



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2015

№441-01-02

**Об утверждении перечня
обязательных работ и услуг по
содержанию и ремонту общего
имущества собственников
помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом
конкурса**

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса для двух-, пятиэтажных кирпичных, панельных многоквартирных жилых домов с мягкой кровлей (приложение 1);

1.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса для двух-, пятиэтажных кирпичных многоквартирных жилых домов с шиферной или металлической кровлей (приложение 2);

1.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса для многоквартирных деревянных, панельных двухэтажных жилых домов (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации «Вестник органов местного самоуправления города Кудымкара», газете «Парма» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ-город Кудымкара» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить заместителя главы по экономике, промышленной политике и имущественным отношениям А.А.Логвиненко.

Глава города Кудымкара-
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА
ДЛЯ ДВУХ-, ПЯТИЭТАЖНЫХ КИРПИЧНЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С МЯГКОЙ КРОВЛЕЙ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодич- ность выполнения работ и оказания услуг в год
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	
	Фундамент:	
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2
1.2	Усиление фундамента цементацией	1
	Полы:	
1.3	Заделка выбоин в цементных полах	1
	Стены и перегородки:	
1.4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2
1.5	Оштукатуривание продухов	1
	Балконы, козырьки:	
1.6	Ремонт гидроизоляции козырьков	1
	Кровля и перекрытия:	
1.7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2
1.8	Осмотр железобетонных перекрытий (подвальных и чердачных)	2
1.9	Смена прямых звеньев водосточных труб (ливневой канализации)	1
1.10	Смена перекрытия парапетов или брандмаузеров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м	1
1.11	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1
1.12	Смена колпаков вентиляционных труб	1
1.13	Оштукатуривание поверхности дымовентиляционных каналов	1
	Окна и двери:	
1.14	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1
1.15	Смена ручки дверной	1
1.16	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	1
1.17	Ремонт форточек	1
1.18	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1
1.19	Смена ручки оконной	1
1.20	Смена задвижки	1
1.21	Смена стекол на штапиках без замазки	1
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	
	Системы холодного и горячего водоснабжения:	
2.1	Осмотр водопровода, канализации, устранение мелких неисправностей (чеканка стыков, подтяжка резьбовых соединений, герметизация соединений фум- лентой, набивка	2

