



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2016

№432-01-02

**О подготовке документации по
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001 площадью 18,7 га., местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, согласно схеме расположения земельного участка (Приложение 1).

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» www.admkud.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры Киселева В.И.

И.о.главы города Кудымкара –
главы администрации города Кудымкара

В.И.Бражкин

Схема земельного участка

Кадастровый квартал 81:07:0033001
Площадь территории 18,7 га



- граница территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 81:07:0033001 площадью 18,7 га, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Документация по планировке территории	Документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала 81:07:0033001 площадью 18,7 га, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О подготовке документации по планировке территории»
3	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Кудымкара
5	Разработчик документации по планировке территории	Определяется по результатам проведения конкурсной процедуры
6	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара.
7	Описание проектируемой территории с указанием	Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, часть кадастрового квартала 81:07:0033001; Площадь территории – 18,7 га;

	ее наименования и основных характеристик	<p>Численность населения – рассчитать по нормативу; Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу. На данной территории предусмотреть образование земельных участков только с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью от 1400 до 1500 кв.м (в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»), а также земельные участки под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.</p>
8	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Графические материалы: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500. <i>(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</i></p> <p>Текстовые материалы: - положения о размещении объектов капитального строительства (местного значения), а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>
9	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая

		<p>может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:500,</p> <p>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>При выполнении кадастровых работ необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221—ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Определение поворотных точек границ образуемых земельных участков с точностью не менее 0,2 м.</p>
10	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы образуемых и изменяемых земельных</p>

		<p>участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500.</p>
11	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в системах ТИСИЗ (местная ГУГК) и МСК-59 в формате AutoCad.
12	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект планировки и проект межевания территории выпускаются в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf.</p>
13	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара; - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
14	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - утвержденный администрацией г. Кудымкара проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, прошедший публичные слушания в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД); - Электронная версия утвержденного проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59) и pdf; - Кадастровые паспорта на образованные земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 70 участков, количество участков должно соответствовать проекту межевания территории) в 2 экз. на бумажном носителе с подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и

		<p>заверяется оттиском печати данного органа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровые паспорта на образованные земельные участки под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории (количество участков должно соответствовать проекту межевания территории) в 2 экз. на бумажном носителе с подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа; - подписанные Заказчиком и Подрядчиком акты выноса точек на местности границ всех земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 70 участков), а также земельных участков под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения (поворотные точки должны быть обозначены деревянными колышками, покрашенными в красный цвет, заглубленными в землю не менее 0,5 м, выступающими над поверхностью земли на 0,6 м.)
15	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - на данной территории предусмотреть только земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью от 1400 до 1500 кв.м (в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»), земельные участки под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории; - в проекте межевания территории при установлении границ формируемых земельных участков должно быть обеспечено полное распределение проектируемой территории на земельные участки, территории, планируемой для размещения линейных объектов, территории общего пользования, общественно-деловой застройки (в том числе социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и т.д. без пропусков и наложений. - в соответствии с принятой в проекте численностью населения даются предложения по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (включая показатели емкости объектов и размеры требуемых для их размещения территорий), а также предложения по обеспечению проектируемого населения нормируемыми элементами благоустройства территории (зеленые насаждения, спортивные, хозяйственные площадки и т.д.) - установление на местности границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 70 участок,), а также земельных участков

		под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения (поворотные точки должны быть обозначены деревянными кольшками, покрашенными в красный цвет, заглубленными в землю не менее 0,5 м, выступающими над поверхностью земли на 0,6 м.)
--	--	--

Примечание:
Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся
Разработчиком