



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2015

№ 783-01-02

**Об утверждении проекта  
межевания земельного участка с  
кадастровым номером  
81:07:0101001:65**

В соответствии со статьями 11.3, 11.4 Земельного кодекса РФ

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 81:07:0101001:65 в г. Кудымкаре Пермского края в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ формируемых земельных участков (Приложение № 1);

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (Приложение № 2);

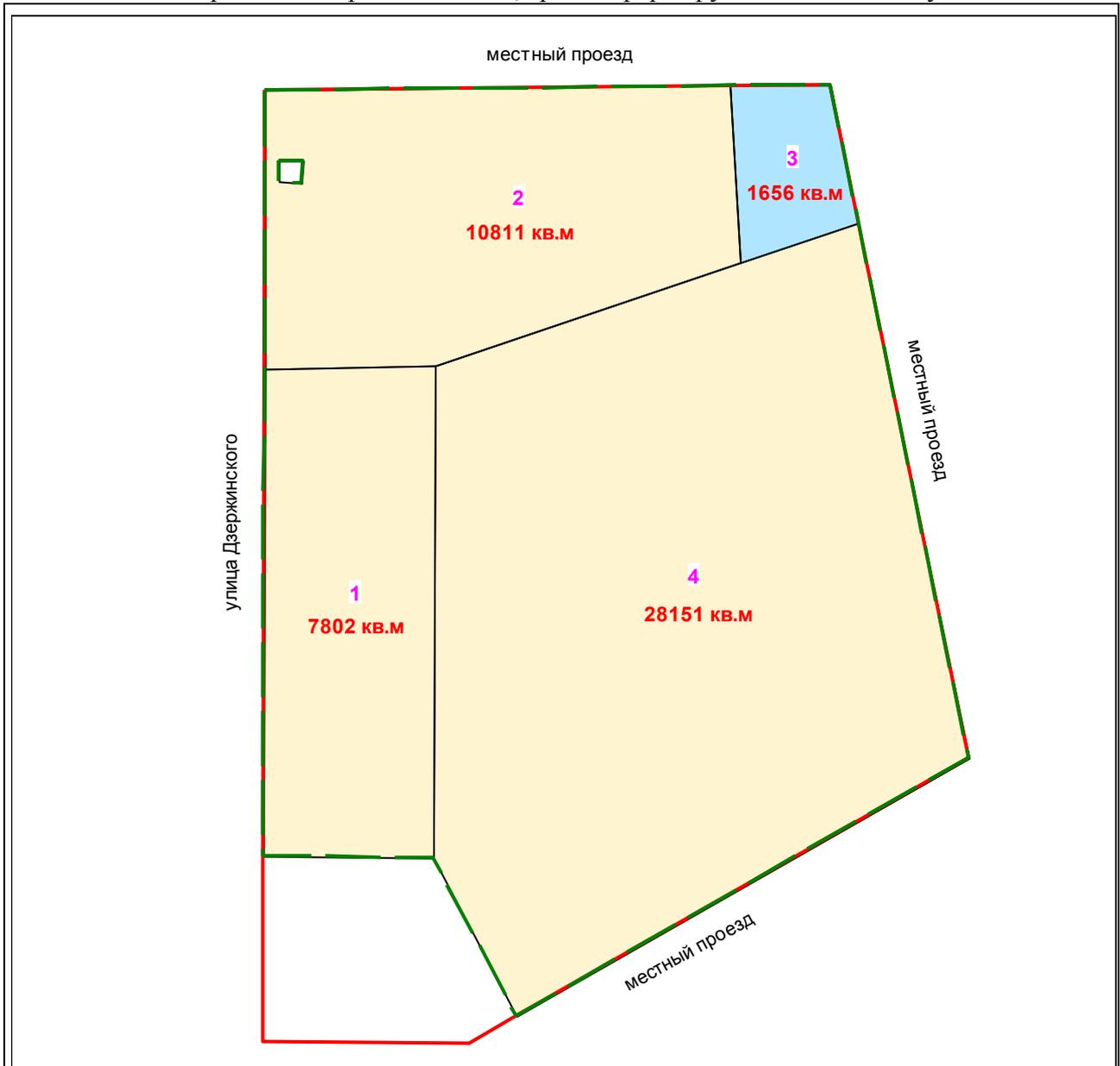
1.3. Чертеж земельных участков № 1, № 2, № 3, № 4 на кадастровом плане территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» [www.admkud.ru](http://www.admkud.ru).