	сальников вентилей и задвижек)	
2.2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электротруб диаметром 40 мм	1
2.3	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые диаметром 25 мм	1
2.4	Смена вентилей и клапанов обработанных муфтовых диаметром до 32 мм	1
2.5	Смена задвижек диаметром до 100 мм	1
	Система канализации:	
2.6	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
2.7	Смена вертикальных участков трубопроводов канализационных труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
2.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1
	Система теплоснабжения:	
2.9	Регулировка и наладка системы отопления	1
2.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1
2.11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1
2.12	Консервация/ расконсервация системы отопления (осмотр системы, составление описи недостатков, устранение неисправностей: укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления, утепление трубопроводов центрального отопления, восстановление разрушений тепловой изоляции, открытие задвижек, закрытие задвижек, опрессовка системы, установка дроссельных диафрагм)	1/1
2.13	Промывка системы отопления	1
2.14	Смена пробко-спускных кранов	1
2.15	Ремонт задвижек со снятием с места, диаметром до 100 мм	1
2.16	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб, диаметром до 32 мм	1
2.17	Смена вентилей диаметром до 32 мм	1
2.18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1
	Система электроснабжения:	
2.19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, устранение мелких неисправностей (включение автоматов, подтяжка контактов, устранение окисления проводов, изоляция соединений электропроводов)	2
2.20	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (провода СИП-4, 4*25 кв.мм, СИП-4, 2*16 кв.мм., ВВГ- П 3*2,5 кв.мм., ВВГ-П 3*1,5 кв.мм.)	1
2.21	Ремонт электрощитков (этажных)	1
2.22	Замена автоматических выключателей	1
2.23	Замеры сопротивления изоляции проводов	5
2.24	Замена выключателя	1
2.25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1
2.26	Замена лампы накаливания	1
	Система вентиляции:	
2.27	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2
2.28	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1
	Система газоснабжения:	
2.29	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм (по договору обслуживания с единственным поставщиком)	1
	Аварийно- диспетчерское обслуживание:	
2.30	Аварийно- диспетчерское обслуживание	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
3.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	73
3.2	Вывоз ТБО на полигон, механизированная уборка территории от снега (в зимнее время)	78
3.3	Очистка урн от мусора	249
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	6
3.5	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА
ДЛЯ ДВУХ-, ПЯТИЭТАЖНЫХ КИРПИЧНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ С ШИФЕРНОЙ ИЛИ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КРОВЛЕЙ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодич- ность выполнения работ и оказания услуг в год
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	
	Фундамент:	
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2
1.2	Усиление фундамента цементацией	1
	Полы:	
1.3	Заделка выбоин в цементных полах	1
	Стены и перегородки	
1.4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2
1.5	Оштукатуривание продухов	1
	Балконы, козырьки:	
1.6	Ремонт гидроизоляции козырьков	1
	Кровля и перекрытия:	
1.7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2
1.8	Осмотр железобетонных перекрытий (подвальных и чердачных)	2
1.9	Смена прямых звеньев водосточных труб	1
1.10	Смена воронок	1
1.11	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1
1.12	Смена колпаков вентиляционных труб	1
1.13	Оштукатуривание поверхности дымовентиляционных каналов	1
	Окна и двери:	
1.14	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1
1.15	Смена ручки дверной	1
1.16	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	1
1.17	Ремонт форточек	1
1.18	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1
1.19	Смена ручки оконной	1
1.20	Смена задвижки	1
1.21	Смена стекол на штапиках без замазки	1
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	
	Система холодного и горячего водоснабжения:	
2.1	Осмотр водопровода, канализации, устранение мелких неисправностей (чеканка стыков, подтяжка резьбовых соединений, герметизация соединений фум- лентой, набивка	2

	сальников вентилей и задвижек)	
2.2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электротруб диаметром 40 мм	1
2.3	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые диаметром 25 мм	1
2.4	Смена вентилей и клапанов обработанных муфтовых диаметром до 32 мм	1
2.5	Смена задвижек диаметром до 100 мм	1
	Система канализации:	
2.6	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
2.7	Смена вертикальных участков трубопроводов канализационных труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
2.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1
	Система теплоснабжения:	
2.9	Регулировка и наладка системы отопления	1
2.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1
2.11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1
2.12	Консервация/ расконсервация системы отопления (осмотр системы, составление описи недостатков, устранение неисправностей: укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления, утепление трубопроводов центрального отопления, восстановление разрушений тепловой изоляции, открытие задвижек, закрытие задвижек, опрессовка системы, установка дроссельных диафрагм)	1/1
2.13	Промывка системы отопления	1
2.14	Смена пробко-спускных кранов	1
2.15	Ремонт задвижек со снятием с места, диаметром до 100 мм	1
2.16	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб, диаметром до 32 мм	1
2.17	Смена вентилей диаметром до 32 мм	1
2.18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1
	Система электроснабжения:	
2.19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, устранение мелких неисправностей (включение автоматов, подтяжка контактов, устранение окисления проводов, изоляция соединений электропроводов)	2
2.20	Содержание и обслуживание системы электроснабжения (Ремонт и замена внутридомовых электрических сетей (провода СИП-4, 4*25 кв.мм, СИП-4, 2*16 кв.мм., ВВГ- П 3*2,5 кв.мм., ВВГ-П 3*1,5 кв.мм.)	1
2.21	Ремонт электрощитков (этажных)	1
2.22	Замена автоматических выключателей	1
2.23	Замеры сопротивления изоляции проводов	2
2.24	Замена выключателя	1
2.25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1
2.26	Замена лампы накаливания	1
	Система вентиляции:	
2.27	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2
2.28	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1
	Система газоснабжения:	
2.29	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм (по договору обслуживания с единственным поставщиком)	1
	Аварийно- диспетчерское обслуживание:	
2.30	Аварийно- диспетчерское обслуживание	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
3.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	73
3.2	Вывоз ТБО на полигон, механизированная уборка территории от снега (в зимнее время)	78
3.3	Очистка урн от мусора	249
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	6

