



**КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
Второе заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

*24 февраля 2016 года  
г. Кудымкар*

*№ 11*

*О внесении изменений в решение Думы муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» от 26.01.2007 года № 3 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»*

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, **Кудымкарская городская Дума**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в решение Думы муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от 26.01.2007 года № 3 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».
4. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Лунегов С.В.).

Председатель Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –  
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Изменения,  
которые вносятся в решение Думы муниципального образования  
«Городской округ – город Кудымкар» от 26.01.2007 года № 3  
«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии муниципального образования "Городской округ - город Кудымкар" по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3. слово «главы» исключить.

1.2. Изложить раздел 2 в новой редакции:

«2.1. В состав Комиссии включаются по согласованию должностные лица администрации города Кудымкара, представители жилищно-коммунального хозяйства, Государственной инспекции жилищного надзора Пермского края, Государственной противопожарной службы, Роспотребнадзора по Пермскому краю, в случае необходимости - представители иных органов или организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса».

1.3. Изложить пункт 3.2. в новой редакции:

«3.2. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции».

1.4. Абзац 7 пункта 3.4. исключить.

1.5. Изложить раздел 3. Руководство комиссией в следующей редакции:

«4. Руководство Комиссией

4.1. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации города Кудымкара.

4.2. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

утверждает принятые Комиссией решения;

обеспечивает ведение делопроизводства, учет и хранение документов Комиссии;

дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами».

2. Изложить раздел 2 Порядка рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в новой редакции:

#### «2. Порядок рассмотрения заявлений и вынесения решений

2.1. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

2.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

2.3. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить вышеуказанные документы.

2.4. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные документы и информацию по своей инициативе.

2.5. Прием и регистрацию документов осуществляет уполномоченный для этих целей специалист администрации города Кудымкара.

2.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) и принимает решение (в виде заключения) об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, указанное в пункте 2.7. настоящего Порядка, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

2.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.8. Решение по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Комиссия принимает после представления актов обследования помещения по результатам осмотра на месте, подписанных членами Комиссии.

2.9. Представленные в Комиссию документы и материалы формируются в дело по объекту и хранятся у ответственного лица - члена Комиссии».