



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

24 марта 2017 года

№ 25

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденные решением Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 27 июня 2008 года № 93 (в ред. от 22.04.2016 № 25)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», с учетом результатов публичных слушаний от 28.02.2017 года, Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденные решением Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 27.06.2008 № 93 (в ред. от 30.10.2009 № 104, от 24.02.2012 № 7, от 25.12.2014 № 131, от 27.03.2015 № 22, от 22.04.2016 № 25).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель
Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**Изменения
в Правила землепользования и застройки города Кудымкара,
утвержденные решением Думы муниципального образования
«Городской округ – город Кудымкар» от 27 июня 2008 года № 93
(в редакциях решения Думы муниципального образования «Городской
округ - город Кудымкар» от 30.10.2009 № 104, решений Кудымкарской
городской Думы от 24.02.2012 № 7, от 25.12.2014 № 131,
от 27.03.2015 № 22, от 22.04.2016 № 25)**

1. В абзаце 1 части 2 статьи 34 слова «отдел градостроительства и архитектуры» заменить словами «администрация города Кудымкара».

2. Изложить статью 38 «Схема зонирования территории города Кудымкара» в новой редакции. Рисунок не приводится.

3. В статье 39.1. Ж-1. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ:

3.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.

Объекты гаражного назначения:

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.»;

3.2. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

3.3. дополнить таблицу строками следующего содержания:

22	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	500
23	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	2000
24	Минимальная площадь земельного участка для объектов социального обслуживания	м ²	600
25	Максимальная площадь земельного участка для объектов социального обслуживания	м ²	28000
26	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
27	Минимальная площадь земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования	м ²	4500
28	Максимальная площадь земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего	м ²	30000

	и высшего профессионального образования		
29	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
30	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
31	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
32	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового и общественного управления	м ²	500
33	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового и общественного управления	м ²	5000
34	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500
35	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
36	Минимальная площадь земельного участка для объектов культурного развития	м ²	500
37	Максимальная площадь земельного участка для объектов культурного развития	м ²	10000
38	Минимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения внутреннего правопорядка	м ²	2000
39	Максимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения внутреннего правопорядка	м ²	25000
40	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
41	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
42	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
43	Минимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	300
44	Максимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	35000
45	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
46	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
47	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
48	Минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	20
49	Максимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	80
50	Минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения	м	4
51	Минимальная площадь земельного участка для блокированной	м ²	200

	жилой застройки		
52	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки	м ²	500
53	Максимальная этажность здания:		
	для объектов социального, бытового обслуживания, делового управления,	эт.	3
	для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования, объектов спорта	эт.	3
	для объектов культурного развития, обеспечения внутреннего правопорядка, гостиничного обслуживания	эт.	5
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения	эт.	2

3.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, обслуживание жилой застройки, связь не подлежат ограничению.».

4. В статье 39.1. Ж-2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА:

4.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.»;

4.2. исключить из пункта «Условно разрешенные виды использования» абзац

«Обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.»;

4.3. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

4.4. строку 5 таблицы изложить в следующей редакции:

5	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	500
---	--	----------------	-----

4.5. дополнить таблицу строками следующего содержания:

21	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	2000
22	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов	м	6

	бытового обслуживания		
23	Минимальная площадь земельного участка для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	м ²	600
24	Максимальная площадь земельного участка для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	м ²	3000
25	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
26	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
27	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
28	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового и общественного управления	м ²	500
29	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового и общественного управления	м ²	5000
30	Минимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения внутреннего правопорядка	м ²	2000
31	Максимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения внутреннего правопорядка	м ²	25000
32	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
33	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
34	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
35	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
36	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
37	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
38	Максимальная этажность здания:		
	для объектов бытового обслуживания, делового управления,	эт.	3
	для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	эт.	3
	для объектов обеспечения внутреннего правопорядка	эт.	5
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта	эт.	2

4.6. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: историческая, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, обслуживание жилой застройки, не подлежат ограничению.».

5. В статье 39.1. Ж-3. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНОГО ТИПА:

5.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Ведение садоводства:

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;

- размещение хозяйственных строений и сооружений.»;

5.2. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

5.3. дополнить таблицу строками следующего содержания:

23	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	500
24	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	2000
25	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки	м ²	200
26	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки	м ²	500
27	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
28	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
29	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
30	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
31	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
32	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
33	Минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	20
34	Максимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	80
35	Минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения	м	4
36	Минимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	300
37	Максимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	35000

38	Максимальная этажность здания:		
	для объектов бытового обслуживания, делового управления,	эт.	3
	для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	эт.	3
	для объектов обеспечения внутреннего правопорядка	эт.	5
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта	эт.	2

5.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: историческая; земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, обслуживание жилой застройки, не подлежат ограничению.».

