



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2015

№ 1562-01-02

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании "Городской округ-город Кудымкар"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Логвиненко А.А.

Главы города Кудымкара-
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Утверждена
постановление
администрации г. Кудымкара
от 21.12.2015 № 1562-01-02

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – ГОРОД КУДЫМКАР»**

г. Кудымкар, 2015 год

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»

Наименование программы	"Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» (далее - Программа)
Разработчик Программы	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации г. Кудымкара (в лице отдела жилищных отношений)
Ответственный исполнитель Программы	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации г. Кудымкара (в лице отдела жилищных отношений)
Перечень мероприятий программы	Мероприятие 1. Нормативно-правовое обеспечение программы. Мероприятие 2. Обеспечение государственной поддержки молодым семьям-участницам программы на приобретение (строительство) жилья. Мероприятие 3. Организационно-информационное обеспечение реализации программы.
Цель Программы	Укрепление системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, улучшение демографической ситуации в городе Кудымкаре и стимулирование сознательного трудоустройства молодых граждан.
Задачи Программы	1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья; 2. Стимулирование накопления молодыми семьями собственных денежных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья; 3. Привлечение дополнительных финансовых и инвестиционных ресурсов для содействия молодым семьям в приобретении (строительстве) благоустроенного жилья на долгосрочную перспективу; 4. Продолжение внедрения в практику правовых, финансовых и организационных механизмов государственной и муниципальной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; 5. Пропагандирование новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением

	семейных отношений и многодетностью						
Сроки этапы реализации Программы	Программа рассчитана на период с 2016 года по 2020 год, без выделения этапов						
Финансовое обеспечение Программы	Источники финансирования	Итого	в т.ч. по годам (тыс.руб.)				
			2016	2017	2018	2019	2020
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
	Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-
	Местный бюджет	14500,0	3000,0	2000,0	2000,0	3500,0	4000,0
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
	Всего	14500,0	3000,0	2000,0	2000,0	3500,0	4000,0
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия к 2020 году составит не менее 80 молодых семей города Кудымкара;</p> <p>- площадь жилья, приобретенного и построенного в рамках реализации Программы, составит не менее 4,0 тыс. кв. м.</p>						

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМЫ

В 2011 - 2014 годах в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар на 2011-2015 гг.» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» 235 молодых семей. Однако большая часть молодых семей города Кудымкара не имеет собственного, отдельного, благоустроенного жилья.

Нерешенная жилищная проблема становится основным фактором отказа от рождения второго ребенка, в результате чего происходит сокращение среднего размера семьи. В настоящих экономических условиях, в отсутствие перспектив получения жилья возможен отказ и от рождения первого ребенка, в то время как целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна способствовать повышению рождаемости.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие

перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Программа призвана укрепить созданную в рамках реализации городской целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» систему государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья. Ее реализация соответствует приоритетным направлениям развития Пермского края, способствуя стабилизации численности населения города Кудымкара и Пермского края, повышению рождаемости и привлечению федеральных финансовых средств.

Таким образом, поставленные задачи эффективнее всего решить реализацией целевой Программы.

II. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

2.1. Основная цель Программы - укрепление системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, улучшение демографической ситуации в г. Кудымкаре, стимулирование сознательного трудоустройства молодых граждан.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить первичную финансовую поддержку молодых семей для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья;
- стимулировать накопление молодыми семьями собственных денежных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья;
- привлечь дополнительные финансовые и инвестиционные ресурсы для содействия молодым семьям в приобретении (строительстве) благоустроенного жилья на долгосрочную перспективу;
- продолжить внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов государственной и муниципальной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- пропагандировать новые приоритеты демографического поведения молодого населения, связанные с укреплением семейных отношений и многодетностью.

III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ

В период реализации Программы к концу 2020 года ожидается:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия составит не менее 80 семей;
- площадь жилья, приобретенного и построенного составит около 4 000 кв. м.

В таблице приведены значения показателей в разрезе по годам:

Показатель	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия	кол-во семей	10	15	15	20	20
Площадь жилья, приобретенного и построенного в рамках реализации Программы	кв. м	500	750	750	1000	1000

Конечные результаты могут быть скорректированы при изменении внешних факторов социально-экономического развития как страны, так и муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Программы – 2016 - 2020 годы.

Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Статус	Наименование программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам				
			РЗ ПР	ЦСР	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Программа	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ-город Кудымкар»	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений	x	x	x	x	x	x	x
Мероприятие 1	Нормативно-правовое обеспечение программы	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений	x	x	Финансирования не требуется				
Мероприятие 2	Обеспечение государственной поддержки молодым семьям - участницам программы на приобретение (строительство) жилья	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений	1003	1800020010	3000,0	2000,0	2000,0	3500,0	4000,0
Мероприятие 3	Организационно-информационное обеспечение реализации программы	Управление экономики, предпринимательства и имущественных отношений	x	x	Финансирования не требуется				
Всего по программе					3000,0	2000,0	2000,0	3500,0	4000,0

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

6.1. Основными источниками финансирования Программы являются: средства бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на условиях софинансирования мероприятий Подпрограммы с привлечением средства федерального бюджета, предусмотренные в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2016-2020 годы и средств бюджета Пермского края, предусмотренные в рамках долгосрочной целевой Программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2016-2020 годы";

средства внебюджетных источников, в том числе:

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства организаций различных форм собственности, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, предоставляемые молодым семьям для софинансирования жилищного строительства или приобретения жилья;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Финансовое обеспечения Программы

№ п/п	Наименование Программы	Источники финансирования	Итого	В т.ч. по годам (млн.руб.)				
				2016	2017	2018	2019	2020
	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Краевой бюджет	-	-	-	-	-	
		Местный бюджет	14 500,0	3 000	2 000	2 000	3500,0	4 000
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ			14 500,0	3 000	2 000	2 000	3500	4 000

VII. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Реализация мероприятий Программы предполагает оказание государственной поддержки участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

7.2. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц отдельного жилого помещения (квартиры, жилого дома) как на первичном так и на вторичном рынке жилья или на строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, в том числе по ипотечным жилищным кредитам или займам, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы до момента заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет в банке является заключение участником Программы кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

В случае предоставления социальной выплаты участницам Программы за счет средств консолидированного бюджета Пермского края, без участия федеральных средств, социальная выплата может быть направлена:

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- на оплату договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

7.3. Условием получения социальной выплаты является наличие у участника Программы дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств участницей Программы также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

7.4. Участникам Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

7.5. В качестве механизма доведения социальной выплаты до участников Программы используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья (далее - свидетельство), которое выдается администрацией города Кудымкара.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Участники Программы - владельцы свидетельства заключают договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

7.6. Социальная выплата предоставляется в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2016-2020 годы», в том числе в части участия в реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2016-2020 годы.

Контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.

VIII. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования

«Городской округ - город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02.