



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2016

№217-01-02

**Об утверждении Положения о  
порядке расчета и возмещения  
восстановительной стоимости  
зеленых насаждений на территории  
города Кудымкара**

В целях рационализации деятельности по возмещению восстановительной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба, причиненного деревьям, кустарникам и травяному покрову, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2015), от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 28.11.2015), с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденных решением Кудымкарской городской Думы от 31.05.2013 г. № 31 (в ред. от 28.12.2015 г. № 107), руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение Об утверждении Положения о порядке расчета и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Кудымкара.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И. Киселева.

И.о. главы города Кудымкара –  
главы администрации города Кудымкара

В.И.Бражкин

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И ВОЗМЕЩЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУДЫМКАРА**

### **I. Общие положения**

1.1. Положение о порядке расчета и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Кудымкара (далее - Положение) разработано с целью возмещения затрат на озеленение, понесенных муниципальным образованием, исчисления размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям, находящимся на территории города и сохранения зеленого фонда города при свode зеленых насаждений, при проведении работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий, строений, сооружений и проведению инженерных изысканий, а также при свode зеленых насаждений без получения в установленном порядке разрешительных документов.

#### 1.2. Основные понятия:

"компенсация затрат на озеленение" - оплата стоимости восстановления зеленых насаждений;

"свод зеленых насаждений" - прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных, или строительных работ на объектах городского хозяйства, произведенное на основании выданного разрешения установленного образца;

"аварийно-опасные деревья" - деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

"объект" - здания, сооружения различного назначения, в том числе дороги, тротуары, парковки, инженерные коммуникации и т.д.;

"зеленый массив" - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог.

"дерево" - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол, несущие боковые ветви и верхушечный побег;

"кустарник" - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

"травяной покров" - газон, естественная или искусственно посаженная травяная растительность.

"заросли" - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

"зеленые насаждения" - совокупность древесных, кустарниковых, травянистых растений и цветов на определённой территории;

"восстановительная стоимость зеленых насаждений" - стоимостная оценка зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех

видов затрат, связанных с их созданием, в пересчете на 1 условное дерево, подрост, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу. "уничтожение газонов и цветников" – самовольное повреждение, пересадка или уничтожение травяной растительности, цветов и естественного травяного покрова, в том числе в результате их засыпки, складирования материалов и оборудования, размещения отходов, слива сточных вод и жидких загрязняющих веществ, самовольного устройства специализированных площадок, огородов, застройки гаражами, сараями, погребями и т.д.;

1.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений применяется только к зеленым насаждениям.

Средства от оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений подлежат зачислению в бюджет города Кудымкара.

Оплата восстановительной стоимости не освобождает от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию, ремонт объектов, прокладыванию инженерных сетей в соответствии с пунктом 1.1.

1.4. Органом местного самоуправления, взимающим восстановительную стоимость зеленых насаждений при их свode, является Управление строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры города Кудымкара.

1.5. Уполномоченной организацией по содержанию зеленых насаждений, осуществлению работ по учету, созданию, сохранению и восстановлению зеленых насаждений и разработке предложений по озеленению территорий города Кудымкара для включения их в общегородские мероприятия по благоустройству является МКУ "Отдел капитального строительства города Кудымкара».

1.6. При незаконном уничтожении, повреждении деревьев, кустарников, вследствие нарушения лесного законодательства расчет ущерба производится в соответствии с Методикой исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства».

## **2. Порядок возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений.**

2.1. Возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений является обязательным условием в случаях планового свoda зеленых насаждений при производстве работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, проведению инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не возмещается:

- при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

- при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города Кудымкара;

- при своде зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также при вырубке деревьев для предотвращения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и последствий, по заключению соответствующих органов;

- при производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастания которых не соответствует требованиям СНиП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и действующего законодательства;

- при производстве работ организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, а также предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений взимается с организаций всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее именуются - заинтересованные лица), в интересах которых будет произведен плановый свод зеленых насаждений, до начала производства работ.

2.4. Разрешительным документом для планового свода зеленых насаждений является разрешение Администрации города Кудымкара, которое выдается в течение 30 рабочих дней с момента обращения заявителя.

2.5. Для получения разрешения на свод зеленых насаждений заявитель подает в Администрацию города Кудымкара в письменной форме заявление с приложением следующих документов:

2.5.1. при строительстве:

- правоустанавливающие документы на земельный участок либо документы, подтверждающие границы земельного участка или границы заявленного объекта, оформленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (кадастровый паспорт, проектная документация в части благоустройства и планировки территории);

- проект благоустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесенными границами земельного участка на топогеодезической основе в масштабе 1:500, 1:1000;

- разрешение на строительство в случаях, установленных требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

2.5.2. при ремонте и реконструкции:

- документы, подтверждающие основания проведения ремонта, реконструкции здания и сооружения (договор, проектная документация в части благоустройства и планировки территории);

- документы, подтверждающие сведения о владельце объекта, подлежащего ремонту, реконструкции здания и сооружения (свидетельство о праве собственности, договор аренды);

- проект обустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесенными границами земельного участка на топогеодезической основе в масштабе 1:500; 1:1000;

2.5.3. при инженерных изысканиях:

- документы, подтверждающие границы земельного участка (кадастровый паспорт земельного участка);

- топографические планы места проведения инженерных изысканий в масштабе 1:500; 1:1000.

