



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2018 года

№ 102

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в аренду, утвержденный решением Кудымкарской городской Думы от 27.05.2016 № 33

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в аренду, утвержденный решением Кудымкарской городской Думы от 27.05.2016 № 33 следующие изменения:

1.1. в пункте 3.4. слова «ставки рефинансирования» заменить словами «ключевой ставки»;

1.2. из пункта 3.8. исключить слова «Расходы по государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества, вносимых в них изменений и дополнений, а также соглашений о расторжении несет арендатор.»;

1.3. пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Базовая ставка за аренду 1 квадратный метр нежилого помещения (здания) устанавливается на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и утверждается постановлением администрации города Кудымкара один раз в пять лет»;

1.4. пункты 4.5., 4.6., 4.8. исключить;

1.5. пункт 4.7. изложить в следующей редакции:

«4.7. Арендная плата за имущественные комплексы, сооружения, передаточные устройства, специализированную технику и иное движимое имущество устанавливается в размере амортизационных отчислений от балансовой стоимости арендованного имущества в год, в соответствие с

постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, принимая за расчетный период наименьший срок полезного использования имущества.

1.6. раздел 4 дополнить пунктом п.4.11:

«4.11. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по договору в полном объеме, погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями договора, а в остальной части – погашение арендной платы.».

1.7. в приложение к Порядку передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в аренду внести следующие изменения:

1.7.1. в пункте 2. слова «решения Кудымкарской городской Думы» заменить словами «постановления администрации города Кудымкара»;

1.7.2. во втором абзаце пункта 3 исключить слова «х Кб»;

1.7.3. в тринадцатый абзац пункта 3 после слов «из видов благоустройства,» добавить слова «а также естественного освещения»;

1.7.4. из пункта 3 исключить абзацы 33, 34.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету.

Председатель
Кудымкарской городской Думы

Ю.А.Мехоношина

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин