



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2016

№ 1208-01-02

**Об утверждении муниципальной
программы "Управление
земельными ресурсами в
муниципальном образовании
"Городской округ - город
Кудымкар"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Логвиненко А.А.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 06.10.2016 №1208-01-02

**Муниципальная программа
«Управление земельными ресурсами в
муниципальном образовании «Городской
округ- город Кудымкар»**

г. Кудымкар, 2016 год

ПАСПОРТ

муниципальной Программы

Наименование программы	Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании «Городской округ- город Кудымкар»						
Разработчик программы	Администрация г. Кудымкара (в лице отдела земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений)						
Ответственный исполнитель программы	Администрация г. Кудымкара (в лице отдела земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений)						
Соисполнители программы	МАУ «Кудымкаргорпроект»						
Перечень мероприятий	<p>Мероприятия Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Землеустроительные работы; 2. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям (проекты планировки, проекты межевания); 3. Работы по внесению сведений о границе населенного пункта г. Кудымкар в государственный кадастр недвижимости, в виде координатного описания; 4. Комплексные кадастровые работы; 5. Муниципальный земельный контроль; 6. Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена. 						
Цель Программы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»						
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство; 2. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения земельными участками; 3. Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, по уплате земельного налога; 4. Реализация закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»; 5. Осуществление муниципального земельного контроля. 						
Этапы и сроки реализации программы	С 2017 по 2021 годы Этапы реализации не выделяются.						
Финансовое обеспечение программы	Источники финансирования	ИТОГО	В т. ч. по годам (тыс. рублей)				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год

	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	8 380,2	1 386,2	1 995,2	1 626,4	1 686,2	1 686,2
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВСЕГО	8 380,2	1 386,2	1 995,2	1 626,4	1 686,2	1 686,2
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство за период с 2017 по 2021 год на 28 га;</p> <p>2. Увеличение поступлений по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» к концу 2021 года до 36 млн. рублей;</p> <p>3. Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена на 50 %;</p> <p>4. Снижение задолженности по уплате земельного налога;</p> <p>5. Проведение комплексных кадастровых работ;</p> <p>6. Увеличение доли многодетных семей обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно от числа многодетных семей поставленных на учет к концу 2021 года до 88%.</p>						

1. Характеристика текущего состояния управления земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

Управление земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» является неотъемлемой частью деятельности администрации г. Кудымкара по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения г. Кудымкара. Земельные ресурсы муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» создают материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг населению и организациям.

Имеющиеся земельные ресурсы ограничивают возможность расширения жилищного и промышленного строительства города.

Территория муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» составляет **3224 га (32,24 км²)** земли, в том числе:

Земли сельскохозяйственного использования	- 243 га
Земли, занятые лесами	- 535 га
Земли под водными объектами	- 150 га
Земли жилой застройки	- 512 га
Земли общественно-деловой застройки	- 154 га
Земли промышленности	- 162 га
Земли общего пользования	- 604 га
Земли транспорта, связи и инженерных коммуникаций	- 171 га

Земли, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность - 687 га
 Земли под военными и иными режимными объектами - 4 га

Достаточно большая часть (8%) земель находится под садово - огородными массивами; часть земель (1,5%) имеет характеристики, при которых строительство и использование земельных участков либо непригодно, либо затруднительно; часть земель (3%) находится в федеральном ведении.

В период с 2013 по 2015 годы и за первое полугодие 2016 года вовлечено в оборот под жилищное и иное строительство 50,36 га земельных участков.

Одной из основных задач в сфере управления земельными ресурсами г. Кудымкара является обеспечение поступления доходов от использования земли в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

В период с 2013 по 2015 и за первое полугодие 2016 года поступления от платы за землю в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» составили 97,556 млн. рублей, в том числе:

- в 2013 году – 29,782 млн. рублей,
- в 2014 году – 38,876 млн. рублей,
- в 2015 году – 30,146 млн. рублей,
- за первое полугодие 2016 года -12,054 млн. рублей.

Межевание земельных участков под многоквартирными домами и их постановка на кадастровый учет решит ряд возникших споров и проблем. Во-первых, у собственников помещений дома возникнет право собственности на земельный участок под многоквартирным домом и право его распоряжения. Во-вторых, четко установится зона ответственности управляющих компаний по содержанию и уборке земельного участка.

В целях реализации закона Пермского края от 01.12.2011 № 871 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» в г. Кудымкаре на 01.07.2016 года поставлена на учет 359 многодетных семей. На 01.07.2016 годы было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 278 земельных участков.

Реализация закона ПК от 01.12.2011 №871 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

Таблица 1

Поступило заявлений от многодетных семей в администрацию г.Кудымкара.	Количество многодетных семей включенных в список для бесплатного предоставления з/у.	Количество з/у сформированных и поставленных на кадастровый учет. (в разрезе годов и количества по контрактам)	Количество з/у распределенных путем жеребьевки (в разрезе годов и количества по процедуре)	Количество з/у по которым приняты постановления по передаче з/у в собственность многодетных семей	Количество з/у переданных в натуре по актам приема - передачи
453	358	2012 – 1 конт. – 55 2 конт. - 59 2013 – 1 конт. – 90 2014 – 1 контр. – 57 2015 – 1 контр. – 17 2016 – 1 контр. – 70 ----- Всего - 348	24.12.2012 – 53 26.07.2013 – 59 09.04.2014 – 89 28.05.2015 – 48 23.09.2015 – 29 ----- Всего - 278	274	245

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы, описание основных целей и задач Программы

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании немаловажную роль оказывает правильное использование и управление земельными ресурсами.

Инвентаризация земельных участков, оформление права муниципальной собственности, вовлечение в деловой оборот свободных от прав третьих лиц является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня жизни населения на территории муниципального образования нельзя добиться существенного повышения качества жизни населения и эффективного управления земельными ресурсами.

Управление земельными ресурсами осуществляется на принципах полноты и актуальности учета земельных участков, вовлечения максимального количества земельных участков в деловой оборот и увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного использования земельных ресурсов.

Целью настоящей Программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации следующих задач:

1. Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство;
2. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от использования и распоряжения земельными участками;
3. Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, по уплате земельного налога;
4. Реализация закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;
5. Осуществление муниципального земельного контроля.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации Программы к 2021 году планируется достижение следующих конечных результатов:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Площадь вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство	га	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
2	Поступление по земельному налогу, арендной плате за землю и доходам от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»	Тыс. руб.	32375,62	33994,4	35613,18	35613,18	36000,18
3	Доля многодетных семей обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно от числа многодетных семей поставленных на учет	%	88	88	88	88	88
4	Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена	%	20	25	35	40	50
5.	Муниципальный земельный контроль	зем. уч.	24	25	25	25	25
6.	Комплексные кадастровые работы	Кадастровый квартал	1	1	2	2	2

4. Сроки реализации муниципальной программы

Программа рассчитана на период реализации с 2017 по 2021 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень мероприятий Программы финансируемых за счет средств местного бюджета представлен в Приложении.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из местного бюджета. Финансовое обеспечение Программы представлены в таблице

Главным распорядителем средств местного бюджета является администрация города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Программе, могут корректироваться в зависимости от сложившейся ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 3

Источники финансирования	ИТОГО	В т. ч. по годам (тыс. руб.)				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Местный бюджет	8 380,2	1 386,2	1 995,2	1 626,4	1 686,2	1 686,2
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Программе	8 380,2	1 386,2	1 995,2	1 626,4	1 686,2	1 686,2

7. Управление и контроль реализации Программы

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.

8. Оценка результативности реализации Программы

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.

**Перечень мероприятий
муниципальной программы «Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании
«Городской округ- город Кудымкар»**

Статус	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. руб.)				
			РЗ ПР*	ЦСР*	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятие 1	Землеустроительные работы, в том числе	Администрация города Кудымкара, МАУ «Кудымкаргорпроект»	0412	1900020010	314,2	335,2	254,2	261,0	261,0
	- Работы по формированию земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и их постановке на государственный кадастровый учет				43,6	33,4	51,0	51,0	51,0
	-Работы по формированию земельного участка с видом разрешенного использования «ведение огородничества»				6,3	-	-	-	-
	-Работы по формированию земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»				6,3	-	-	-	-

	- проекты межевания земельных участков под многоэтажной жилой застройкой				56,4	112,5	-	-	-
	- проект межевания кадастрового квартала 81:07:0063003				126,6	139,3	153,2	160,0	160,0
	-иные землеустроительные работы				75,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Мероприятие 2	Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям (в том числе разработка проектов планировки и проектов межевания земельных участков)	Администрация города Кудымкара, МАУ «Кудымкаргорпроект»	0412	1900020020	620,0	750,2	825,2	825,2	825,2
Мероприятие 3	Работы по внесению сведений о границе населенного пункта г. Кудымкар в государственный кадастр недвижимости, в виде координатного описания	Администрация города Кудымкара	0412	1900020030	-	412,6	-	-	-
Мероприятие 4	Комплексные кадастровые работы	Администрация города Кудымкара	0412	1900020040	452,0	497,2	546,9	600,0	600,0
Мероприятие	Муниципальный земельный	Отдел	-	-	Не требует финансирования				

5	контроль	земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений								
Мероприятие 6	Снижение задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена	Отдел земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений				Не требует финансирования				
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ						1386,2	1 995,2	1 626,4	1 686,2	1 686,2

*РЗ ПР – раздел, подраздел, ЦСР – целевая статья