8, 81:07:0088002:9 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Халтурина, д.37, согласно схеме по образованию земельного участка;</p> <p>- с кадастровыми номерами 81:07:0093006:17 и 81:07:0093006:13, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Революционная, д.36, согласно схеме по образованию земельного участка;</p> <p>- с кадастровыми номерами 81:07:0049003:30 и 81:07:0049003:10, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Больничный городок, д.9, согласно схеме по образованию земельного участка;</p> <p>- местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кузнецова, д.4, согласно схеме по образованию земельного участка.</p> <p>На данных территориях предусмотреть образование земельных участков только с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».</p>
8	<p>Состав проекта межевания территории</p>	<p>Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также включает в себя</p>

		<p><b>чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000.</p>
9	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект межевания территории представляются в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект межевания территории выпускаются в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p> <p>Электронная версия в формате autocad, pdf .</p>
13	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p><b>Разработчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам;</li> <li>- принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта межевания территории.</li> </ul>
14	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<p>- утвержденный проект межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления;</p> <p>Электронная версия утвержденного проекта межевания территории - на CD дисках в формате autocad (система координат МСК 59) и pdf;</p> <p>- кадастровые паспорта на образованные земельные</p>

		<p>участки с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», в 1 экз. на бумажном носителе с оттиском печати и подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа;</p> <p>– подписанные Заказчиком и Подрядчиков акты выноса точек на местности границ всех земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»</p>
<p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Разработчиком</p>		