



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2016

№ 1189-01-02

**Об утверждении методик
определения размера нормативных
затрат на выполнение работ в
МАУ «Кудымкаргорпроект»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от 28.05.2010 № 49 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», постановлением администрации г. Кудымкара от 03.06.2015 № 620-01-02 (в редакции от 19.05.2016 № 554-01-02) «Об утверждении порядка формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и его финансового обеспечения, порядка проведения мониторинга исполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и внесения изменений в муниципальное задание на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и объем его финансового обеспечения в отношении муниципальных учреждений»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям».

1.2. Методику определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Составление исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей».

1.3. Методику определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Подготовка документации по планировке территории».

1.4. Методику определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Кадастровые работы в целях выдачи межевого плана».

2. Отделу архитектуры администрации города Кудымкара производить определение размера нормативных затрат на выполнение работ согласно Методикам ежегодно на очередной финансовый год и плановый период до 1 августа текущего года.

3. Ежегодно утверждать размер нормативных затрат на выполнение работ постановлением администрации города Кудымкара.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Логвиненко А.А.

Глава города Кудымкара-
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ «ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ СВОДНОГО
ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И
СООРУЖЕНИЙ. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ»**

1. Общие положения

Методика определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям» (далее Методика) разработана в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления на решение вопросов местного значения, определенными в Федеральном законе от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика применяется для определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям».

Размер нормативных затрат на выполнение работ определяется в соответствии с порядком определения стоимости работ по инженерно-геодезическим изысканиям исходя из расчетно-нормативных затрат, указанных в справочниках базовых цен.

2. Применение методики

2.1. Методика применяется для расчета размера нормативных затрат на базовый 2016 год.

2.2. При расчете норматива затрат на 2017 и последующие годы применяется формула:

$$Сп = Сб \times Ки$$

Сп – нормативные затраты планового и последующих периодов, руб.

Сб - нормативные затраты базового периода, руб.

Ки – коэффициент (прогнозного индекса).

2.3. Порядок расчета обоснованного коэффициента (прогнозного индекса), применяемого к нормативным затратам 2016 года для формирования плановых нормативных затрат:

$$Ки = Ип / Иб$$

Ки – коэффициент (прогнозного индекса)

Ип – индекс планового и последующих периодов

Иб – индекс базового периода

3. Определение нормативных затрат работ по инженерно-геодезическим изысканиям

3.1. Выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям» (далее – работа) это деятельность учреждения, обеспечивающая исполнение муниципального задания по актуализации дежурного плана города Кудымкара, который является основной составляющей частью Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Нормативные затраты на выполнение работ - величина затрат, непосредственно связанных с проведением инженерно-геодезических изысканий, определенная на единицу объема работ.

Заказчик работ - администрация города Кудымкара.

Потребители работ - физические и юридические лица.

За одну единицу объема работ по инженерно-геодезическим изысканиям принимается 1 га.

3.2. Определение нормативных затрат на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям выполняется на основании:

1) Справочник Базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания, Госстрой России, Москва, 2004 (СБЦ-2004) (цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001г.) (далее - Справочник 1);

2) Справочник Базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, Москва, ПНИИС, 2006 (цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001г.) (далее - Справочник 2);

3) Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на II квартал 2016 года» (далее - Письмо 3).

Перечень видов инженерно-геодезических изысканий приведен в таблицах справочников и сборников.

Для расчета нормативных затрат применяются указания, содержащиеся в вышеперечисленных справочниках, с учетом примечаний к таблицам и общим указаниям. Виды работ: полевые, камеральные, составление планов, внутренний транспорт, организация работ определяются из справочников. При отсутствии сведений о необходимом виде работ в Справочнике 1 применяется Справочник 2.

3.3. Расчет нормативных затрат на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

Вид изысканий: Комплексные инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории при создании инженерно-топографических планов масштаба 1:500

Основание: справочник 1, письмо 3.

Формула расчета нормативных затрат: $C = (C_{п} + C_{к} + V_{т} + O_{р} + C_{с}) \times И \times K_{у}$, где

С – нормативные затраты, руб.
 Сп – стоимость полевых работ, руб. (п. 1 таблицы 1),
 Ск – стоимость камеральных работ, руб. (п. 2 таблицы 1),
 Сс – стоимость камеральных работ по составлению планов, руб. (п. 3 таблицы 1),

Вт – стоимость расходов по внутреннему транспорту, руб.

Ор - стоимость расходов по организации и ликвидации работ, руб.

И - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ к сметно-нормативной базе 2001г. (Приложение 3 к письму 3).

Ку - коэффициент к итогу сметной стоимости изысканий, от районного коэффициента к заработной плате (т.3 п.2 СБЦ2004).

Формула расчета стоимости полевых работ, стоимость камеральных работ, стоимость составления планов: $C(п,к,с) = Ц \times Кф1 \times Кф2 \times Кф3$, где

С – стоимость работ,

Ц – цена за единицу объема работ по справочнику,

Кф1, Кф2, Кф3 – коэффициенты, принимаемые по справочнику.