И.о. главы города Кудымкара –  
главы администрации г. Кудымкара

В.И. Бражкин

Чертеж межевания территории  
с отображением красных линий, границ формируемых земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	красные линии
	граница территории проекта межевания
	граница формируемого земельного участка с видом разрешенного использования: для строительства жилых многоэтажных домов
	граница формируемого земельного участка с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка тепла
<b>1</b>	номер формируемого земельного участка
<b>7802 кв.м</b>	площадь формируемого земельного участка

**Положение  
о характеристиках планируемого развития территории**

1. Основой формирования территории является земельный участок с кадастровым номером 81:07:0101001:65. Территория свободна от застройки. На территории земельного участка с кадастровым номером 81:07:0101001:65 планируется образование четырех земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденных Решением Думы муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» Пермского края от 27.06.2008г. № 93, формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 «Зона плотной жилой застройки средней этажности».

Образуемые земельные участки в границы территорий объектов культурного наследия, в границы зон с особыми условиями использования территории, в границы зон действия публичных сервитутов не попадают.

2. Параметры застройки

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
1	Площадь территории в границах красных линий, в том числе:	га	5,22
1.1	- в границах территории проекта межевания	га	4,84
1.2	- за границей территории проекта межевания	га	0,38
2	Величина отступа от красных линий	м	0
3	Территории, подлежащие межеванию, в том числе	га	4,84
3.1	- территории с видом разрешенного использования: для строительства жилых многоэтажных домов	га	4,67
3.2	- территории с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка тепла	га	0,17

