



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2016

№ 1202-01-02

**Об утверждении Порядка
формирования Альтернативного
перечня земельных участков,
предназначенных для
предоставления многодетным
семьям**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – города Кудымкар».

3. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Логвиненко А.А.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Утвержден
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 05.10.2016 № 1202-01-02

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного Правилами землепользования и застройки г. Кудымкара, утвержденными Решением Думы городского округа от 27.06.2008 N 93 (редакция от 25.12.2014 № 131), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства, огородничества.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры:

- для индивидуального жилищного строительства – от 600 кв.м до 1399 кв.м;
- для дачного строительства, садоводства, огородничества - от 590 кв.м до 999 кв.м.

II. Цель, задача и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки г. Кудымкара, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный Перечень.

III. Форма и содержание Альтернативного перечня

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.2. Ведение Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему, утверждаются постановлением администрации города Кудымкара и публикуются в газете «Парма» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

IV. Порядок выполнения работ

для включения земельных участков в Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня орган местного самоуправления муниципального образования:

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки г. Кудымкара, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, администрация города Кудымкара:

составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

включение дополнительно сформированных земельных участков;

включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

включение не реализованных иным лицам земельных участков;

включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение
к Порядку формирования
Альтернативного перечня земельных
участков, предназначенных для
предоставления многодетным семьям

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность бесплатно

№ п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования