



**КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Четырнадцатое (внеочередное) заседание**

Р Е Ш Е Н И Е

*28 октября 2015 года
г. Кудымкар*

№ 107

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», Регламентом Кудымкарской городской Думы, утвержденным решением Кудымкарской городской Думы от 29.04.2011 № 4, **Кудымкарская городская Дума**

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить прилагаемые «Правила благоустройства и содержания территории в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»» (2-е чтение).

2. Признать утратившим силу решение Кудымкарской городской Думы от 31.05.2013 года № 31 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар»» (2-е чтение)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Лунегов С.В.).

Председатель Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –
Глава администрации города Кудымкара

И. Д. Мехоношин

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - ГОРОД КУДЫМКАР»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» (далее - Правила) приняты на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 (далее - Методические рекомендации), Устава муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» и действующего законодательства. Правила устанавливают требования к содержанию объектов внешнего благоустройства и санитарному содержанию городской территории для создания безопасной, удобной и привлекательной среды, а также ответственность граждан и должностных лиц за их нарушение.

1.2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и действуют на всей территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее город Кудымкар).

1.3. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории города Кудымкара, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию города Кудымкара.

2. Основные термины и понятия

2.1. Содержание территории - эксплуатация, ремонт, реконструкция и комплекс профилактических работ по уходу за объектами внешнего благоустройства; организация уборки территории городского округа от отходов производства и потребления и их своевременной вывозки; обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание уличного освещения, работы по уходу за зелеными насаждениями.

Объекты внешнего благоустройства - дороги города Кудымкара, тротуары, пешеходные дорожки, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, объекты инженерной защиты, уличное освещение, зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм, пляжи, переправы.

Уборка территории города Кудымкара - полив, подметание, сбор мусора в

весенне-летний период; уборка, вывоз снега, льда, мусора в установленные места и обработка проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в осенне-зимний период; очистка от мусора и растительности родников, ручьев, канав, водопропускных устройств, огородов, садов, дачных участков.

2.2. Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую территорию.

2.3. Отведенная территория - часть территории города Кудымкара, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве, предусмотренном законодательством.

2.4. Прилегающая территория - часть территории города Кудымкара, примыкающая к отведенной территории, дополнительно закрепляемая для выполнения работ по систематическому содержанию территории правообладателями отведенных территорий в пределах нормативных санитарно-защитных зон, границы которых устанавливаются согласно подпункту 3.16.1 Правил.

2.5. Специализированное предприятие - предприятие коммунального комплекса, выполняющее муниципальные контракты по содержанию и обслуживанию мест общего пользования (дорожно-уличная сеть, тротуары, скверы, парки) территории города Кудымкара.

2.6. Обслуживающее предприятие - предприятие жилищно-коммунального комплекса, выполняющее договоры с собственниками жилых и нежилых помещений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе придомовой территории.

2.7. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.8. Уличная (стационарная) урна – закрепленная к основанию земли или любым другим способом непереносная урна.

2.9. Бордюр – защита тротуара или проезжей части в бетонном или железобетонном исполнении.

2.10. Кювет – водоотводная канава для организованного и направленного стока вод на рельеф местности.

2.11. Дорожно-уличная сеть – дорожно-уличная сеть города является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города Кудымкара и внутри отдельных зон и других городских территорий.

2.12. Правообладатели объектов – собственники, арендаторы объектов.

2.13. Дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.14. Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры, которого определены на основании

данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений.

2.15. Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

3. Содержание территории города Кудымкара

3.1. Правообладатели строений, в том числе объектов временного использования: киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, обязаны обеспечить наличие искусственного покрытия для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта, своевременную замену или обновление вывесок (СанПиН 2.3.6.1066-01).

Содержание территории города Кудымкара регламентируется Правилами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, техническими, санитарными, иными нормами и правилами.

Содержание территории города Кудымкара осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и физическими лицами в порядке, установленном Правилами.

Искусственные покрытия территории города Кудымкара должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

3.2. Санитарное обустройство города Кудымкара осуществляется проведением следующих мероприятий, обеспечивающих выполнение требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88):

- установки уличных (стационарных) урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдения режимов их уборки и дезинфекции;

- предотвращения загрязнения территории города Кудымкара жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- сбора медицинских отходов в специально оборудованные на территории лечебно-профилактических учреждений герметичные промаркированные сборники с закрывающимися крышками (с последующим вывозом, специально выделенным транспортом и захоронением в специально отведенных местах);

- предотвращения выноса грунта и строительных отходов, материалов на дороги и улицы города Кудымкара машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог;

- организации мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

- организации содержания животных на территории города Кудымкара в соответствии с требованиями, установленными муниципальными и иными нормативно-правовыми актами;

- соблюдения установленных санитарных норм в местах погребения, парках, скверах, местах традиционного отдыха, на рынках, в лечебно-профилактических учреждениях;

- организации санитарной уборки мест летнего массового отдыха населения, оборудование их в необходимом количестве уличными (стационарными) урнами;

- организации освещения улиц;

- организации наружного освещения отведенных территорий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

3.3. Запрещается:

3.3.1. эксплуатация объектов недвижимости и объектов временного использования, не введенных в эксплуатацию в установленном порядке;

3.3.2. размещение вывесок без согласования проекта;

3.3.3. загрязнение территории города Кудымкара мусором, в том числе строительным, промышленными и бытовыми отходами;

3.3.4. вывоз и складирование мусора, промышленных и бытовых отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

3.3.5. сжигание мусора и отходов, в том числе травы, листьев, веток и пуха деревьев;

3.3.6. разлив фекальных и технических жидкостей (в случае аварийных разливов должны проводиться профилактические мероприятия, направленные на предотвращение (ликвидацию) загрязнения почвы, грунтовых и поверхностных вод);

3.3.7. захламление и загрязнение водных объектов и их прибрежных зон;

3.3.8. купание вне установленных мест, а также в водоемах, используемых для купания населения, качество воды которых не соответствует санитарным требованиям;

3.3.9. складирование дров, строительных материалов, отходов и пр. за пределами отведенной территории;

3.3.10. самовольное занятие земельных участков на территории городского округа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды и прочее, самовольная установка строительных лесов, ограждений, заборов;

3.3.11. мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

3.3.12. повреждение и (или) перестановка малых архитектурных форм;

3.3.13. выброс мусора и отходов вне установленных для этого мест;

3.3.14. размещение рекламных плакатов, вывесок на опорах линий электропередач.

3.4. Общие требования по наличию уличных (стационарных) урн на территории города Кудымкара.

3.4.1. Установку, содержание, очистку уличных (стационарных) урн в соответствии с обязательными требованиями обеспечивают:

а) на улицах, тротуарах, площадях, в парках, скверах, на остановочных площадках общественного транспорта, на иных объектах, расположенных на

территории города Кудымкара (землях общего пользования) – обслуживающие организации;

б) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - обслуживающие организации, управляющие компании и иные формы организации, на обслуживании которых находится многоквартирный дом и правообладатели объектов;

в) у зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной торговли (киосков, ларьков, павильонов) и иных объектов - правообладатели объектов.

3.4.2. Нормы установки уличных (стационарных) урн:

- в парках, садах, скверах, урны устанавливаются из расчета 1 штука на 800 кв. м. площади;

- у подъездов многоквартирных жилых домов устанавливается по одной уличной (стационарной) урне (по согласованию с собственниками жилья);

- у входов в здания, строения и сооружения устанавливается не менее двух уличных (стационарных) урн;

- у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна уличная (стационарная) урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

3.5. Промышленные и бытовые отходы вывозятся в соответствии с Положением «Об организации сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

3.6. Правообладатели объектов, в том числе временного использования, обязаны обеспечивать удаление отходов, в том числе твердых бытовых отходов, образующихся в результате функционирования объектов в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта, вне установленных мест.

3.7. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта вне установленных для этого мест правообладатель объекта, на закрепленной территории которого произошел сброс, обязан в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта, вне установленных мест установить виновников возникновения стихийных свалок и принять меры по уборке загрязненной территории.

3.8. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта вне установленных для этого мест на территории общего пользования администрация города Кудымкара выявляет виновников возникновения стихийных свалок в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта, вне установленных мест.

3.9. В случае несвоевременной ликвидации стихийных свалок, как виновниками их возникновения, так и правообладателями объектов, на закрепленных территориях которых произошел сброс, администрация города Кудымкара привлекает в срок не позднее 3 дней, для ликвидации таких свалок специализированное предприятие на договорных условиях, с отнесением, в

установленном порядке, расходов по ликвидации свалок на виновников их возникновения или правообладателей объектов. В случае невозможности установления виновников возникновения свалок, расходы по ликвидации свалок несет администрация города Кудымкара.

3.10. Уборка территории города Кудымкара осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию территории города Кудымкара;
- единичных массовых мероприятий (акции, субботники, месячники), проводимых в соответствии с постановлением администрации города Кудымкара или волеизъявлением граждан и организаций.

3.11. Уборка территории города Кудымкара в весеннее - летний период производится посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города Кудымкара. Подметание улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих искусственные покрытия, производится механическим и ручным способом с последующим удалением собранного мусора.

Уборка объектов, территорию которых невозможно убрать механическим способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна проводиться вручную.

3.12. В осеннее - зимний период производится уборка территории опавших листьев, мусора, снега и снежно - ледовых образований, обработка проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров, остановочных павильонов противогололедной смесью.

Укладка свежесвыпавшего снега в валы и конусы разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой, в соответствии с действующими нормами и правилами ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» (утвержден Постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 № 221) (далее - ГОСТ Р 50597-93).

