



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2016

№ 27-01-02

**Об утверждении муниципальной  
программы «Содержание  
муниципального жилищного фонда  
города Кудымкара»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара».
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры Киселева В.И.

Глава города Кудымкара  
глава администрации города Кудымкара

И. Д. Мехоношин

Утверждена  
постановлением  
администрации г. Кудымкара  
от 19.01.2016 № 27-01-02

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА КУДЫМКАРА»**

**г. Кудымкар, 2015 год**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Наименование Программы	Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара (далее - программа)				
Разработчики Программы	Администрация города Кудымкара (в лице Управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры)				
Ответственный исполнитель Программы	Администрация города Кудымкара (Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры)				
Соисполнители Программы	МКУ «Отдел капитального строительства»				
Перечень мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм;</li> <li>- мероприятия по сносу ветхих (аварийных) домов;</li> <li>- компенсация расходов на капитальный ремонт жилого помещения нанимателям муниципального жилищного фонда.</li> <li>- взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;</li> <li>- обследование специализированной организацией многоквартирных домов (для признания таких домов аварийными).</li> </ul>				
Цели Программы	- улучшение условий проживания в муниципальном жилищном фонде.				
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, находящегося в муниципальной собственности;</li> <li>- проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм.</li> </ul>				
Сроки реализации Программы	2016-2018 годы Этапы реализации не выделяются				
Финансовое обеспечение Программы	Источники финансирования	ИТОГО	В т. ч. по годам (тыс. руб.)		
			2016 год	2017 год	2018 год
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Краевой бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	9 768,0	3272,8	3372,6	3122,6
	Внебюджетные средства	-		-	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9 768,0</b>	<b>3272,8</b>	<b>3372,6</b>	<b>3122,6</b>
Ожидаемые результаты Программы	конечные результаты реализации	Привести в нормативное состояние не менее 750 кв.м. муниципального жилищного фонда;			

## **1. Характеристика текущего состояния жилого фонда муниципального образования**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Одной из основных задач, решаемой в городе Кудымкаре, остается улучшение жилищных условий населения. Общее количество многоквартирных жилых домов в городе Кудымкаре на 01.01.2016 года составляет 470, из них 54 многоквартирных жилых дома (11,5%) признаны в установленном порядке аварийными. Год постройки таких домов датируется первой половиной 20 века. Из них 668 квартир общей площадью 25 118,1 кв.м находятся в муниципальном жилищном фонде.

По условиям, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации, 194 многоквартирных дома (42,1% от общего количества домов) не могут быть включены в региональную программу Пермского края по капитальному ремонту домов, так как имеют 3 квартиры и менее и/или физический износ дома более 70%.

Без реализации неотложных мер, по улучшению жилищного фонда города, нельзя обеспечить в полной мере безопасность жизнедеятельности горожан.

Таким образом, проблема низкого уровня качества жилищных условий горожан представляет собой широкий круг взаимосвязанных технических, экономических и организационных вопросов, решение которых должно опираться на последние достижения в данной области.

Программа полностью соответствует приоритетам социально-экономического развития города Кудымкара на долгосрочную перспективу. Реализация Программы направлена на улучшение жилищных условий жителей города Кудымкара.

## **2. Приоритеты и цели, описание основных задач Программы**

Улучшение жилищных условий населения относится к приоритетным задачам органов местного самоуправления и должно обеспечить благоприятные и комфортные условия для проживания в муниципальном жилищном фонде.

**Основная цель Программы: улучшение условий проживания в муниципальном жилищном фонде.**

Достижение указанной цели Программы позволит достичь сбалансированности, эффективности развития социально-экономической сферы, обеспечивающей жизненно важные интересы жителей города Кудымкара. Такое достижение в рамках Программы будет обеспечено выполнением следующих задач:

- создание условий для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, находящегося в муниципальной собственности;
- проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм.

### **3. Прогноз ожидаемых результатов Программы**

Реализация Программы направлена на развитие городской инфраструктуры и повышение качества среды проживания горожан в муниципальном жилищном фонде, повышения степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства, улучшение внешнего облика города.

Реализация Программы позволит привести в нормативное состояние не менее 750 кв. м муниципального жилищного фонда.

### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в 2016-2018 годы без выделения этапов.

### **5. Перечень и краткое описание мероприятий Программы**

Система мероприятий Программы сформирована таким образом, чтобы достигнуть поставленную цель муниципальным образованием и обеспечить решение задач Программы:

1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм.

Данное мероприятие носит заявительный характер и производится в порядке очередности в соответствии с «журналом регистрации заявлений граждан по ремонту квартир, находящихся в муниципальной собственности» и жилищным законодательством.

2. Мероприятия по сносу ветхих (аварийных) домов.

3. Компенсация расходов на капитальный ремонт жилого помещения нанимателям муниципального жилищного фонда.

Компенсация расходов производится в соответствии с «Порядком компенсации расходов на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденный постановлением администрации г.Кудымкара от 17.03.2014 №236-01-02.

4. Взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Оплата взносов производится в рамках исполнения требований жилищного законодательства.

5. Обследование специализированной организацией многоквартирных домов (для признания таких домов аварийными).

### **6. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из местного бюджета, а так же из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Главными распорядителями средств местного бюджета являются Администрация города Кудымкара и Финансовое управление администрации города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Программе, могут корректироваться в зависимости от сложившейся социально - экономической ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

№ п/п	Наименование Программы	Источники финансирования	ИТОГО	В т.ч. по годам (тыс.руб.)		
				2016 год	2017 год	2018 год
	Содержание муниципальног о жилищного фонда города Кудымкара	Федеральный бюджет	0	0	0	0
		Краевой бюджет	0	0	0	0
		Местный бюджет	9 768,0	3272,8	3372,6	3122,6
		Внебюджетные источники	0	0	0	0
<b>ИТОГО по Программе</b>			<b>9 768,0</b>	<b>3272,8</b>	<b>3372,6</b>	<b>3122,6</b>

### 7. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы представлен в таблице:

Статус	Наименование Программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс.руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа	<b>«Содержание муниципального жилищного фонда города Кудымкара»</b>		х	х	х	х	х
Мероприятие1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм	Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры, МКУ «Отдел капитального строительства»	0501	0700020010	700,0	700,0	700,0
Мероприятие 1.1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за социальный найм	Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры, МКУ «Отдел капитального строительства»	0501	0700020010	665,0	665,0	665,0

Мероприятие 1.2	Оплата агентских услуг по сбору денежных средств с нанимателей жилых помещений	Администрация города Кудымкара	0501	0700020010	35,0	35,0	35,0
Мероприятие 2	Мероприятия по сносу ветхих (аварийных) домов	Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры, МКУ «Отдел капитального строительства»	0501	0700020020	285,2	285,0	285,0
Мероприятие 3	Компенсация расходов на капитальный ремонт жилого помещения нанимателям муниципального жилищного фонда	Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	1003	0700020030	131,0	131,0	131,0
Мероприятие 4	Взнос на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Администрация города Кудымкара	0501	0700020040	1906,6	1906,6	1906,6
Мероприятие 5	Обследование специализированной организацией многоквартирных домов (для признания таких домов аварийными)	Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры	0501	0700020050	250,0	250,0	0,0
<b>Итого по Мероприятиям</b>					<b>3272,8</b>	<b>3372,6</b>	<b>3122,6</b>
<b>ВСЕГО по Программе</b>					<b>9 768,0</b>		

## **8. Управление и контроль реализации Программы**

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.

## **9. Оценка результативности реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.