



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2015

№ 719-01-02

**О подготовке документации по
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar», обращения Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 21 мая 2015 года

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части земельного участка с кадастровым номером 81:07:0000000:6 (номер учетной части 81:07:0031002:3) площадью 52833 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Kudymkar, уч. Аэропорт согласно схеме расположения земельного участка (Приложение 1).

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar» www.admkud.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkara, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И.Киселева.

Глава города Kudymkara-
глава администрации города Kudymkara

И.Д. Мехоношин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части земельного участка с кадастровым номером 81:07:0000000:6 (номер учетной части 81:07:0031002:3) площадью 52833 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, уч. Аэропорт

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Документация по планировке территории	Документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 81:07:0000000:6 (номер учетной части 81:07:0031002:3) площадью 52833 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, уч. Аэропорт.
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О подготовке документации по планировке территории»
3	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
5	Разработчик документации по планировке территории	Определяется по результатам проведения конкурсной процедуры
6	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ; СП 42.13330.2011, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»; Правила землепользования и застройки города Кудымкара.

7	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, уч. Аэропорт, часть земельного участка с кадастровым номером 81:07:0000000:6 (номер учетной части 81:07:0031002:3);</p> <p>Площадь территории – 52833 кв.м.;</p> <p>Численность населения – рассчитать по нормативу;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу.</p> <p>На данной территории предусмотреть образование земельных участков только с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью от 1400 до 1500 кв.м (в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»), а также земельные участки под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.</p>
8	<p>Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)</p>	<p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Графические материалы:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500.</p> <p><i>(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</i></p> <p>Текстовые материалы:</p> <p>- положения о размещении объектов капитального строительства (местного значения), а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p>

9	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p align="center">Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:500.</p> <p>Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>При выполнении кадастровых работ необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221—ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Определение поворотных точек границ образуемых земельных участков с точностью не менее 0,2 м.</p>
10	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

		<p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:500.</p>
11	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в системах ТИСИЗ (местная ГУГК) и МСК-59 в формате AutoCad и MapInfo.
12	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект планировки и проект межевания территории выпускаются в 3-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- Заказчику – в 1 экз. на бумажном носителе и электронном носителе (на CD дисках);</p> <p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf , MapInfo.</p>
13	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара; - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
14	Результат работы по	- Утвержденный проект планировки территории,

	<p>разработке документации по планировке территории</p>	<p>совмещенный с проектом межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Письмо с уведомлением о сдаче документов в администрацию г.Кудымкара в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). - Электронная версия утвержденного проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59), MapInfo (система координат МСК 59) и pdf; - Кадастровые паспорта на образованные земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 21 участок, количество участков должно соответствовать проекту межевания территории) в 2 экз. на бумажном носителе с оттиском печати и подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа; - Кадастровые паспорта на образованные земельные участки под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории (количество участков должно соответствовать проекту межевания территории) в 2 экз. на бумажном носителе с оттиском печати и подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа; - Подписанные Заказчиком и Разработчиком акты выноса точек на местности границ всех земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 21 участок, поворотные точки должны быть установлены в соответствии с требованиями законодательства), а также земельных участков под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.
15	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - На данной территории предусмотреть только земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью от 1400 до 1500 кв.м (в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»), земельные участки под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории; - в проекте межевания территории при установлении границ формируемых земельных участков должно быть

		<p>обеспечено полное распределение проектируемой территории на земельные участки, территории, планируемой для размещения линейных объектов, территории общего пользования, общественно-деловой застройки (в том числе социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и т.д. без пропусков и наложений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с принятой в проекте численностью населения даются предложения по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (включая показатели емкости объектов и размеры требуемых для их размещения территорий), а также предложения по обеспечению проектируемого населения нормируемыми элементами благоустройства территории (зеленые насаждения, спортивные, хозяйственные площадки и т.д.); - установление на местности границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью от 1400 до 1500 кв.м. (ориентировочно 21 участок, поворотные точки должны быть установлены в соответствии с требованиями законодательства), а также земельных участков под объектами социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.
<p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Разработчиком</p>		