2.5.4. В случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 2.2 настоящего Положения, - документы, подтверждающие право заявителя на земельный участок, на свод зеленых насаждений которого запрашивается разрешение согласно постановлению администрации города Кудымкара от 16.06.2014 года № 734-01-02.

2.6. После представления необходимых документов в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявителем заявления:

- комиссия, совместно с Уполномоченной организацией производит обследование земельного участка с определением количества, видов и площади зеленых насаждений, а также диаметра деревьев, произрастающих на данном земельном участке, за исключением зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- по результатам обследования, на основании ведомости перечета зеленых насаждений (приложение к акту оценки зеленых насаждений приложения 2) составляется акт оценки зеленых насаждений (приложение 2) и производится расчет их восстановительной стоимости в соответствии с пунктом 2.10;

- производится расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений в зависимости от площади и (или) количества зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (своду), а также диаметра деревьев, кустарников, саженцев, в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Положения.

2.7. Для расчета восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности, вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности районных территорий:

деревья;

кустарники;

травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);

цветочные клумбы (однолетние и многолетние растения).

Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

1) хвойные деревья;

2) 1-я группа лиственных деревьев;

3) 2-я группа лиственных деревьев;

4) 3-я группа лиственных деревьев.

Распределение древесных пород по их ценности представлено в таблице 1 (Приложение 1), соотношение размера диаметра ствола и коэффициента, для расчета базовой стоимости дерева (кустарника, саженца) - в таблице 2 (Приложение 1).

2.8. Деревья подсчитываются поштучно.

2.9. В случае если у дерева два и более ствола, а второстепенный ствол достиг в диаметре 8 см и растет на расстоянии 0,5 м и более от основного большего в диаметре ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом.

2.10. Заросли самосевных деревьев или деревьев, имеющих порослевое происхождение, диаметром менее 10 см, рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 30 условным саженцам 3-й группы лиственных древесных пород, указанных в таблице 1 и 2, коэффициент  $K=1,5$ .

а) Восстановительная стоимость дерева производится по формуле:

$$Свд = Бсд \times Квд + (Спд \times n)$$

где:

Свд - восстановительная стоимость дерева, руб.;

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет;

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;

для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год;

Спд – сметная стоимость посадки одного саженца дерева (расчет сметы производится в соответствии с ФЕР), которая устанавливается путем подготовки сметного расчета посадки саженца лиственного дерева при следующих критериях:

- подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером: 0,5x0,4 м с добавлением растительной земли до 75% (ФЕР47-01-006-14 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр);

- посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,5x0,4 м (ФЕР47-01-009-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр);

- уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером: 0,5x0,4 м (ФЕР47-01-067-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр);

- стоимость посадочного материала (лиственные деревья) (ФССЦ-414-0008 прим. Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр);

n – количество деревьев подлежащих своду.

Бсд - базовая стоимость дерева;

Бсд =  $K \times Кд +$  стоимость дерева (ФЕР -2001г.(редакция 2014 г.) Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 № 31/пр)

K – коэффициент, учитывающий ценность древесной породы, указан в таблице 1:

- хвойные породы – 3,0;

- 1-я группа – 2,5;

- 2-я группа – 2,0;

- 3-я группа – 1,5;

Кд – коэффициент, учитывающий диаметр сводимого дерева и /или саженца, указан в таблице 2.

б) Восстановительная стоимость кустарника производится по формуле:

$$Пр = (Спд \times K) \times n,$$

где:

Пр – восстановительная стоимость за свод кустарников в руб.;

Спд – сметная стоимость посадки одного саженца кустарника с учетом стоимости посадочного материала и ухода за ним в течении двух лет;

К – коэффициент, учитывающий породу кустарника:

для хвойных пород – 1,5;

для лиственных пород – 1,0;

n - количество кустарников подлежащих своду.

- Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

- В случае если поштучный пересчет количества кустарников в живой изгороди произвести невозможно, то количество кустарников считать равным:

5 шт. – на 1-м погонном метре двухрядной изгороди;

3 шт. – на 1-м погонном метре однорядной изгороди.

- Расчет восстановительной стоимости за разрешенный свод кустарников производится отдельно для каждой группы кустарников с последующим суммированием результатов.

в) Восстановительная стоимость газона и естественного травяного покрова производится по следующей формуле:

$$\mathbf{Свг = Суг + Су + Бсг,}$$

где:

Свг - восстановительная стоимость газона, естественного травяного покрова, руб.;

Суг - сметная стоимость устройства одного кв. м газона, естественного травяного покрова без учета стоимости посадочного материала, руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, естественного травяного покрова руб.;

Бсг - базовая стоимость газона, естественного травяного покрова.