Таблица 1

№	Название работы	Таблица по справочнику	Категория сложности	Цена за единицу объема работ по справочнику (руб.)	Кф1	Кф2	Кф3
				Ц	Кф1	Кф2	Кф3
1	Комплексные геодезические изыскания на застроенной территории при создании топографических планов в масштабе 1:500 (полевые работы)	Таблица 9 п. 4, прим. 6 Кф1=1,3	1	2233	1,3	1,0	1,0
<p>Ц=2233-цена за 1 га полевых работ (принимаем из справочника базовых цен на инженерные изыскания) вид территории застроенная</p> <p>категория сложности I- объем изменения ситуации и рельефа составляет до 20%.</p> <p>Высота сечения рельефа 0,5(средний показатель) (15СБЦ 2004г)</p> <p>Коэф. 1,3- при производстве детального обследования колодцев подземных и надземных коммуникаций (прим. к т.9п.5СБЦ 2004г)</p>							
2	Комплексные геодезические изыскания на застроенной территории при создании топографических планов в масштабе 1:500 (камеральные работы)	Таблица 9 п. 4, прим. 6, ОУ, п. 15 «д» Кф3=1,2	1	737	1,0	1,0	1,2
<p>Ц=737- цена за 1 га камеральных работ (принимаем из справочника базовых цен на инженерные изыскания) вид территории застроенная</p> <p>категория сложности I- объем изменения ситуации и рельефа составляет до 20%.</p> <p>Высота сечения рельефа 0,5(средний показатель) т.9 п.4 СБЦ 2004г</p>							

КФ=1,2 выполнение камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий к стоимости соответствующих работ (п.15 ОУ, СБЦ 2004г)							
3	Составление планов подземных и надземных сооружений. Проверка полноты планов в эксплуатирующихся организациях – 5 организаций (камеральные работы)	Таблица 75, прим.3	-	480x5	1,0	1,0	1,0
Ц=480 –стоимость проверки полноты планов в эксплуатирующихся организациях 5- организаций (п 12 ОУ,п.15СБЦ 2004г)							

Стоимость полевых работ $S_{п} = Ц \times Кф1 \times Кф2 \times Кф3$

$S_{п} = 2233 \times 1,3 \times 1,0 \times 1,0 = 2902,9$ руб.

Стоимость камеральных работ $S_{к} = Ц \times Кф1 \times Кф2 \times Кф3$

$S_{к} = 737 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 = 884,40$ руб.

Расходы по внутреннему транспорту:

$V_{т} = S_{п} \times K_{вт}$

$K_{вт} = 8,75\%$ - расходы по внутреннему транспорту, при сметной стоимости полевых изыскательских работ, тыс.руб. до 5 км. (п. 9 т. 4 Справочник 1)

$S_{п}$ – стоимость полевых работ

$V_{т} = (2902,9 \times 8,75\%) = 254$ руб.

Расходы по организации и ликвидации работ

$O_{р} = (K_{ор} \times (S_{п} + V_{т}))$

$K_{ор} = 6,00\%$ - расходы по организации и ликвидации принимаются от сметной стоимости полевых работ, включая расходы по внутреннему транспорту (п. 13, прим. 1 Справочник 1)

$S_{п}$ – стоимость полевых работ

$V_{т}$ – внутренний транспорт

$O_{р} = 6,00\% \times (2902,9 + 254) = 189,41$ руб.

Формула расчета нормативных затрат: $C = (S_{п} + S_{к} + V_{т} + O_{р} + S_{с}) \times И \times K_{у}$, где

C – нормативные затраты,

$S_{п}$ – стоимость полевых работ (п. 1 таблицы), =2902,4

$S_{к}$ – стоимость камеральных работ (п. 2 таблицы), =884,40

$S_{с}$ – стоимость камеральных работ по составлению планов (п. 3 таблицы), =2400

$V_{т}$ – стоимость расходов по внутреннему транспорту, =254

$O_{р}$ – стоимость расходов по организации и ликвидации работ =189,41

$И$ – индекс изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001г. (Приложение 3 к письму 3) = 3,93

$K_{у}$ - коэффициент к итогу сметной стоимости изысканий (т.3 п.2 Справочник 1) =1,08

$C = (2902,90 + 884,40 + 254 + 189,41 + 2400) \times 3,93 \times 1,08 = 28143,39$ руб.

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 03.10.2016 № 1189-01-02

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ «ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ СВОДНОГО
ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И
СООРУЖЕНИЙ. СОСТАВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ
ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ»**

1. Общие положения

Методика определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Составление исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей» (далее Методика) разработана в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления на решение вопросов местного значения, определенными в Федеральном законе от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика применяется для определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Составление исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей».

Размер нормативных затрат на выполнение работ определяется в соответствии с порядком определения стоимости работ по составлению исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей исходя из расчетно-нормативных затрат, указанных в справочниках базовых цен.

