



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**25 августа 2017 года**

**№ 79**

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», Регламентом Кудымкарской городской Думы, утвержденным решением Кудымкарской городской Думы от 29.04.2011 № 4, Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и содержания территории города Кудымкара.

2. Признать утратившим силу решение Кудымкарской городской Думы от 28.10.2015 № 107 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в муниципальном образовании «Городской округ - город Кудымкар» (2-е чтение)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ–город Кудымкар».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель  
Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –  
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

## **Правила благоустройства и содержания территории города Кудымкара**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории города Кудымкара (далее - Правила) приняты на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений» (далее - Методические рекомендации), Устава муниципального образования "Городской округ - город Кудымкар" и действующего законодательства. Правила устанавливают качественные характеристики и отдельные количественные показатели, которые позволяют сформировать безопасную, комфортную и привлекательную городскую среду, требования к содержанию объектов внешнего благоустройства и санитарному содержанию городской территории, а также ответственность граждан и должностных лиц за их нарушение.

1.2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и действуют на всей территории города Кудымкара.

1.3. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории города Кудымкара, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию города Кудымкара.

### **II. Основные термины и понятия**

2.1. В настоящих правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.2. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.1.3. Объекты благоустройства территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе

площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны), визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории города.

2.1.4. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.1.5. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.1.6. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.1.7. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

2.1.8. Твердое (капитальное) покрытие – вид покрытия поверхности (монолитный или сборный, выполняемый из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов), обеспечивающий на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формирующий архитектурно-художественный облик среды.

2.1.9. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега; мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.1.10. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.1.11. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные дорожки;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,

инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории города;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия - дорожное твердые покрытия в составе дорожных одежд (автодороги и пешеходные зоны).
- 18) некапитальные нестационарные сооружения

2.1.12. Содержание территории - эксплуатация, ремонт, реконструкция и комплекс профилактических работ по уходу за объектами внешнего благоустройства; организация уборки территории города, обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание уличного освещения, работы по уходу за зелеными насаждениями.

2.1.13. Объекты внешнего благоустройства - дороги города Кудымкара, тротуары, пешеходные дорожки, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, объекты инженерной защиты, уличное освещение, зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм, пляжи, переправы.

2.1.14. Уборка территории города Кудымкара - полив, подметание, сбор мусора в весенне-летний период; уборка, вывоз снега, льда, мусора в установленные места и обработка проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в осенне-зимний период; очистка от мусора и растительности родников, ручьев, канав, водопропускных устройств, огородов, садов, дачных участков.

2.1.15. Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую (приобъектную) территорию.

2.1.16. Отведенная территория - часть территории города Кудымкара, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве, предусмотренном законодательством.

2.1.17. Прилегающая (приобъектная) территория - часть территории города Кудымкара, примыкающая к отведенной территории.

Границы прилегающих территорий определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10

метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.1.18. Специализированное предприятие - предприятие коммунального комплекса, выполняющее муниципальные контракты по содержанию и обслуживанию мест общего пользования (дорожно-уличная сеть, тротуары, скверы, парки) территории города Кудымкара.

2.1.19. Обслуживающее предприятие - предприятие жилищно-коммунального комплекса, выполняющее договоры с собственниками жилых и нежилых помещений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе придомовой территории и транспортных проездов.

2.1.20. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.1.21. Бордюр - защита тротуара или проезжей части в бетонном или железобетонном исполнении.

2.1.22. Кювет - водоотводная канава для организованного и направленного стока вод на рельеф местности.

2.1.23. Улично-дорожная сеть (УДС) - улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий города является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города Кудымкара и внутри отдельных зон и других городских территорий.

2.1.24. Правообладатели объектов – собственники, арендаторы, иные владельцы объектов.

2.1.25. Дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.1.26. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов и сооружений.

2.1.27. Малые архитектурные формы - элементы монументально-

декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

2.1.28. Приусадебный земельный участок – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в пределах границ населенного пункта, используемый для возведения жилого дома, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, производства сельскохозяйственной продукции.

2.1.29. Пожароопасный период – это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах и лесных городских массивах.