6. В статье 39.1. Ж-4. ЗОНА САДОВЫХ УЧАСТКОВ:

6.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

6.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

20	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
21	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
22	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8

6.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

7. В статье 39.2. О-1. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА:

7.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

7.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

22	Минимальная площадь земельного участка для объектов здравоохранения	м ²	3000
23	Максимальная площадь земельного участка для объектов здравоохранения	м ²	30000
24	Минимальная площадь земельного участка для объектов социального обслуживания	м ²	600

25	Максимальная площадь земельного участка для объектов социального обслуживания	м ²	28000
26	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
27	Минимальная площадь земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования	м ²	4500
28	Максимальная площадь земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования	м ²	30000
29	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
30	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
31	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
32	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового и общественного управления	м ²	500
33	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового и общественного управления	м ²	5000
34	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500
35	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
36	Минимальная площадь земельного участка для объектов культурного развития	м ²	500
37	Максимальная площадь земельного участка для объектов культурного развития	м ²	10000
38	Минимальная площадь земельного участка для объектов банковской и страховой деятельности	м ²	650
39	Максимальная площадь земельного участка для объектов банковской и страховой деятельности	м ²	3500
40	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
41	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
42	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
43	Минимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	300
44	Максимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	35000
45	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
46	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000

47	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
48	Минимальная площадь земельного участка для размещения рынков	м ²	150
49	Максимальная площадь земельного участка для размещения рынков	м ²	2000
50	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки	м ²	200
51	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки	м ²	500
52	Максимальная этажность здания:		
	для объектов социального, бытового обслуживания, делового управления,	эт.	3
	для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования, объектов спорта	эт.	3
	для объектов культурного развития, банковской и страховой деятельности, гостиничного обслуживания	эт.	5
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта, рынков	эт.	2

7.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: историческая; отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, обслуживание жилой застройки, автомобильный транспорт не подлежат ограничению.».

8. В статье 39.2. О-2. ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ:

8.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).»;

8.2. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

8.3. дополнить таблицу строками следующего содержания:

19	Минимальная площадь земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования	м ²	4500
20	Максимальная площадь земельного участка для объектов	м ²	30000

	дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования		
21	Минимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения обороны и безопасности	м ²	600
22	Максимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения обороны и безопасности	м ²	28000
23	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
24	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
25	Минимальная площадь земельного участка для объектов культурного развития	м ²	500
26	Максимальная площадь земельного участка для объектов культурного развития	м ²	10000
27	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
28	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
29	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
30	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
31	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
32	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
33	Минимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	300
34	Максимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	35000
35	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
36	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
37	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
38	Максимальная этажность здания:		
	для объектов делового управления	эт.	3
	для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	эт.	3
	для объектов среднего и высшего профессионального образования, культурного развития	эт.	5
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта, обеспечения обороны и безопасности	эт.	2

8.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

9. В статье 39.2. О-3. ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ:

9.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

9.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

12	Минимальная площадь земельного участка для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	м ²	600
13	Максимальная площадь земельного участка для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	м ²	3000
14	Минимальная площадь земельного участка для объектов стационарного медицинского обслуживания	м ²	3000
15	Максимальная площадь земельного участка для объектов стационарного медицинского обслуживания	м ²	30000
16	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	500
17	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м ²	2000
18	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
19	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
20	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
21	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
22	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
23	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
24	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
25	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
26	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8

27	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
28	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
29	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
30	Максимальная этажность здания:		
	для объектов бытового обслуживания, делового управления	эт.	3
	для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, стационарного медицинского обслуживания	эт.	5
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта	эт.	2

9.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

10. В статье 39.3. П-1. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-III КЛАССА ОПАСНОСТИ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:

10.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома).»;

10.2. исключить из пункта «Вспомогательные виды использования» абзац «Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)»;

10.3. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

10.4. дополнить таблицу строками следующего содержания:

7	Минимальная площадь земельного участка для объектов строительной промышленности и складов	м ²	400
8	Максимальная площадь земельного участка для объектов строительной промышленности и складов	м ²	1400 00
9	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6

10	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
11	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
12	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500
13	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
14	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
15	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
16	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
17	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
18	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
19	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
20	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
21	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
22	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
23	Максимальная этажность здания:		
	для объектов делового управления, бытового обслуживания, гостиничного обслуживания	эт.	3
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта	эт.	2

10.5. дополнить абзацем следующего содержания: «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

11. В статье 39.3. П-2. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ:

11.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»;

11.2. исключить из пункта «Вспомогательные виды использования» абзацы:

«Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»;

11.3.название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

11.4. дополнить таблицу строками следующего содержания:

7	Минимальная площадь земельного участка для объектов строительной, пищевой промышленности и складов	м ²	400
8	Максимальная площадь земельного участка для объектов строительной, пищевой промышленности и складов	м ²	140000
9	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
10	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
11	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
12	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500
13	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
14	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
15	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
16	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
17	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200

