



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2015

№ 812-01-02

**Об установлении платы за  
содержание и текущий ремонт  
общего имущества в  
многоквартирных домах**

Руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, собственники помещений которых не утвердили на общем собрании перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, в зависимости от степени благоустройства и этажности зданий согласно приложениям:

1.1. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для двух-, пятиэтажных кирпичных, панельных многоквартирных жилых домов с мягкой кровлей согласно приложению 1;

1.2. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных двух-, пятиэтажных кирпичных, арбалитовых жилых домов с шиферной или металлической кровлей согласно приложению 2;

1.3. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных двухэтажных деревянных, панельных жилых домов согласно приложению 3;

1.4. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных одноэтажных жилых домов согласно приложению 4.

2. Рекомендовать организациям, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, собственники помещений которых не утвердили на общем собрании перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, руководствоваться утвержденной стоимостью при заключении договоров с собственниками жилья на обслуживание многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Кудымкара от 09. 07. 2013 № 805-01-02 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар».

5. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2015 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономике, предпринимательства и имущественных отношений А.А.Логвиненко.

Глава города Кудымкара-  
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

**СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ДВУХ-, ПЯТИЭТАЖНЫХ КИРПИЧНЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С МЯГКОЙ КРОВЛЕЙ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	
			Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади с ВДГО*	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади без ВДГО*
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	Постоянно	0,65	0,65
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	Постоянно	6,28	6,02
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	Постоянно	3,46	3,46
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>		<b>Ежемесячно</b>	<b>10,39</b>	<b>10,13</b>

\* ВДГО- внутридомовое газовое обслуживание

**СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ДВУХ-, ПЯТИЭТАЖНЫХ КИРПИЧНЫХ, АРБОЛИТОВЫХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ШИФЕРНОЙ ИЛИ  
МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КРОВЛЕЙ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	
			Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади с ВДГО*	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади без ВДГО*
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	Постоянно	0,75	0,75
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	Постоянно	6,70	6,44
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	Постоянно	3,25	3,25
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>			<b>10,70</b>	<b>10,44</b>

\*ВДГО- внутридомовое газовое обслуживание

Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Кудымкара  
от 07.07.2015 №812-01-02

**СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ  
ДВУХЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц) с ЦО**
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	Постоянно	1,67
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	Постоянно	4,61
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	Постоянно	0,13
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>		<b>Ежемесячно</b>	<b>6,41</b>

ЦО \*\* - центральное отопление

**СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ОДНОЭТАЖНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	
			Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади с ЦО **	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади без ЦО **
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	Постоянно	1,74	1,74
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	Постоянно	4,80	1,82
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>		<b>Ежемесячно</b>	<b>6,54</b>	<b>3,56</b>

ЦО \*\* - центральное отопление