2.1.30. Противопожарная минерализованная полоса – это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка), или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

2.1.31. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

2.1.32. Общественное пространство - это участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования и являются объектами благоустройства на территориях общественного назначения населенного пункта; земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### III. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству

При осуществлении деятельности по благоустройству и содержанию территории города Кудымкара, в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, с учетом территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих территорию города Кудымкар и определяющих комфортность проживания на такой территории применяются нормы, указанные в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений";  
СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";  
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";  
СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";  
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";  
СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";  
СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";  
СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";  
СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";  
СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";  
СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";  
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";  
СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";  
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";  
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";  
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";  
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";  
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";  
СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";  
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";  
СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";  
СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";  
СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";  
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";  
СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";  
СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";  
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";  
СанПиН 2.3.6.1066-01);  
СанПиН 42-128-4690-88) "Санитарных правил содержания территорий населенных мест";  
ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";  
ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";  
ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";  
ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";  
ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;  
ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;  
ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;  
ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;  
ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";  
ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";  
ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";  
ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;  
ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ";  
ГОСТ Р 50597-93 "Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";  
Правила противопожарного режима в Российской Федерации;  
Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

#### IV. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и содержания территории города Кудымкара

##### 4.1. Формы общественного участия (общественные обсуждения)

4.1.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для

которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.1.2. При реализации проектов администрация города Кудымкара информирует общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.1.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации города Кудымкара, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней

(поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4.2. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.3. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

## V. Содержание территории города Кудымкара

5.1. Правообладатели строений, в том числе объектов временного использования: киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, обязаны обеспечить наличие твердого (капитального) покрытия для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта, а также обеспечить наличие внеуличной или приобъектной стоянки автотранспорта для посетителей, своевременную замену или обновление вывесок (СанПиН 2.3.6.1066-01).

Содержание территории города Кудымкара регламентируется Правилами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, техническими, санитарными, иными нормами и правилами.

Содержание территории города Кудымкара осуществляется

предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и физическими лицами в порядке, установленном Правилами.

Твердые (капитальные) покрытия территории города Кудымкара должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

5.2. Санитарное обустройство города Кудымкара осуществляется проведением следующих мероприятий, обеспечивающих выполнение требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88):

- установки уличных (стационарных) урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдения режимов их уборки и дезинфекции;

- предотвращения загрязнения территории города Кудымкара жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- сбора медицинских отходов в специально оборудованные на территории лечебно-профилактических учреждений герметичные промаркированные сборники с закрывающимися крышками (с последующим вывозом, специально выделенным транспортом и захоронением в специально отведенных местах);

- предотвращения выноса грунта и строительных отходов, материалов на дороги и улицы города Кудымкара машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог;

- организации мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

- организации содержания животных на территории города Кудымкара в соответствии с требованиями, установленными муниципальными и иными нормативно-правовыми актами;

- соблюдения установленных санитарных норм в местах погребения, парках, скверах, местах традиционного отдыха, на рынках, в лечебно-профилактических учреждениях;

- организации санитарной уборки мест летнего массового отдыха населения, оборудования их в необходимом количестве уличными (стационарными) урнами;

- организации освещения улиц;

- организации наружного освещения отведенных территорий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

5.3. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.4. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие

высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.5. На территории общественных пространств размещать произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств с элементами национального колорита.

5.6. Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования».

5.7. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5.8. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5.9. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью

5.10. Запрещается:

5.10.1. эксплуатация объектов недвижимости и объектов временного использования, не введенных в эксплуатацию в установленном порядке;

5.10.2. размещение вывесок без согласования проекта;

5.10.3. загрязнение территории города Кудымкара мусором, в том числе строительным, промышленными и бытовыми отходами;

5.10.4. вывоз и складирование мусора, промышленных и бытовых отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

5.10.5. сжигание мусора и отходов, в том числе травы, листьев, веток и пуха деревьев;

5.10.6. разлив и слив фекальных и технических жидкостей (в случае аварийных разливов должны проводиться профилактические мероприятия, направленные на предотвращение (ликвидацию) загрязнения почвы, грунтовых и поверхностных вод);

5.10.7. захламление и загрязнение водных объектов и их прибрежных зон;

5.10.8. купание вне установленных мест, а также в водоемах, используемых для купания населения, качество воды которых не соответствует санитарным требованиям;

5.10.9. размещение и складирование юридическими и физическими лицами материальных ценностей (новых и бывших в употреблении), в том

числе: строительных материалов (кирпича, песка, опила, досок, бревен, гравия, щебня); деталей и конструкций машин и механизмов; временных строений; тары; упаковочных и расходуемых материалов; твердого топлива, дров, горбыля; отходов за пределами отведенной территории на землях общего пользования свыше 15 дней без разрешения администрации города Кудымкара.