г) Восстановительная стоимость цветочных клумб (состоящих из однолетних и многолетних растений) производится по следующей формуле:

$$\mathbf{Сцв.к = Суцк + Су + Бцв.к}$$

Где:

Сцв.к - восстановительная стоимость цветочных клумб, (однолетних или многолетних цветов), руб.;

Суцк - сметная стоимость устройства одного кв. м цветочной клумбы, без учета стоимости посадочного материала, руб.;

Су - сметная стоимость сезонного ухода за 1 кв. м цветочной клумбы, состоящей из однолетних растений; сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м цветочной клумбы, состоящей их многолетних растений, руб.;

Бцв.к - базовая стоимость цветочных клумб (состоящих из однолетних и многолетних растений).

д) Итоговый размер восстановительной стоимости за свод зеленых насаждений определяется суммированием всех полученных расчетных данных за сводимые деревья, кустарники, травяной покров и цветочные клумбы.

е) Сметная стоимость посадки, годового ухода за зелеными насаждениями определяется исходя из Территориальных сметных нормативов, указанных в Приказе Минрегиона РФ от 04.10.2011 N 481 (ред. от 27.12.2011) "Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов

капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры».

ж) Базовая стоимость зеленых насаждений определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 N 273 (ред. от 11.10.2014, с изм. от 02.06.2015) "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства".

2.11. Разрешение на свод зеленых насаждений выдается Администрацией города Кудымкара при компенсации затрат на озеленение - после внесения плательщиком денежных средств в доход бюджета города и представления копии платежного документа в Администрации города Кудымкара.

2.12. В случаях установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений, комиссией составляется акт оценки зеленых насаждений территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. На основании акта осмотра территории комиссия рассчитывает их восстановительную стоимость в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», указанной в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.13. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по своду зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.14. Административная ответственность за повреждение или уничтожение зеленых насаждений не освобождает от возмещения причиненного ущерба зеленым насаждениям.

2.15. Основаниями для отказа в выдаче Разрешения на свод зеленых насаждений заявитель являются:

- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Положения;
- представление заявителем недостоверных данных;
- расположение зеленых насаждений за границами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;
- запрет действующим законодательством на вырубку зеленых насаждений, в отношении которых подано заявление;
- неоплата восстановительной стоимости зеленых насаждений в доход бюджета г. Кудымкар на основании акта оценки зеленых насаждений.

Таблица 1 Распределение древесных пород по их ценности

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, лиственница, пихта, сосна обыкновенная, виды туй, сосна сибирская обыкновенная, виды можжевельников и др. породы деревьев, относящиеся к хвойным.	Виды вязов, дубов, лип, ясеня, орехов, лохов, кленов (кроме клена ясенелистного), ива белая и шаровидная	Виды берез, плодовые и декоративные деревья и кустарники (яблоня, боярышник, груша слива и др.), рябина, вишня, ирга, черемуха, тополь белый, пирамидальный.	Виды ольхи, осины; тополь бальзамический, клен ясенелистный; ива (кроме белой и шаровидной).

Таблица 2. Соотношение размера диаметра ствола и коэффициента, для расчета базовой стоимости дерева (кустарника, саженца).

Диаметр ствола	Кд
до 8 см	1,0
от 8-10 см	1,1
от 11- 20 см	1,2
от 21 – 30 см	1,3
от 31 – 40 см	1,4
от 41 – 50 см	1,5
от 51 – 60 см	1,6
от 61 – 70 см	1,7
от 71 – 80 см	1,8
от 81 – 90 см	1,9
от 91 – 100 см	2,0
свыше 101 см	2,5

Приложение 2  
к Положению о порядке расчета и  
возмещения восстановительной  
стоимости зеленых насаждений на  
территории города Кудымкара

АКТ  
оценки зеленых насаждений

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

г. Кудымкар

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии заинтересованного лица (его представителя): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, документ, подтверждающий полномочия)  
проведено обследование земельного участка \_\_\_\_\_

(месторасположение, адрес, правообладатель, цель использования) \_\_\_\_\_

в целях: \_\_\_\_\_

При обследовании установлено следующее: \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Ведомость перечета зеленых  
насаждений \_\_\_\_\_

Подписи:

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

ВЕДОМОСТЬ  
перечета зеленых насаждений

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

г. Кудымкар

Местонахождение \_\_\_\_\_

---

---

---

N п/п	Вид зеленых насаждений, порода	Кол-во шт. <*>, площадь кв. м	Диаметр см <***>,	Состояние здоровья, наличие погибших насаждений	Сумма восстановительной стоимости
ИТОГО					

<\*> Количество указывается при учете деревьев и кустарников, для остальных насаждений указывается только площадь.

<\*\*\*> Диаметр указывается при учете деревьев, для остальных насаждений указывается возраст.

Подписи должностных лиц:

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Подписи заинтересованных лиц:

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) (личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)