2. Применение методики

2.1. Методика применяется для расчета размера нормативных затрат на базовый 2016 год.

2.2. При расчете норматива затрат на 2017 и последующие годы применяется формула:

$$Сп = Сб \times Ки$$

Сп – нормативные затраты планового и последующих периодов, руб.

Сб - нормативные затраты базового периода, руб.

Ки – коэффициент (прогнозного индекса).

2.3. Порядок расчета обоснованного коэффициента (прогнозного индекса), применяемого к нормативным затратам 2016 года для формирования плановых нормативных затрат:

$$Ки = Ип / Иб$$

Ки – коэффициент (прогнозного индекса)

Ип – индекс планового и последующих периодов

Иб – индекс базового периода

3. Определение размера нормативных затрат на выполнение работ по составлению исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей

3.1. Выполнение работ «Формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Составление исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей» (далее – работа) - это деятельность учреждения, обеспечивающая исполнение муниципального задания по актуализации дежурного плана города Кудымкара, который является основной составляющей частью Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Нормативные затраты на выполнение работ - величина затрат, непосредственно связанных с выполнением работ по составлению исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей, определенная на единицу объема работы.

Заказчик работы - администрация города Кудымкара.

Потребители работы - физические и юридические лица.

За одну единицу объема работ по составлению исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей принимается 1 пог.м.

3.2. Определение нормативных затрат по составлению исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей выполняется на основании:

1) Справочник Базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Изд. 2006 г. (СБЦ-2006), с учетом индексов изменения сметной стоимости (далее - Справочник 1).

2) Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на II квартал 2016 года» (далее - Письмо 2).

3.3. Расчет нормативных затрат на выполнение работ по составлению исполнительных чертежей подземных и надземных инженерных сетей

Вид изысканий: составление планов подземных и надземных сооружений.

Основание: Справочник 1, Письмо 2

Формула расчета нормативных затрат: $C = (C_{п} + C_{к} + V_{т} + O_{р} + C_{с}) \times И \times K_{у}$, где

C – нормативные затраты, руб.

$C_{п}$ – стоимость полевых работ, руб. (п. 1 таблицы 2),

$C_{к}$ – стоимость камеральных работ, руб. (п. 2 таблицы 2),

$C_{с}$ – стоимость камеральных работ по составлению планов, руб. (п. 3 таблицы 2),

$V_{т}$ – стоимость расходов по внутреннему транспорту, руб.

$O_{р}$ – стоимость расходов по организации и ликвидации работ, руб.

$И$ – индекс изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001г. (Приложение 3 к Письму 2);

К_у - коэффициент к итогу сметной стоимости изысканий, от районного коэффициента к заработной плате (т.3 п.2 СБЦ2004).

Формула расчета стоимости полевых работ, стоимость камеральных работ, стоимость составления планов: $S(п,к,с) = Ц \times Кф1 \times Кф2 \times Кф3$, где

С – стоимость работ,

Ц – цена за единицу объема работ по справочнику,

Кф1, Кф2, Кф3 – коэффициенты, принимаемые по справочнику.

Таблица 2

№	Название работы	Таблица по справочнику	Категория сложности	Цена за единицу объема работ по справочнику (руб.)	Кф1	Кф2	Кф3
				Ц	Кф1	Кф2	Кф3
1	Съемка нивелирование детальное описание подземных коммуникаций Водопроводы, трубопроводы, напорные и технологические кабели и выше (полевые работы)	Таблица 32 п. 2,	-	1908	1,0	1,0	1,0
1908-цена за 100п.м. полевых работ на составление исполнительных чертежей, водопроводы, трубопроводы напорные и технологические электрические кабели 110кв и выше (п.2 табл.32 СБЦ2006)							
2	Комплексные геодезические изыскания на застроенной территории при создании топографических планов в масштабе 1:500 (камеральные работы)	Таблица 32 п. 2,	3	501	1,0	1,0	1,0
501- цена за 100п.м. камеральных работ на составление исполнительных чертежей, водопроводы, трубопроводы напорные и технологические электрические кабели 110кв и выше (п.2 табл.32 СБЦ2006)							

Стоимость полевых работ $S_{п} = Ц \times Кф1 \times Кф2 \times Кф3$

$S_{п} = 1908 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 1908,00 \text{руб.}$

Стоимость камеральных работ $S_{к} = Ц \times Кф1 \times Кф2 \times Кф3$

$S_{к} = 501 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 501,00 \text{руб.}$

Расходы по внутреннему транспорту:

$V_{т} = S_{п} \times K_{вт}$

$K_{вт} = 8,75\%$ - расходы по внутреннему транспорту, при сметной стоимости полевых изыскательских работ, тыс.руб. до 5 км. (п. 9 т. 4 Справочник 1)

$S_{п}$ – стоимость полевых работ

$V_{т} = (1908,00 \times 8,75\%) = 166,95 \text{руб.}$

Расходы по организации и ликвидации работ

$O_{р} = (K_{ор} \times (S_{п} + V_{т}))$

Кор=6,00%-расходы по организации и ликвидации принимаются от сметной стоимости полевых работ, включая расходы по внутреннему транспорту (п. 13, прим. 1 Справочник 1)

Сп – стоимость полевых работ

Вт – внутренний транспорт

Ор= 6,00% x (1908,0+166,95)= 124,50 руб.