Запрещается складирование вышеперечисленных строительных материалов, материальных ценностей и отходов на проезжей части и тротуарах;

5.10.10. самовольное занятие земельных участков на территории городского округа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды и прочее, самовольная установка строительных лесов, ограждений, заборов, указателей и других конструкций;

5.10.11. мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

5.10.12. повреждение и (или) перестановка малых архитектурных форм;

5.10.13. выброс мусора и отходов вне установленных для этого мест;

5.10.14. размещение рекламных плакатов, вывесок на опорах линий электропередач.

5.11. Общие требования по наличию уличных (стационарных) урн на территории города Кудымкара.

5.11.1. Установку, содержание, очистку уличных (стационарных) урн в соответствии с обязательными требованиями обеспечивают:

а) на улицах, тротуарах, площадях, в парках, скверах, на остановочных площадках общественного транспорта, на иных объектах, расположенных на территории города Кудымкара (землях общего пользования) - обслуживающие организации;

б) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - обслуживающие организации, управляющие компании и иные формы организации, на обслуживании которых находится многоквартирный дом, и правообладатели объектов;

в) у зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной торговли (киосков, ларьков, павильонов) и иных объектов - правообладатели объектов.

5.11.2. Нормы установки уличных (стационарных) урн:

- в парках, садах, скверах урны устанавливаются из расчета 1 штука на 800 кв. м площади;

- у подъездов многоквартирных жилых домов устанавливается по одной уличной (стационарной) урне (по согласованию с собственниками жилья);

- у входов в здания, строения и сооружения устанавливается не менее двух уличных (стационарных) урн;

- у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна уличная (стационарная) урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

5.12. Промышленные и бытовые отходы вывозятся в соответствии с Положением "Об организации сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования

"Городской округ - город Кудымкар".

5.13. Правообладатели объектов, в том числе временного использования, обязаны обеспечивать удаление отходов, в том числе твердых бытовых отходов, образующихся в результате функционирования объектов, в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта вне установленных мест.

5.14. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта вне установленных для этого мест правообладатель объекта, на закрепленной территории которого произошел сброс, обязан в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта вне установленных мест установить виновников возникновения стихийных свалок и принять меры по уборке загрязненной территории.

5.15. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта вне установленных для этого мест на территории общего пользования администрация города Кудымкара выявляет виновников возникновения стихийных свалок в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта вне установленных мест.

5.16. В случае несвоевременной ликвидации стихийных свалок как виновниками их возникновения, так и правообладателями объектов, на закрепленных территориях которых произошел сброс, администрация города Кудымкара привлекает в срок не позднее 3 дней для ликвидации таких свалок специализированное предприятие на договорных условиях, с отнесением в установленном порядке расходов по ликвидации свалок на виновников их возникновения или правообладателей объектов. В случае невозможности установления виновников возникновения свалок расходы по ликвидации свалок несет администрация города Кудымкара.

5.17. Уборка территории города Кудымкара осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию территории города Кудымкара;  
- единичных массовых мероприятий (акции, субботники, месячники), проводимых в соответствии с постановлением администрации города Кудымкара или волеизъявлением граждан и организаций.

5.17.1. При производстве ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ на придомовых территориях многоквартирных домов, площадках отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, следует руководствоваться положениями статьи 7.2. «Нарушение тишины и покоя граждан в ночное время» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

5.17.2. Уборку и очистку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

5.18. Уборка территории города Кудымкара в весенне-летний период производится посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города Кудымкара. Подметание улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих твердые (капитальные) покрытия, производится механическим и ручным способом с последующим удалением собранного мусора.

Уборка объектов, территорию которых невозможно убрать механическим способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), проводится вручную.

5.19. В осенне-зимний период производится уборка территории от опавших листьев, мусора, снега и снежно-ледовых образований, обработка проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров, остановочных павильонов противогололедной смесью.

Укладка свежесвыпавшего снега в валы и конусы разрешается на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой в соответствии с действующими нормами и правилами ГОСТ Р 50597-93 "Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" (утвержден Постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 N 221) (далее - ГОСТ Р 50597-93).

5.19.1. Уборка снега и снежно-ледовых образований с территории города Кудымкара, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 50597-93. Укладка свежесвыпавшего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах, площадях, в скверах в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 50597-93.

5.19.2. Не допускается укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц.

5.19.3. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольников видимости;
- ближе 5 м от пешеходных переходов;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах (за исключением условий п. 3.12.2);
- на водоотводных канавах дорог;
- ближе 20 м от остановочных пунктов общественного транспорта.

5.19.4. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

5.19.5. Категорически запрещается сброс и вынос снега и льда на проезжую часть улиц.

5.19.6. Сход снега и очистка от снега и сосулек крыш строений производится правообладателями объектов с соблюдением правил техники безопасности. Правообладатели объектов обязаны обеспечить уборку, вывоз снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш, в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 50597-93.

