



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2016

№ 1441-01-02

**О проведении аукциона по
продаже права на заключение
договоров аренды земельных
участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу архитектуры управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры администрации г. Kudymkara совместно с отделом земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации г. Kudymkara провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- Пермский край, г. Kudymkar, ул. Революционная, д.34, площадью 2579 кв.м., кадастровый номер 81:07:0093005:14, среднеэтажная жилая застройка, (лот № 1);

- Пермский край, г. Kudymkar, ул. Революционная, д.10, площадью 1384 кв.м., кадастровый номер 81:07:0095000:21, под жилую застройку многоэтажную, (лот № 2);

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже права собственности и прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar» обеспечить проведение аукциона в декабре 2016 года.

3. Утвердить форму извещения о проведении аукциона (приложение).

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать не позднее, чем за 30 дней до проведения аукциона в печатном средстве массовой информации газета «Парма», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar».

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И. Киселева.

Глава города Kudymkara –
глава администрации города Kudymkara

И.Д. Мехоношин

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 21.11.2016 № 1441-01-02

Форма извещения о проведении аукциона

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки.

Решение о проведении аукциона принято администрацией города Кудымкара: постановление от __ № ____.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Аукцион проводится __ декабря 2016 года, в 14.30 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Лихачева, 54, 3 этаж, актовый зал.

Сведения о земельных участках:

Обременений нет.

Лот № 1

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Революционная, д.34

Кадастровый номер участка: 81:07:0093005:14

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

Площадь участка: 2579 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Срок аренды: 32 месяца

Начальный размер арендной платы в год: 60 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 800 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 12 000 рублей.

Лот № 2

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Революционная, д.10

Кадастровый номер участка: 81:07:0095002:21

Вид разрешенного использования: под жилую застройку многоэтажную

Площадь участка: 1384 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из

одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Срок аренды: 32 месяца

Начальный размер арендной платы в год: 35 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1050 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 7 000 рубля.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельные участки относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: _____ 2016 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: _____ 2016 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: _____ 2016 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации г. Кудымкара, указанный в извещении, в срок не позднее 17-00 часов _____ 2016 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, кабинет 213 (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация г. Кудымкара

ИНН 8107002277 КПП 810701001 л/с 05563007750 в отделе № 40 УФК по Пермскому краю Отделение Пермь г. Пермь р/с 40302810600003000003, БИК 045773001 ОКТМО 57851000 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025903383164 от 16.03.2006 г. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры,

предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 каб. 201, 319) и по телефонам (834260) 45748, 45077.

Администрация города Кудымкара принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.