Формула расчета нормативных затрат: $C = (Сп + Ск + Вт + Ор) \times И \times Ку$, где

С – нормативные затраты,

Сп – стоимость полевых работ (п. 1 таблицы),=1908,00

Ск – стоимость камеральных работ (п. 2 таблицы),=501,00

Вт – стоимость расходов по внутреннему транспорту,=254

Ор – стоимость расходов по организации и ликвидации работ,=189,41

И – индекс изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001г.
(Приложение 3 к Письму 2) = 3,93

Ку – коэффициент к итогу сметной стоимости изысканий (т.3 п.2 Справочник 1).=1,08

$C = (1908+501+166,95+124,50) \times 3,93 \times 1,08 = 11461,79$ руб. : 100м = 114,62 руб.

Расчет нормативных затрат 1 м.п. с применением понижающего коэффициента 0,6 - $(114,62 \times 0,6) = \mathbf{68,77}$ руб.

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ «ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»**

1. Общие положения

Методика определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Подготовка документации по планировке территории» (далее - Методика) разработана в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления на решение вопросов местного значения, определенными в Федеральном законе от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика применяется для определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Подготовка документации по планировке территории».

Размер нормативных затрат на выполнение работ определяется в соответствии с порядком определения стоимости работ по подготовке документации по планировке территории исходя из расчетно-нормативных затрат, указанных в справочниках базовых цен.

2. Применение методики

2.1. Методика применяется для расчета размера нормативных затрат на базовый 2016 год.

2.2. При расчете норматива затрат на 2017 и последующие годы применяется формула:

$$Сп = Сб \times Ки$$

Сп – нормативные затраты планового и последующих периодов, руб.

Сб - нормативные затраты базового периода, руб.

Ки – коэффициент (прогнозного индекса).

2.3. Порядок расчета обоснованного коэффициента (прогнозного индекса), применяемого к нормативным затратам 2016 года для формирования плановых нормативных затрат:

$$Ки = Ип / Иб$$

Ки – коэффициент (прогнозного индекса)

Ип – индекс планового и последующих периодов

Иб – индекс базового периода

3. Определение размера нормативных затрат на выполнение работ по
подготовке документации по планировке территории

3.1. Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (далее – работа) - это деятельность учреждения, обеспечивающая

исполнение муниципального задания по деятельности в области архитектуры по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Нормативные затраты на выполнение работ - величина затрат, непосредственно связанных с выполнением работ по подготовке документации по планировке территории, определенная на единицу объема работы.

Заказчик работы - администрация города Кудымкара.

Потребители работы - физические и юридические лица.

За одну единицу объема работ по подготовке документации по планировке территории принимается площадь проектируемой территории в гектарах.

3.2. Определение нормативных затрат на выполнение работ выполняется на основании:

1) Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010г. № 260 (далее - Справочник 1).

2) Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009г. № 620 (далее - Методика 2).

3) Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на II квартал 2016 года» (далее - Письмо 3).

Базовые цены в Справочнике приводятся по состоянию на 01.01.2001, с последующим приведением к текущим ценам. Приведение базовой цены к текущей осуществляется в соответствии с индексами изменения стоимости, ежеквартально, утверждаемыми в установленном порядке.

Все базовые цены установлены без учёта налога на добавленную стоимость.

Сформированная на основе данной Методики стоимость разработки документации является базовой.

Ценами в Справочнике учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации.

3.3. Расчет нормативных затрат на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории

Вид работ 1: Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) земельных участков. Учитывается 1 земельный участок средней площадью 0,12 га.

Основание: Справочник 1, Методика 2, Письмо 3.

Базовая стоимость проектной и рабочей документации определяется по следующей формуле:

$$C = (a + bx) \times K_i$$

где

C - базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

"a" и "b" - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

x - натуральный показатель;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации;

a = 55,88 тыс. руб., п. 1 таб. 3 Справочника 1

b = 189,64 тыс. руб., п. 1 таб. 3 Справочника 1

x = 1 га

$K_i = 3,92$ (индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы, Приложение 3 к письму 3).

$$C = (55,88 + 189,64 * 1) * 3,92 = 962438,40 \text{ руб.}$$

Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1, и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком, таб. 1 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009г. № 620.

Таблица 1

Вид документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
Итого	100

Базовая стоимость проектной документации равна:

$$C = 962438,40 * 40\% = 384975,36 \text{ руб.}$$

Стоимость разработки документации по планировке территории на 1 земельный участок средней площадью 0,12 га равна:

$$C = 384975,36 * 0,12 = 46197,04 \text{ руб.}$$

Расчет стоимости разработки документации по планировке территории на 1 земельный участок с применением понижающего коэффициента 0,61 составляет $46197,04 * 0,61 = 28180,19$ руб.

