



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2016

№ 1748-01-02

**О подготовке документации по
планировке территории для
строительства линейного объекта
теплоснабжения**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании служебной записки заместителя начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры администрации города Kudymkara Тотьянина С.В. от 19 декабря 2016 года

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства линейного объекта «Строительство тепловой сети от ТК-12 котельная № 4 до ГКУЗ «Коми-Пермский противотуберкулезный диспансер» по пер. Школьный в г. Kudymkar».

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации г. Kudymkara начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И. Киселева.

Глава города Kudymkara-
глава администрации города Kudymkara

И.Д. Мехоношин

Утверждено
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 27.12.2016 № 1748-01-02

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Г. КУДЫМКАРЕ**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Администрация города Кудымкара
2.	Вид работ	Подготовка документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство тепловой сети от ТК-12 котельная № 4 до ГКУЗ «Коми-Пермяцкий противотуберкулезный диспансер» по пер. Школьный в г. Кудымкар»
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ____N____ "О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта теплоснабжения".
4.	Цели разработки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов теплоснабжения.
5.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»; Правила землепользования и застройки города Кудымкара.
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, пер. Школьный
7.	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Графические материалы: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

		<p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейного объекта, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500.</p> <p><i>(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</i></p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>- положения о размещении объектов капитального строительства (местного значения), а также о характеристиках планируемого развития территории, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>
8.	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элементов планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:500.</p> <p>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению

		<p>пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>При выполнении кадастровых работ необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221—ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Определение поворотных точек границ образуемых земельных участков с точностью не менее 0,2 м.</p>
9.	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500.</p>
10.	Требования к сбору исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляется разработчиком</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в системах ТИСИЗ (местная ГУГК) и МСК-59 в формате AutoCad.</p>
11.	Требования к форме представления проектных материалов	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект планировки и проект межевания территории выпускаются в 3-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 3 экз. на бумажном носителе, 1</p>

		экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, pdf .
12.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	Разработчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г. Кудымкара; - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
13.	Результат работы по разработке документации по планировке территории	- Утвержденный проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД); - Электронная версия утвержденного проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59), pdf; - Кадастровые паспорта на образованные земельные участки под объектами инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории (количество участков должно соответствовать проекту межевания территории) в 2 экз. на бумажном носителе с оттиском печати и подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.