5.20. На тротуарах, остановочных комплексах общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

- санитарная уборка;
- наличие уличных (стационарных) урн, очищенных от мусора;

- в зимнее время, своевременно либо незамедлительно, должна производиться уборка выпавшего снега, посыпка антигололедными смесями;
- в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований;
- в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

5.21. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной и иной собственности. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

5.22. В случае если выявить виновника причинения вреда объектам муниципальной собственности не представляется возможным, обязанность его устранения лежит на юридических и (или) физических лицах, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание данных объектов.

5.23. В обязанности по содержанию прилегающей территории не входит выполнение работ на проезжих частях дорог и улиц города Кудымкара, кроме обеспечения круглогодичного содержания заездных карманов (парковок), относящихся к данному объекту недвижимости или временного использования (если иное не предусмотрено правовым актом или договором с администрацией города Кудымкара).

5.24. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, физические лица владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером (п. 72(3) Правила противопожарного режима в Российской Федерации утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390, введен Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 № 807).

## VI. Содержание зданий, многоквартирных жилых домов и придомовых территорий

6.1. Руководители производственных, торговых, коммунальных объектов и объектов социально-культурного назначения обязаны обеспечивать содержание в чистоте и исправном состоянии: входы, въезды для инвалидов, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламу, дежурное освещение в вечернее время и другие устройства своих предприятий и учреждений.

6.2. Предприятия, учреждения, организации, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и правообладатели

индивидуальных строений (кроме индивидуальных жилых домов) обязаны:

а) обеспечить устройство подходов и подъездов к зданиям предприятий, учреждений, организаций;

б) содержать в надлежащем состоянии фасады зданий;

в) своевременно, в зависимости от технического состояния, а также по предписанию надзорных органов, производить работы по ремонту и покраске элементов зданий, фасадов зданий и сооружений, ограждений, экранов балконов и лоджий, рекламных установок, щитов, вывесок и витрин, указателей торговых павильонов и палаток, остановочных павильонов, ремонт асфальтовых и других покрытий придомовых территорий многоквартирных жилых домов и уличных территорий;

г) осуществлять оформление фасадов домов, зданий и сооружений, витрин торговых предприятий по эскизам, согласованным с администрацией города Кудымкара;

д) любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с администрацией города Кудымкара;

е) обеспечить наличие на зданиях обязательных информационных плакатов, вывесок;

ж) содержать в надлежащем порядке ограждения дворов, детские игровые площадки, площадки для сушки белья и чистки одежды, места установки мусорных контейнеров, территории вокруг надворных построек (гаражей, сараев, овощных ям) по согласованию с собственниками жилья;

з) устанавливать и соблюдать режим уборки урн, контейнеров и других объектов сбора твердых бытовых отходов;

и) осуществлять вывозку твердых бытовых и промышленных отходов;

к) своевременно убирать скопления снега и снежно-ледовых образований с крыш домов, зданий; устранять последствия снегопадов, гололедицы, ветровалов зеленых насаждений;

л) обеспечивать освещение с наступлением темноты указателей улиц; номерных знаков домов, арок, подъездов, тамбуров, лестничных клеток и отведенных придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

м) содержание скамеек на придомовой территории многоквартирных жилых домов;

н) производственные здания, офисы, магазины и другие объекты недвижимости, подключенные к централизованным источникам водоснабжения, должны быть подключены к централизованным источникам водоотведения (канализации) или иметь индивидуальные выгребные ямы (емкости) на отведенной территории для последующего вывоза нечистот.

о) владельцы домашних животных обязаны соблюдать Правила содержания домашних животных на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар, утвержденные решением Кудымкарской городской Думы.

6.3. Предприятиям, организациям и индивидуальным предпринимателям рекомендуется устанавливать видеонаблюдение в принадлежащих им объектах.

6.4. Ремонт, покраска зданий, домовладений выполняются

строительными и обслуживающими предприятиями на договорной основе за счет средств правообладателей

6.5. На зданиях осуществляется установка указателей в соответствии с утвержденными стандартами с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов. Указатели с наименованием улиц устанавливаются на первом и последнем строениях улицы, как с четной, так и с нечетной стороны. На зданиях, выходящих на две или три улицы, указатели с наименованием улиц и номерами домов устанавливаются со стороны каждой улицы. За сохранность и установку на фасадах зданий аншлагов, номерных знаков несет ответственность правообладатель здания.