Вид работ 2: Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала. Учитывается территория площадью 1 га.

Основание: Справочник 1, Методика 2, Письмо 3.

Базовая стоимость проектной и рабочей документации определяется по следующей формуле:

$$C = (a + bx) \times K_i$$

где

C - базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;
"a" и "b" - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

x - натуральный показатель;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации;

a = 55,88 тыс. руб., п. 1 таб. 3 Справочника 1

b = 189,64 тыс. руб., п. 1 таб. 3 Справочника 1

x = 1 га

$K_i = 3,92$ (индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы, Приложение 3 к письму 3).

$C = (55,88 + 189,64 * 1) * 3,92 = 962438,40$ руб.

Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1, и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком, таб. 1 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009г. № 620.

Таблица 1

Вид документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
Итого	100

Базовая стоимость проектной документации равна:

$C = 962438,40 * 40\% = 384975,36$ руб.

Расчет стоимости разработки документации по планировке территории площадью 1 га с применением понижающего коэффициента 0,086 составляет

$384975,36 * 0,086 = 33107,88$ руб.

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 03.10.2016 № 1189-01-02

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ «КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ЦЕЛЯХ ВЫДАЧИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА»

1. Общие положения

Методика определения размера нормативных затрат на выполнение работ «Кадастровые работы в целях выдачи межевого плана» (далее - Методика) разработана в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления на решение вопросов местного значения, определенными в Федеральном законе от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика применяется для определения размера нормативных затрат на выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана на земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства и для других видов разрешенного использования.

Размер нормативных затрат на выполнение работ определяется в соответствии с порядком определения стоимости кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, исходя из расчетно-нормативных затрат, указанных в «Методике определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными и унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана», утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012г. № 14.

2. Применение методики

2.1. Методика применяется для расчета размера нормативных затрат на базовый 2016 год.

2.2. Размер нормативных затрат подлежит пересмотру не реже чем один раз в два года.

3. Определение нормативных затрат кадастровых работ в целях выдачи межевого плана

3.1. Выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее - работа) это деятельность учреждения, обеспечивающая исполнение муниципального задания по выполнению землеустроительных работ.

Нормативные затраты на выполнение работ - величина затрат, непосредственно связанных с проведением кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, определенная на единицу объема работ.

Заказчик работ - администрация города Кудымкара.

Потребители работ - физические и юридические лица.

За одну единицу объема кадастровых работ принимается 1 земельный участок.

3.2. Определение нормативных затрат на выполнение кадастровых работ по выдаче межевых планов выполняется на основании Методики определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными и унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012г. № 14.

Данная методика определяет механизм расчета размера нормативных затрат по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

Расчет размера платы за выполнение работ осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер_платы} = \text{Трудоемкость} * \text{Цена_нормочас} * (1 + \text{НДС}),$$

где:

Трудоемкость - расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для выполнения работ), в человеко-часах.

Цена_нормочас - цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость в рублях/человеко-часах.

НДС - величина налога на добавленную стоимость в долях.

Если иное не предусмотрено методикой, размер платы за выполнение работ не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для выполнения работ, однако, в соответствии с пунктом 1 статьи 704 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть обеспечено заказчиком кадастровых работ.

Трудоемкость при выполнении работ определяется в соответствии с обоснованием расчетно-нормативных затрат времени за выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, указанным в приложении N 2 к Методике определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными и унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012г. № 14.

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена_нормочас} = \frac{\text{ЗП_исп}}{\text{Рабочее_время}} * \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}},$$

где:

ЗП_исп - средняя за год, в котором планируется выполнение работ, планируемая месячная заработная плата специалиста организации.

Рабочее_время - среднее за год, в котором планируется выполнение работ, количество рабочих часов в месяце.

Выручка - планируемая выручка организации по выполнению работ за год.

ФОТ - планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации, непосредственно задействованных в выполнении работ.

3.3. Расчет нормативных затрат на выполнение кадастровых работ:

Вид работ 1: Межевание земельного участка для индивидуального жилищного строительства. При расчетах учитывается средняя площадь земельного участка равная 1200 м². Протяженность границ земельного участка составила 140 м. Ближайшие пункты опорной межевой сети (ОМС) находятся на расстоянии 0,5-1,0 км от земельного участка. Земельный участок расположен в 3 км от местонахождения МАУ «Кудымкаргорпроект», выполняющего кадастровые работы.

