



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2018 года

№ 92

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

2. Признать утратившими силу решения:

- Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 25.08.2006 № 133 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»;

- Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 27.03.2007 № 34 «О внесении изменений и дополнений в решение думы городского округа от 25.08.2006 № 133 «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»;

- Кудымкарской городской Думы от 29.04.2011 № 16 «О рассмотрении протеста Кудымкарского городского прокурора от 18.04.2011 № 5-2359-11 на решение Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 25.08.2006 № 133 (в ред. от 25.04.2008 № 73) «Об утверждении Положения об установлении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования "Городской округ - город Кудымкар».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету.

Председатель Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**Порядок
определения размера арендной платы, за земельные
участки, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по
соглашению об установлении сервитута за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «Городской
округ – город Кудымкар»**

1. Настоящий Порядок в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов, а также платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков.

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, настоящим Порядком, размер арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», устанавливается равным:

2.1. двукратной ставке земельного налога, установленной Решением Кудымкарской городской Думы в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для индивидуального жилищного строительства;

- предоставленных для ведения садоводства, ведения огородничества;

- занятых индивидуальными и кооперативными гаражами;

- хозяйственными постройками, используемыми для личных нужд граждан;

2.2. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых открытыми стадионами, спортплощадками;

2.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства;

2.4. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для гражданского (общественные здания, сооружения, объекты капитального строительства гаражного назначения) строительства, а также объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства;

2.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, а также объектов инженерной инфраструктуры жилищного комплекса на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства;

2.6. двукратной ставке земельного налога на соответствующий земельный участок в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию, за исключением случаев предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства и строительства объектов, включенных в реестр многоквартирных жилых домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, утвержденный в порядке, установленном Правительством Пермского края.

2.7. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, занятых бассейнами, спорткомплексами;

2.8. 1,5 процента от кадастровой стоимости изъятых из оборота или ограниченных в обороте земельных участков;

2.9. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предусмотренных под строительство объектов газотранспортной и газораспределительной систем;

2.10. 4,0 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков;

2.11. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

2.12. Размер арендной платы в расчете на год за земельный участок, предоставленный в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1 (один) рубль за гектар на период три года со дня заключения договора аренды земельного участка. В случае если по истечении указанного периода установлен факт неиспользования такого земельного участка или использования его не по целевому назначению, размер арендной платы за данный земельный участок устанавливается со дня заключения договора аренды земельного участка до дня установления указанного факта, но на срок не более трех лет, в двукратном размере арендной платы, установленной в соответствии с действующим законодательством, за исключением случая, предусмотренного настоящим подпунктом.

3. Пересмотр размера арендной платы в отношении земельных участков, осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации, который равен прогнозируемому размеру инфляции в регионе, рассчитанный для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края.

4. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на расположенное на нем здание, строение, сооружение (или помещения в них), арендная плата рассчитывается для каждого из них в размере, пропорциональном принадлежащей ему доле в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается исходя из цели и основания установления сервитута в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, установленного в соответствии с настоящим Порядком.

7. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.