6.6. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов, козырьков, переоборудование балконов и лоджий, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажштоков и других устройств без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.7. На фасадах жилых домов должны размещаться домовые знаки. Крупные номерные знаки, соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов.

6.8. Указатели, фонари и номерные знаки устанавливаются на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

6.9. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме.

6.10. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

а) производить ремонт и мойку автотранспорта, мототранспорта и другой техники;

б) производить земляные и строительные работы без согласования с администрацией города Кудымкара;

в) возводить надземные и подземные строения без согласования с администрацией города Кудымкара;

г) оставлять (парковать) автотранспорт, мототранспорт и другую технику на территории, занятой зелеными насаждениями (газонами, клумбами, кустарниками, деревьями), детских, спортивных площадках, аллеях, тротуарах;

д) загромождать автотранспортом, мототранспортом и другой техникой подъезды к контейнерным площадкам.

6.11. Запрещается расписывать стены зданий граффити и другими надписями.

6.12. Торговля дровами, гравием, песком, торфом и органическими удобрениями осуществляется в специально отведенном администрацией города Кудымкара месте.

Для обеспечения проведения строительных, ремонтных, иных работ, массовых мероприятий, устранения аварий и т.п. указанные выше

материальные ценности могут быть перемещены по письменному согласованию с администрацией города Кудымкара в близлежащие доступные правообладателю имущества места за счет правообладателя.

## VII. Освещение территории города Кудымкара

7.1. Улицы, дороги, площади, мосты и аллеи, территории жилых кварталов должны быть освещены в темное время суток в соответствии с графиком, утвержденным администрацией города Кудымкара.

7.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в темное время суток обязаны обеспечивать наружное освещение принадлежащих им объектов и закрепленной территории.

7.3. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по необходимости, но не реже одного раза в три года.

7.4. Процент не горящих светильников на площадях и улицах не должен превышать 10%.

Не допускается:

- два и более не горящих светильника, установленных подряд;
- отсутствие освещения на перекрестках.

## VIII. Производство благоустроительных, строительного-ремонтных, дорожных и земляных работ

8.1. Использование территории должно соответствовать генеральному плану муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Правилам землепользования и застройки города Кудымкара, согласованным и разрешенным к использованию проектам, планам размещения объектов и функциональной организации территории.

8.2. Ремонтные и (или) строительные работы на территории города Кудымкара, установка лесов, заборов, ограждений на улицах производятся в соответствии с проектами по согласованию и в порядке, определенном администрацией города Кудымкара.

8.3. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ, связанных с раскопками при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, на территории города Кудымкара производятся только после согласования проектной документации с балансодержателем инженерных коммуникаций и получения разрешения на производство земляных работ в порядке, установленном администрацией города Кудымкара.

8.4. При авариях на подземных сетях, требующих немедленного их устранения, балансодержатели сетей или службы, устраняющие аварию, обязаны: оформить разрешение на аварийные земляные работы в установленном порядке в течение 3 дней без прекращения работ; вызвать на место правообладателей земельного участка и представителей администрации

города Кудымкара для согласования условий производства работ; незамедлительно известить о начале проведения аварийных земляных работ Единую дежурную диспетчерскую службу (ЕДДС).

8.5. Восстановление благоустройства после производства земляных работ осуществляется в сроки, установленные Порядком организации и проведения земляных работ на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 18.05.2015 № 530-01-02:

а) при плановых работах - не позднее 30 дней с момента окончания срока разрешения на проведение земляных работ;

б) при авариях на подземных сетях - не позднее 2 дней после окончания срока разрешения на проведение земляных работ;

в) в осенне-зимний период, когда восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не предоставляется возможным по причине неблагоприятных погодных условий и температурного режима, для соблюдения технологии производства работ окончательный срок восстановительных работ по асфальтированию проезжей части и тротуаров - не позднее 1 июня следующего года.

8.6. Строительство, реконструкция подземных коммуникаций, тротуаров, выполнение земляных и дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

Самовольное проведение работ должно быть прекращено в течение 1 часа с момента установления факта их проведения.

8.7. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, переносятся или сносятся в соответствии с принятым проектным решением за счет средств организации-застройщика.

8.8. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми указательными знаками, а в темное время освещаются сигнальными фонарями. На ограждение прикрепляется информационный щит с указанием предприятия, осуществляющего работы, фамилии ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

8.8.1. Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м;

- ограждения, примыкающие к пешеходной зоне, строящихся или реконструируемых объектов должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

8.8.2. Ограждение места производства строительных работ (площадки)

должно иметь опрятный внешний вид (очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

8.8.3. Повреждение ограждений места производства строительных работ (площадки) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

8.9. Территории стройплощадок, подъездных путей, бытовые и временные сооружения, временные или постоянные заборы или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ.