№ и обозначения строк	Вид работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формула расчета	Трудоемкость (чел.-часы)
1	Подготовительные работы	-	т1, т2, т4а, т5	Итого (сумма ст. 1.1+1.2+1.3+1.4)	33,3
1.1	Изучение документов	-	т. 1		9,12
а	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=5,6	5,6
в	Кол. видов документов	3	-	B=1,6*2,2	3,52
<i>"а" - земельный участок; "в" - вид документа (материала).</i>					
		<i>а</i>	<i>в</i>		
Трудоемкость, чел./час.		5,6	1,6		
<i>Примечания: 1. Трудоемкость определена на изучение документов (материалов) на один земельный участок. При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько земельных участков показатель "а" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n - количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы (документы). 2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети). При ином количестве видов документов (материалов) показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n - количество видов документов (материалов).</i>					
1.2	Полевое обследование геодезической основы	-	т. 2	A	8,0
а	Объект – пункт ОМС (шт.)	1	-	A=1*8,0	8,0
<i>"а" - пункты геодезической основы, необходимые для выполнения работ.</i>					
		<i>а</i>			
Трудоемкость, чел./час.		8,0			
<i>Примечание: В трудоемкости учтено время, связанное с выездом на место обследования.</i>					
1.3	Составление разбивочного чертежа	-	т. 4а	A+B	2,58
а	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=1*2,4	2,4
в	Протяженность границ земельного участка	0,14	-	B=0,14*1,2*1,1	0,18
<i>"а" - земельный участок; "в" - 1 км границ.</i>					

		а		в																					
	Трудоемкость, чел./час.	2,4		1,2																					
<p>Примечания: 1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.</p> <p>2. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.</p> <p>3. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000. При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:</p> <p style="margin-left: 20px;">1,35 - при масштабе 1:500; 1,10 - при масштабе 1:1 000; 0,90 - при масштабе 1:5 000; 0,85 - при масштабе 1:10 000; 0,80 - при масштабе 1:25 000.</p>																									
1.4	Уведомление правообладателей смежных земельных участков	-	т. 5	A+B	13,6																				
а	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=4,0	4,0																				
в	Письменное извещение (шт.)	2	-	B=8*1,2	9,6																				
<p>"а" - земельный участок, "в" - одно письменное извещение.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">а</td> <td style="text-align: center;">в</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Трудоемкость, чел./час.</td> <td style="text-align: center;">4,0</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание: Трудоемкость определена на уведомление лица (лиц) одним документом. При подготовке другого количества документов показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество извещений.</p>							а	в	Трудоемкость, чел./час.	4,0	8														
	а	в																							
Трудоемкость, чел./час.	4,0	8																							
2	Определение координат пунктов съемочного обоснования	-	т. 8	А	2,94																				
а	Количество точек (шт.)	2	I категория быстрая статика	A=2*,147	2,94																				
<p>"а" - один пункт съемочного обоснования</p> <p>Характеристика природных категорий сложности - I категория</p> <p>Местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог. Залесенность не превосходит 20%. Населенные пункты с одно- и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов над горизонтом нет.</p> <p>Наблюдаются не менее 5 спутников.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">а</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">III</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Трудоемкость, чел./час.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>в статическом режиме</td> <td style="text-align: center;">1,97</td> <td style="text-align: center;">2,50</td> <td style="text-align: center;">2,97</td> </tr> <tr> <td>в режиме быстрой статике</td> <td style="text-align: center;">1,47</td> <td style="text-align: center;">1,78</td> <td style="text-align: center;">2,09</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечания: 1. В трудоемкость не включено время на переезды и (или) переходы между точками съемочного обоснования.</p> <p>2. Трудоемкость установлена для одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками на 2 пунктах.</p> <p>При одновременном наблюдении 3, 4 или 5 приемниками трудоемкость применяется соответственно с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83.</p> <p>3. Значение показателя "а" умножается на количество пунктов съемочного обоснования.</p>							а				I	II	III	Трудоемкость, чел./час.				в статическом режиме	1,97	2,50	2,97	в режиме быстрой статике	1,47	1,78	2,09
	а																								
	I	II	III																						
Трудоемкость, чел./час.																									
в статическом режиме	1,97	2,50	2,97																						
в режиме быстрой статике	1,47	1,78	2,09																						

3	Определение координат характерных точек границ земельного участка	-	т. 9	Итого	2,04
a	Количество точек (шт.)	4	I категория до 500	$A=4*0,51$	2,04

*Характеристика природных категорий сложности - I категория
Местность равнинная, открытая, распаханная до 30%, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на автомашине. Условия для измерения углов хорошие.*

"a" - одна характерная точка границ земельного участка.

	a				
	I	II	III	IV	V
Трудоемкость, чел./час.:					
при пеших переходах с расстоянием между точками, м:					
до 500	0,51	0,55	0,61	0,74	0,95
от 501 до 1000	0,68	0,74	0,82	1,00	1,30

Примечания: 1. В трудоемкость включено время на переходы и проезды на участке работы.

2. Значение показателя "a" умножается на количество характерных точек границ земельного участка.

4	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	-	т. 13	Итого	12,0
a	Межевой план (шт.)	1	-	$A=1*4,0$	4,0
в	Лист формата А4	5	-	$B=5*1,6$	8,0

"a" - межевой план; "в" - 1 лист формата А4 графической части межевого плана.

	a	в
Трудоемкость, чел./час.	4,0	1,6

Примечания: 1. Значение показателя "в" умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части межевого плана.