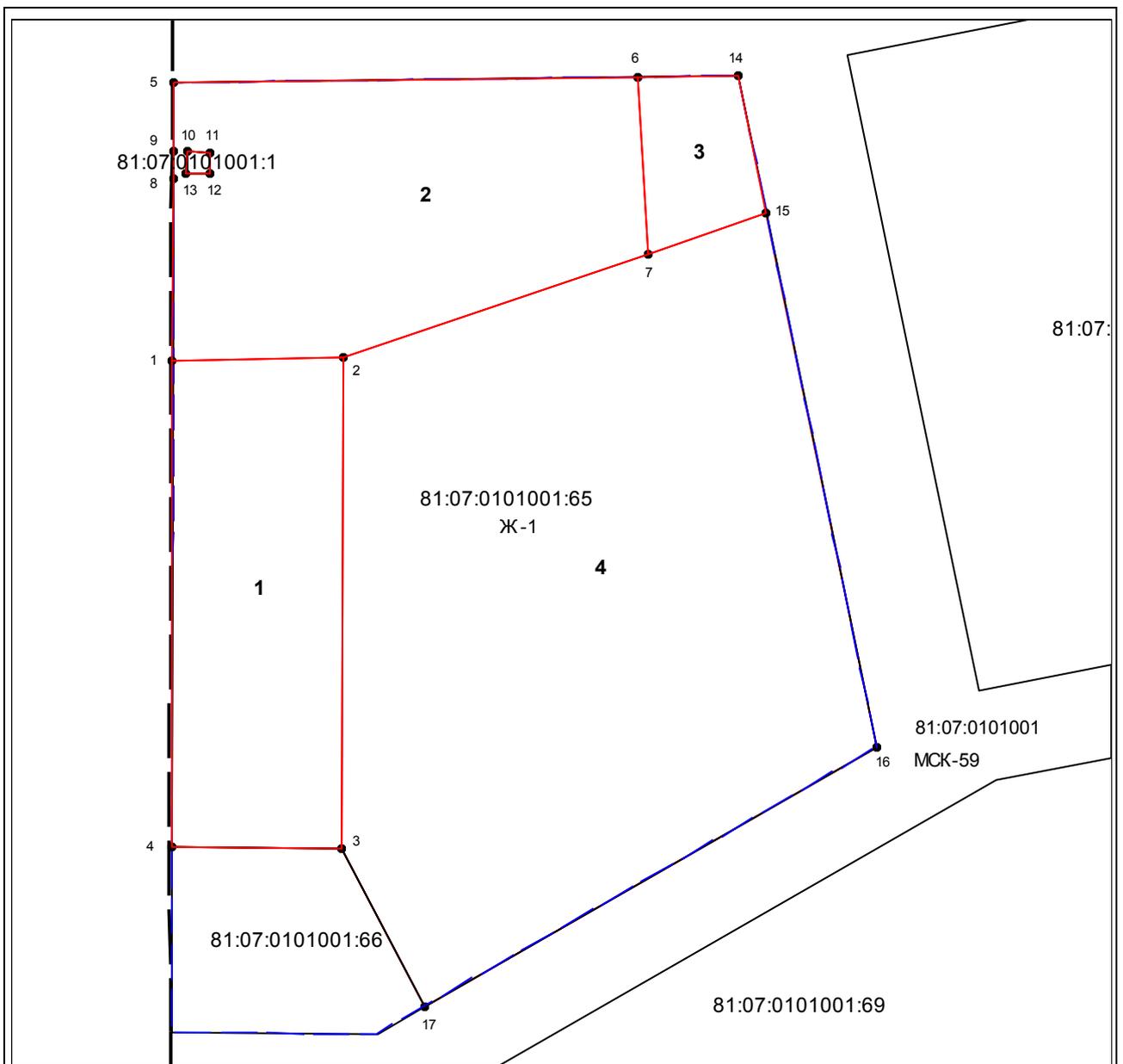
3. Характеристика планируемого развития территории

<b>№ п/п</b>	<b>Номер земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>
<b>1. Формируемые земельные участки</b>			
1.1	1	Для строительства жилых многоэтажных домов	7802
1.2	2	Для строительства жилых многоэтажных домов	10811
1.3	3	Коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка тепла	1656
1.4	4	Для строительства жилых многоэтажных домов	28151

Чертеж земельных участков № 1, № 2, № 3, № 4 на кадастровом плане территории

Номер земельного участка <u>1</u>		
Площадь земельного участка <u>7802 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	630469	1315003
2	630470	1315055
3	630319	1315054
4	630319	1315003
Номер земельного участка <u>2</u>		
Площадь земельного участка <u>10811 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	630555	1315003
6	630557	1315145
7	630502	1315148
2	630470	1315055
1	630469	1315003
8	630525	1315003
9	630534	1315003
10	630534	1315007
11	630533	1315014
12	630527	1315014
13	630527	1315007
Номер земельного участка <u>3</u>		
Площадь земельного участка <u>1656 м2</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
6	630557	1315145
14	630557	1315175
15	630515	1315184
7	630502	1315148
Номер земельного участка <u>4</u>		
Площадь земельного участка <u>28151 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	630470	1315055
7	630502	1315148
15	630515	1315184
16	630350	1315218
17	630270	1315079
3	630319	1315054



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница кадастрового деления
	граница территориальной зоны
	граница формируемого земельного участка
<b>1</b>	номер формируемого земельного участка
81:07:0101001	номер кадастрового квартала соответствующей территории
МСК-59	система координат
Ж-1	кодированное обозначение вида территориальной зоны соответствующей территории