8.10. Для пешеходов должны оставаться полосы тротуара.

8.11. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются пешеходными мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во дворы и входы в здание.

8.12. Закрытие уличного движения или ограничение проезда согласовывается с администрацией города Кудымкара и с МО МВД России «Кудымкарский».

8.13. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства производится юридическим или физическим лицом, производившим раскопки, в соответствии с графиком производства работ и в сроки, установленные разрешением на раскопки.

8.14. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией города Кудымкара совместно со специализированной и (или) обслуживающей организацией.

8.15. Не допускается:

- ведение строительных и ремонтных работ, в том числе земляных работ, без выданного разрешения на их проведение;

- нарушение установленных в соответствии с выданным разрешением сроков ликвидации провалов в местах проведения земляных работ;

- наличие открытых или имеющих неисправные крышки люков колодцев (установка крышек люков или их замена на новые в случае неисправности производится незамедлительно).

Во время производства строительных работ запрещается:

- вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами со строительной площадки;

- сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

- закапывание в грунт и сжигание производственного и бытового мусора, других отходов;

- устройство ограждений вне территории строительной площадки.

8.16. В случае консервации строительства генподрядчик обязан вывезти строительные материалы и механизмы, демонтировать забор, благоустроить и сдать территорию, за исключением территории, занятой законсервированным сооружением по соответствующему акту администрации города Кудымкара.

При расторжении договора между генподрядной организацией и заказчиком в период строительства ответственность за содержание строительной площадки (в том числе и на период консервации) возлагается на заказчика.

## IX. Содержание и эксплуатация дорог, содержание транспорта и перевозка грузов

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Кудымкара запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание дорожно-уличной сети города, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется только специализированными организациями.

9.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9.4. Не допускается стоянка:

- автотранспортных, мототранспортных и других технических средств на тротуарах, газонах, в парках, скверах, аллеях, детских и спортивных площадках.

## X. Размещение и содержание рекламно-информационных элементов

10.1. Размещение рекламных конструкций на территории города Кудымкара осуществляется на основании разрешений, выданных администрацией города Кудымкара, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

10.2. Размещение рекламно-информационных элементов, кроме рекламных конструкций, в местах, которые не указаны в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», подлежат согласованию с правообладателями инженерных коммуникаций в месте предполагаемого

размещения элемента. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне дополнительно подлежит обязательному согласованию с Государственной инспекцией безопасного дорожного движения.

10.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится на информационных стендах, в случае необходимости размещения рекламной информации в иных местах требуется разрешение правообладателей объекта.

10.4. Запрещается:

- самовольная расклейка объявлений, размещение реклам, информационных и справочных стендов, вывесок, афиш, установка рекламно-информационных знаков и т.п.;

- расклейка афиш, объявлений на фасадах зданий, опорах линий электропередач, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

10.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с администрацией города Кудымкара.

Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одной недели после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

10.6. Фасады, витрины, входные группы рекомендуется оборудовать световыми вывесками или специально осветительными приборами мощностью не менее 150 Вт.

10.7. Юридическим и физическим лицам, размещающим и эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендовать ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения.

## XI. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

11.1. Строительство и установка малых архитектурных форм допускается лишь с разрешения администрации города Кудымкара при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

11.1.1. Элементы монументально-декоративного оформления малых архитектурных форм могут сочетать национальный колорит и современный стиль.

11.2. Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, производить ремонт, окраску своевременно, но не реже чем один раз в три года.

## XII. Содержание нестационарных торговых объектов

12.1. Размещение на улицах и площадях города Кудымкара нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, палаток, ларьков) производится в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утверждаемой

постановлением администрации города Кудымкара.

12.2. Установка точек выносной и мелкорозничной торговли при проведении массовых мероприятий осуществляется в соответствии с разрешением, выдаваемым администрацией города Кудымкара.

12.3. Отдельно стоящие нестационарные торговые объекты по своему внешнему виду и техническим параметрам должны соответствовать общему архитектурному стилю.

12.4. Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий собственными силами или по договору со специализированными предприятиями на обслуживание и уборку;

- установку не менее одной уличной (стационарной) урны для мусора;

- очистку прилегающей территории от твердых бытовых отходов и тары;

- освещение закрепленной территории.

12.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объект, точки выносной и мелкорозничной торговли после предварительного предупреждения могут быть демонтированы и транспортированы в специальные места складирования и хранения с возмещением затрат на их демонтаж, транспортировку и хранение за счет нарушителя по решению суда.