3.5	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2
-----	---	---

Приложение 3
к постановлению
администрации г. Кудымкара
от 27.04.2015 № 441-01-02

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА
ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ ДВУХЭТАЖНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	
	Фундамент:	
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2
1.2	Усиление фундамента цементацией	1
	Полы:	
1.3	Ремонт дощатых полов	1
	Стены и перегородки:	
1.4	Осмотр деревянных стен, перегородок	2
1.5	Смена частей венцов в бревенчатых стенах	1
1.6	Замена отливных досок цоколя	1
	Кровля и перекрытия:	
1.7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2
1.8	Осмотр деревянных перекрытий (чердачных)	2
1.9	Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 25%	1
1.10	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1
1.11	Смена колпаков вентиляционных труб	1
1.12	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	1
	Окна и двери:	
1.13	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1
1.14	Смена ручки дверной	1
1.15	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	1
1.16	Ремонт форточек	1
1.17	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1
1.18	Смена ручки оконной	1
1.19	Смена задвижки	1
1.20	Смена стекол на штапиках без замазки	1
	Лестницы:	
1.21	Смена прямых частей поручней	1
1.22	Изготовление прямых частей поручней	1
1.23	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	1
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	
	Система холодного и горячего водоснабжения:	

2.1	Осмотр водопровода, канализации, устранение мелких неисправностей (чеканка стыков, подтяжка резьбовых соединений, герметизация соединений фум- лентой, набивка сальников вентилей и задвижек)	2
2.2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электронных труб диаметром 40 мм	1
2.3	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые диаметром 25 мм	1
2.4	Смена вентилей и клапанов обработанных муфтовых диаметром до 32 мм	1
	Система канализации:	
2.5	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
2.6	Смена вертикальных участков трубопроводов канализационных труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
2.7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1
	Система теплоснабжения:	
2.8	Регулировка и наладка системы отопления	1
2.9	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1
2.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1
2.11	Консервация/ расконсервация системы отопления (осмотр системы, составление описи недостатков, устранение неисправностей: укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления, утепление трубопроводов центрального отопления, восстановление разрушений тепловой изоляции, открытие задвижек, закрытие задвижек, опрессовка системы, установка дроссельных диафрагм)	1/1
2.12	Промывка системы отопления	1
2.13	Смена пробко-спускных кранов	1
2.14	Ремонт задвижек со снятием с места, диаметром до 100 мм	1
2.15	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб, диаметром до 32 мм	1
2.16	Смена вентилей диаметром до 32 мм	1
2.17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1
	Система электроснабжения:	
2.18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, устранение мелких неисправностей (включение автоматов, подтяжка контактов, устранение окисления проводов, изоляция соединений электропроводов)	2
2.19	Содержание и обслуживание системы электроснабжения (Ремонт и замена внутримомовых электрических сетей (провода СИП-4, 4*25 кв.мм, СИП-4, 2*16 кв.мм., ВВГ- П 3*2,5 кв.мм., ВВГ-П 3*1,5 кв.мм.)	1
2.20	Ремонт электрощитков (этажных)	1
2.21	Замена автоматических выключателей	1
2.22	Замеры сопротивления изоляции проводов	1
2.23	Замена выключателя	1
2.24	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1
2.25	Замена лампы накаливания	1
	Система вентиляции:	
2.26	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2
2.27	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1
	Аварийно- диспетчерское обслуживание:	
2.28	Аварийно- диспетчерское обслуживание	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
3.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2