2. При оформлении графической части межевого плана на листах больших форматов значение показателя "в" умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

5	Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков (без установления границ)	-	т. 14	A+B	9,12
a	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	$A=8,0$	8,0
в	Согласование с правообладателями смежных земельных участков (кол. лиц)	3	-	$B=0,8*1,4$	1,12

"a" - земельный участок; "в" - согласование с одним лицом.

	a	в
Трудоемкость, чел./час.	8	0,8

Примечание: Трудоемкость определена на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.

6	Оформление межевого плана	-	т. 16	Итого	8,0
----------	---------------------------	---	-------	-------	------------

а	Межевого плана (шт.)	1	-	A=1*8,0	8,0
<i>"а" - межевой план.</i>					
	а				
	Трудоемкость, чел./час.	8,0			
<i>Примечание: Трудоемкость по вычерчиванию графической части межевого плана земельного участка определяется по таблице 13 и в таблицу 16 не включена.</i>					
7	ВСЕГО ТРУДОЕМКОСТЬ:	-	-	Сумма строк 1-6	67,40

Расчет цены нормативного человеко-часа кадастровых работ

$$\text{Цена_нормочас} = \frac{\text{ЗП_исп}}{\text{Рабочее_время}} * \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}}$$

ЗП_исп - 16500 руб;

Рабочее_время – 165,5 часа;

Соотношение Выручка/ФОТ равным 1/0,4 или 2,5;

НДС – в МАУ «Кудымкаргорпроект» не применяется (основание гл. 26 п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

$$\text{Цена_нормочаса} = 16500/165,5 * 2,5 = 249,24 \text{ руб./чел.-час.}$$

Расчет Размера-платы за выполнение работ

$$\text{Размер_платы} = \text{Трудоемкость} * \text{Цена_нормочас} * (1 + \text{НДС}),$$

$$\text{Размер_платы} = 67,4 * 249,24 = 16798,78 \text{ руб.}$$

16798,78 рублей - размер нормативных затрат на выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана на земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

Расчет нормативных затрат на 1 земельный участок под индивидуальное жилищное строительство с применением понижающего коэффициента 0,37 составляет $(16798,78 \times 0,37) = \mathbf{6215,55 \text{ руб.}}$

В расчет платы за кадастровые работы не включена цена за получение исходных сведений в органе кадастрового учета.

Вид работ 2: Межевание земельного участка для иных видов разрешенного использования. При расчетах учитывается средняя площадь земельного участка равная 1200 м². Протяженность границ земельного участка составила 140 м. Ближайшие пункты опорной межевой сети (ОМС) находятся на расстоянии 0,5-1,0 км от земельного участка. Земельный участок расположен в 3 км от местонахождения МАУ «Кудымкаргорпроект», выполняющего кадастровые работы.

№ и обозначения строк	Вид работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формула расчета	Трудоемкость (чел.-часы)
1	Подготовительные работы	-	т1, т2, т4а, т5	Итого (сумма ст. 1.1+1.2+1.3+1.4)	33,3
1.1	Изучение документов	-	т. 1		9,12

a	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=5,6	5,6
в	Кол. видов документов	3	-	B=1,6*2,2	3,52
"а" - земельный участок; "в" - вид документа (материала).					
		a	в		
Трудоемкость, чел./час.		5,6	1,6		
Примечания: 1. Трудоемкость определена на изучение документов (материалов) на один земельный участок. При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько земельных участков показатель "а" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n - количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы (документы). 2. Трудоемкость определена на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети). При ином количестве видов документов (материалов) показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n - количество видов документов (материалов).					
1.2	Полевое обследование геодезической основы	-	т. 2	A	8,0
a	Объект – пункт ОМС (шт.)	1	-	A=1*8,0	8,0
"а" - пункты геодезической основы, необходимые для выполнения работ.					
		a			
Трудоемкость, чел./час.		8,0			
Примечание: В трудоемкости учтено время, связанное с выездом на место обследования.					
1.3	Составление разбивочного чертежа	-	т. 4а	A+B	2,58
a	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=1*2,4	2,4
в	Протяженность границ земельного участка	0,14	-	B=0,14*1,2*1,1	0,18
"а" - земельный участок; "в" - 1 км границ.					
		a	в		
Трудоемкость, чел./час.		2,4	1,2		
Примечания: 1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20. 2. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах. 3. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000. При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент: 1,35 - при масштабе 1:500; 1,10 - при масштабе 1:1 000; 0,90 - при масштабе 1:5 000; 0,85 - при масштабе 1:10 000; 0,80 - при масштабе 1:25 000.					
1.4	Уведомление правообладателей смежных земельных участков	-	т. 5	A+B	13,6
a	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=4,0	4,0
в	Письменное извещение (шт.)	2	-	B=8*1,2	9,6
"а" - земельный участок, "в" - одно письменное извещение.					
		a	в		