### XIII. Содержание искусственных сооружений

13.1. Содержание сооружений инженерной защиты территорий города Кудымкара (береговые укрепления, дамбы, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, противооползневые и противообвальные сооружения) осуществляется собственниками, специализированным предприятием или иными организациями на основании договора.

### XIV. Озеленение территории города Кудымкара, содержание и охрана зеленых насаждений

14.1. Озеленение территорий общего пользования города Кудымкара, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированным предприятием или уполномоченным структурным подразделением администрации города Кудымкара.

14.2. Посадка зеленых насаждений.

14.2.1. Посадка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с генеральным планом муниципального образования "Городской округ - город Кудымкар" по утвержденным администрацией города Кудымкара проектам благоустройства и озеленения.

14.2.2. Высадка зеленых насаждений на территории города Кудымкара осуществляется с согласия администрации города Кудымкара и в соответствии с генеральным планом.

14.2.3. Работы по своду зеленых насаждений (деревьев, кустарников)

производятся с согласия администрации города Кудымкар, в случаях, предусмотренных пунктом 12.4.1., с последующей компенсационной посадкой, либо оплатой восстановительной стоимости.

14.2.4. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими строительными нормами и правилами.

14.3. Содержание зеленых насаждений.

14.3.1. Содержание зеленых насаждений включает в себя сохранность и регулярный уход за зелеными насаждениями, в том числе:

- полив газонов, цветников, деревьев и кустов;
- борьбу с вредителями и болезнями согласно рекомендациям специалистов;
- вырезку сухих и сломанных веток и сучьев;
- прополку цветников от сорной растительности;
- меры по недопущению вытаптывания газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей и иных вредных веществ;

- организацию новых посадок деревьев и кустарников, своевременный свод засохших, поврежденных, аварийных деревьев.

14.3.2. Обязанности по озеленению и содержанию и применению мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников), возлагаются:

а) на собственников многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, управляющие компании (обслуживающие организации) - на придомовых территориях многоквартирных домов;

б) на специализированные предприятия - на территориях общего пользования (на улицах, в скверах, парках, городских лесах);

в) на администрации соответствующих учреждений, предприятий и организаций - на территориях учреждений, предприятий и организаций всех форм собственности;

14.3.3. Требования к производству ремонтных, строительных и прочих работ на объектах озеленения:

- при организации строительных площадок вблизи зеленых насаждений следует предпринимать меры по сбережению и минимальному повреждению насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством: ограждения, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания кроны кустарников, выкапывания и пересадки на другое место деревьев и кустарников;

- принять меры по сохранению верхнего растительного слоя (организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки);

- производить работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

- при производстве замощений и асфальтировании участков оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 кв. м с последующей установкой бордюров;

- по окончании производства работ необходимо восстановить

нарушенные земельные участки и насаждения в течение трех суток.

14.3.4. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья, ветки, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять, вытаптывать газоны, цветники;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- производить строительные и ремонтные работы без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений строительные, иные материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор;
- осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- передвигаться на транспортных средствах, парковать их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

14.4. Порядок свода (рубки) зеленых насаждений.

14.4.1. Юридическим и физическим лицам запрещается самовольный свод (рубка) деревьев, кустарников на землях общего пользования.

14.4.2. Свод (рубка) деревьев и кустарников, растущих на территории общего пользования, осуществляется только по письменному разрешению администрации города Кудымкара.

14.4.3. Для оформления документов на свод (рубку) деревьев и кустарников юридическим и физическим лицам необходимо подать заявление в администрацию города Кудымкара.

14.4.4. В случае если свод (рубка) зеленых насаждений осуществлен без разрешения, составляется акт комиссионного обследования с расчетом восстановительной стоимости. Акт комиссионного обследования утверждается регламентом, утвержденным нормативным правовым актом администрации города Кудымкара. По результатам обследования производится компенсационная посадка, либо оплата восстановительной стоимости.

14.4.5. При вынужденном свode деревьев и кустарников, связанных с застройкой, прокладкой подземных коммуникаций, с предотвращением или ликвидацией аварийных ситуаций, юридическими и физическими лицами организуется компенсационная посадка. В иных случаях выдача разрешения на свод деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

14.4.6. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

14.4.7. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией города Кудымкара.

14.4.8. Восстановительная стоимость зачисляется в бюджет города Кудымкара.

14.4.9. Содержание, свод (рубка), обрезка, посадка деревьев и кустарников в зонах озеленения производится:

- силами правообладателей объектов - в границах отведенных территорий;
- на территории общего пользования - специализированным предприятием;
- в охранных зонах наземных, подземных и воздушных коммуникаций - балансодержателями указанных коммуникаций.