18	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
19	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
20	Минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	20
21	Максимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	80
22	Минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения	м	4
23	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	м ²	600
24	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	м ²	1200
25	Максимальная этажность здания:		
	для объектов делового управления, гостиничного обслуживания	эт.	3
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения	эт.	2

11.5. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

12. В статье 39.3. П-3. ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ:

12.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

12.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

7	Минимальная площадь земельного участка для объектов пищевой промышленности и складов	м ²	400
8	Максимальная площадь земельного участка для объектов пищевой промышленности и складов	м ²	140000
9	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
10	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
11	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
12	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500

13	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
14	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
15	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
16	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
17	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
18	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
19	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
20	Минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	20
21	Максимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	80
22	Минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения	м	4
25	Максимальная этажность здания:		
	для объектов делового управления, гостиничного обслуживания	эт.	3
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения	эт.	2

12.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

13. В статье 39.4. Т-1. ЗОНА АЭРОПОРТА:

13.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

13.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

6	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500
7	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
8	Минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	20

9	Максимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения	м ²	80
10	Минимальный размер земельного участка для объектов гаражного назначения	м	4
11	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
12	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
13	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
14	Максимальная этажность здания:		
	для объектов гостиничного обслуживания	эт.	3
	для объектов обслуживания автотранспорта, гаражного назначения	эт.	2

13.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: воздушный транспорт; отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

14. В статье 39.4. Т-2. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

14.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

14.2. дополнить абзацем следующего содержания: «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: энергетика; земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

15. В статье 39.5. Н-1. ЗОНА ГОРОДСКОГО КЛАДБИЩА.

15.1. дополнить пункт «Основные виды разрешенного использования» абзацами следующего содержания:

«Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)».

15.2. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

15.3. дополнить таблицу строками следующего содержания:

6	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
7	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
8	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка для объектов ритуальной деятельности	м ²	500
10	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
11	Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для бытового обслуживания	м ²	50
12	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
13	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
14	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
15	Максимальная этажность здания:		
	для объектов ритуальной деятельности	эт.	3
	для объектов обслуживания автотранспорта, гаражного назначения	эт.	2

15.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

16. В статье 39.5 Н-2. ЗОНА СВАЛКИ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ:

16.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

16.2. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: коммунальное обслуживание не подлежат ограничению.».

17. В статье 39.5. Н-3. ЗОНА ВОДОЗАБОРА.

17.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

17.2. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: коммунальное обслуживание не подлежат ограничению.».

18. В статье 39.6. Р-1. СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА:

18.1. название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

18.2. дополнить таблицу строками следующего содержания:

7	Минимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	300
8	Максимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	35000
9	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	200
10	Максимальная площадь земельного участка для объектов общественного питания	м ²	2500
11	Минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания	м	8
12	Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	150
13	Максимальная площадь земельного участка для объектов религиозного использования	м ²	4000
14	Минимальный размер земельного участка для объектов религиозного использования	м	6
15	Минимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	500
16	Максимальная площадь земельного участка для объектов делового управления	м ²	5000
17	Минимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	500
18	Максимальная площадь земельного участка для объектов гостиничного обслуживания	м ²	1000
19	Минимальный размер земельного участка для магазинов и объектов бытового обслуживания	м	6
20	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
21	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
22	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8

23	Максимальная этажность здания:		
	для объектов спорта, делового управления, гостиничного обслуживания	эт.	3
	для объектов общественного питания, обслуживания автотранспорта	эт.	2

18.3. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

19. В статье 39.6. Р-2. ЗОНА ГОРОДСКИХ САДОВ, СКВЕРОВ, ЛЕСОПАРКОВ.

19.1. дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	300
2	Максимальная площадь земельного участка для объектов спорта	м ²	35000
3	Минимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	200
4	Максимальная площадь земельного участка для обслуживания автотранспорта	м ²	2000
5	Минимальный размер земельного участка для обслуживания автотранспорта	м	8
6	Максимальная этажность здания для объектов спорта	эт.	3

19.2. дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

20. Статью 39.6. Р-3. ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), природно-познавательный туризм, охрана природных территорий, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

21. Статью 39.6. Р-4. БЕРЕГОВАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДООХРАННЫХ ЗОН ВОДОЕМОВ дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

22. Статью 39.6. Р-5. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ дополнить абзацем следующего содержания: «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

23. В статье 39.7. С-1. ЗОНА ОГОРОДОВ название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

24. В статье 39.7. С-2. ЗОНА СЕНОКОСОВ И ПАСТБИЩ название таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства» заменить на «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

25. Статью 39.8. РТ-1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ дополнить абзацем следующего содержания: «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), природно-познавательный туризм, охрана природных территорий, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».

26. Статью 39.8. РЗ. ЗОНА ИСПРАВИТЕЛЬНО-ТРУДОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ дополнить абзацем следующего содержания: «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного строительства: отдых (рекреация), природно-познавательный туризм, охрана природных территорий, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, не подлежат ограничению.».