Трудоемкость, чел./час.		4,0	8			
Примечание: Трудоемкость определена на уведомление лица (лиц) одним документом. При подготовке другого количества документов показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество извещений.						
2	Определение координат пунктов съёмочного обоснования	-	т. 8	A	2,94	
a	Количество точек (шт.)	2	I категория быстрая статика	$A=2*1,47$	2,94	
<p>"а" - один пункт съёмочного обоснования Характеристика природных категорий сложности - I категория Местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог. Зелёность не превосходит 20%. Населенные пункты с одно- и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов над горизонтом нет. Наблюдаются не менее 5 спутников.</p>						
		а				
		I	II	III		
Трудоемкость, чел./час.						
в статическом режиме		1,97	2,50	2,97		
в режиме быстрой статике		1,47	1,78	2,09		
Примечания: 1. В трудоемкость не включено время на переезды и (или) переходы между точками съёмочного обоснования. 2. Трудоемкость установлена для одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками на 2 пунктах. При одновременном наблюдении 3, 4 или 5 приемниками трудоемкость применяется соответственно с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83. 3. Значение показателя "а" умножается на количество пунктов съёмочного обоснования.						
3	Определение координат характерных точек границ земельного участка	-	т. 9	Итого	2,04	
a	Количество точек (шт.)	4	I категория до 500	$A=4*0,51$	2,04	
<p>Характеристика природных категорий сложности - I категория Местность равнинная, открытая, распаханная до 30%, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на автомашине. Условия для измерения углов хорошие. "а" - одна характерная точка границ земельного участка.</p>						
		а				
		I	II	III	IV	V
Трудоемкость, чел./час.:						
при пеших переходах с расстоянием между точками, м:						
до 500		0,51	0,55	0,61	0,74	0,95
от 501 до 1000		0,68	0,74	0,82	1,00	1,30
Примечания: 1. В трудоемкость включено время на переходы и переезды на участке работы. 2. Значение показателя "а" умножается на количество характерных точек границ земельного участка.						

4	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	-	т. 13	Итого	12,0
а	Межевой план (шт.)	1	-	A=1*4,0	4,0
в	Лист формата А4	5	-	B=5*1,6	8,0
<i>"а" - межевой план; "в" - 1 лист формата А4 графической части межевого плана.</i>					
		а	в		
Трудоемкость, чел./час.		4,0	1,6		
<i>Примечания: 1. Значение показателя "в" умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части межевого плана. 2. При оформлении графической части межевого плана на листах больших форматов значение показателя "в" умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.</i>					
5	Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков (без установления границ)	-	т. 14	A+B	9,12
а	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A=8,0	8,0
в	Согласование с правообладателями смежных земельных участков (кол. лиц)	3	-	B=0,8*1,4	1,12
<i>"а" - земельный участок; "в" - согласие с одним лицом.</i>					
		а	в		
Трудоемкость, чел./час.		8	0,8		
<i>Примечание: Трудоемкость определена на согласование с одним лицом. При согласовании с несколькими лицами показатель "в" умножается на коэффициент K = 1,0 + 0,2 x (n - 1), где n - количество лиц, с которыми проводится согласование. При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.</i>					
6	Оформление межевого плана	-	т. 16	Итого	8,0
а	Межевого плана (шт.)	1	-	A=1*8,0	8,0
<i>"а" - межевой план.</i>					
		а			
Трудоемкость, чел./час.		8,0			
<i>Примечание: Трудоемкость по вычерчиванию графической части межевого плана земельного участка определяется по таблице 13 и в таблицу 16 не включена.</i>					
7	ВСЕГО ТРУДОЕМКОСТЬ:	-	-	Сумма строк 1-6	67,40

Расчет цены нормативного человеко-часа кадастровых работ

$$\text{Цена_нормочас} = \frac{\text{ЗП_исп}}{\text{Рабочее_время}} * \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}}$$

ЗП_исп - 16500 руб;

Рабочее_время – 165,5 часа;

Соотношение Выручка/ФОТ равным 1/0,4 или 2,5;

НДС – в МАУ «Кудымкаргорпроект» не применяется (основание гл. 26 п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

$$\text{Цена_нормочаса} = 16500/165,5*2,5 = 249,24 \text{ руб./чел.-час.}$$

Расчет Размера-платы за выполнение работ

Размер_платы = Трудоемкость * Цена_нормочас * (1 + НДС),

Размер_платы = 67,4*249,24 = 16798,78 руб.

16798,78 рублей - размер нормативных затрат на выполнение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана на земельный участок для иных видов разрешенного использования.

Расчет нормативных затрат на 1 земельный участок для иных видов разрешенного использования с применением понижающего коэффициента 0,74 составляет (16798,78 x 0,74) = **12431,10 руб.**

В расчет платы за кадастровые работы не включена цена за получение исходных сведений в органе кадастрового учета.