14.4.10. Свод деревьев на отведенных земельных участках осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

14.4.11. Свод деревьев и кустарников производится без компенсационной посадки и оплаты восстановительной стоимости в следующих случаях:

- при нахождении древесно-кустарниковой растительности вблизи зданий и сооружений на расстоянии, указанном в соответствии с действующими нормами и правилами;
- при повреждении зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан;
- при предотвращении аварийной ситуации;
- при плановых работах специализированных организаций;
- при работах, оплачиваемых за счет средств местного бюджета.

14.5. Администрация города Кудымкара на территории города организует разработку муниципальных программ по озеленению, благоустройству и реконструкции зеленых насаждений.

## XV. Особенности содержания жилых домов и приусадебных участков в индивидуальном жилищном секторе

15.1. Приусадебный участок с жилым домом и надворными постройками должен быть обязательно огражден.

15.2. Переоборудование надворных построек, устройство пристроек, навесов, строительство хозяйственных построек, гаражей на приусадебном участке должны соответствовать требованиям технических регламентов, санитарным и противопожарным требованиям.

15.3. Запрещается стоянка большегрузной техники и тракторов на землях общего пользования.

15.4. Собственники индивидуальных жилых домов и иные лица, в чьем

владении, пользовании или распоряжении находятся такие дома, обязаны:

а) обеспечить надлежащее содержание приусадебного земельного участка, не допускать захламливание, как самого участка, так и прилегающей к участку территории дровами, сеном, строительными и прочими материалами, разукомплектованной техникой;

б) содержать фасады жилого дома и надворных построек, своевременно производить работы по их ремонту.

в) обустройство подходов и подъездов к жилому дому от тротуаров и проезжей части улицы обеспечить водопропускными элементами в работоспособном состоянии.

15.5. Вывозка твердых бытовых отходов осуществляется правообладателем жилого дома и приусадебного земельного участка своими силами или за плату силами специализированного предприятия.

15.6. Сбор жидких бытовых отходов при отсутствии централизованной канализации должен производиться в устроенную на приусадебном участке автономную канализацию (септик, выгреб). Вывоз по мере необходимости за плату силами специализированного предприятия.

Жилые дома, подключенные к централизованным источникам водоснабжения, должны быть подключены к централизованным источникам водоотведения (канализации) или иметь индивидуальные выгребные ямы (емкости) на отведенной территории для последующего вывоза нечистот.

Запрещается слив, выброс жидких бытовых отходов на поверхность земли, в кюветы, водоотводные канавы, водоемы, находящиеся на территории земель общего пользования.

15.7. Запрещается перекрывать проезжие части улиц, проезды шлагбаумами, автотранспортом и иной техникой, другими искусственными препятствиями, в том числе строительными материалами, дровами, горбылем.

15.8. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать Правила содержания домашних животных на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденные решением Кудымкарской городской Думы.

## XVI. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения города Кудымкара

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## XVII. Праздничное оформление территории города Кудымкара

17.1. Праздничное оформление территории города Кудымкара выполняется согласно постановлений администрации города Кудымкара в целях создания празднично-эмоциональной атмосферы для жителей и гостей города Кудымкара на период проведения государственных и национальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

17.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных, муниципальных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

17.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### XVIII. Контроль за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара

18.1. Контроль за соблюдением установленных норм и Правил в сфере содержания и благоустройства города Кудымкара обеспечивают администрация города Кудымкара, а также другие уполномоченные на это органы (должностные лица) в соответствии с действующим законодательством.

18.2. Администрация города Кудымкара организует и несет ответственность за работу по содержанию территории города Кудымкара в пределах городских границ, обеспечивает и контролирует содержание всей территории города Кудымкара, в том числе внутриквартальных и дворовых территорий, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов всех форм собственности.

18.3. Для осуществления контроля за содержанием территории города Кудымкара и принятия мер по предотвращению и пресечению нарушений Правил в администрации города Кудымкара определяется структурное подразделение (должностное лицо) с функциями по контролю за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара.

18.4. Структурное подразделение (должностное лицо) по контролю за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара в пределах своих полномочий осуществляет проверки соблюдения установленных норм и Правил в сфере благоустройства города Кудымкара, в случае выявления нарушений имеет право составлять акты в соответствии с законодательством и выдавать предписания (представления), а при установлении состава административного правонарушения составлять протоколы об административном правонарушении.

### XIX Ответственность за нарушение настоящих Правил

19.1. Юридические, должностные и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

19.2. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.