3.12.1. Уборка снега и снежно - ледовых образований с территории города Кудымкара, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 50597-93. Укладка свежесвыпавшего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах, площадях, в скверах в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 50597-93.

3.12.2. Укладка снега и снежно - ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц, на которых организована вывозка снега, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снежно-ледовых образований, отходов, и производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

3.12.3. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольников видимости;
- ближе 5 м от пешеходных переходов;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или

повышенным бордюром;

- на тротуарах (за исключением условий п. 3.12.2);
- на водоотводных канавах дорог;
- ближе 20 м от остановочных пунктов общественного транспорта.

3.12.4. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

3.12.5. Категорически запрещается сброс и вынос снега и льда на проезжую часть улиц.

3.12.6. Очистка от снега и сосулек крыш строений производится правообладателями объектов своевременно, либо незамедлительно и с соблюдением правил техники безопасности. Правообладатели объектов обязаны обеспечить уборку снежно - ледовых образований, сброшенных с крыш.

3.13. На тротуарах, остановочных комплексах общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

- санитарная уборка;
- наличие уличных (стационарных) урн, очищенных от мусора;
- в зимнее время, своевременно, либо незамедлительно, должна производиться уборка выпавшего снега, посыпка антигололедными смесями;
- в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно - ледовых образований;
- в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

3.14. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной и иной собственности. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

3.15. В случае если выявить виновника причинения вреда объектам муниципальной собственности не представляется возможным, обязанность его устранения лежит на юридических и (или) физических лицах, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание данных объектов.

3.16. Правообладатели объектов обязаны обеспечить содержание закрепленной территории, в том числе:

3.16.1. Проводить работы по содержанию прилегающей территории в следующих границах:

а) киоски, ларьки, павильоны, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, организации, осуществляющие деятельность в сфере образования, здравоохранения, культуры и социального обслуживания населения - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части – до края проезжей части;

б) жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю длину отведенной территории, в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия

выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

в) гаражи, автостоянки, парковки, садоводческие товарищества, гаражно-строительные кооперативы, автозаправочные станции - на расстоянии 50 м от периметра отведенной территории;

г) автомобильные дороги – до тротуаров, дорожек, включая кювет;

д) объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия общественного питания, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ) - на расстоянии до 50 м, но не менее периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

ж) промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, I - V классов санитарной классификации - в пределах санитарно - защитных зон (СЗЗ), в том числе лесопарковые массивы в границах этих зон, определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

3.16.2. Выполнять работы по благоустройству и санитарному содержанию территории города Кудымкара, проводимые в соответствии с постановлением администрации города Кудымкара.

3.17. В обязанности по содержанию прилегающей территории не входит выполнение работ на проезжих частях дорог и улиц города Кудымкара, кроме обеспечения круглогодичного содержания заездных карманов (парковок), относящихся к данному объекту недвижимости или временного использования (если иное не предусмотрено правовым актом или договором с администрацией города Кудымкара).

4. Содержание зданий, жилых домов и придомовых территорий

4.1. Руководители производственных, торговых, коммунальных объектов и объектов социально - культурного назначения обязаны обеспечивать содержание в чистоте и исправном состоянии: входы, въезды для инвалидов, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламу, дежурное освещение в вечернее время и другие устройства своих предприятий и учреждений.

4.2. Предприятия, учреждения, организации, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и правообладатели индивидуальных строений (кроме индивидуальных жилых домов) обязаны:

а) обеспечить устройство подходов и подъездов к зданиям предприятий, учреждений, организаций;

б) содержать в надлежащем состоянии фасады зданий;

в) своевременно, в зависимости от технического состояния, а также по предписанию надзорных органов, производить работы по ремонту и покраске элементов зданий, фасадов зданий и сооружений, ограждений, экранов балконов и лоджий, рекламных установок, щитов, вывесок и витрин, указателей торговых павильонов и палаток, остановочных павильонов, асфальтовых и других покрытий придомовых территорий многоквартирных жилых домов и уличных территорий;

г) осуществлять оформление фасадов домов, зданий и сооружений, витрин торговых предприятий по эскизам, согласованным с администрацией города

Кудымкара;

д) любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с администрацией города Кудымкара;

е) обеспечить наличие на зданиях обязательных информационных плакатов, вывесок;

ж) содержать в надлежащем порядке ограждения дворов, детские игровые площадки, площадки для сушки белья и чистки одежды, места установки мусорных контейнеров, территории вокруг надворных построек (гаражей, сараев, овощных ям), по согласованию с собственниками жилья;

з) устанавливать и соблюдать режим уборки урн, контейнеров и других объектов сбора твердых бытовых отходов;

и) вывозку твердых бытовых и промышленных отходов;

к) своевременно убирать скопления снега и снежно - ледовых образований с крыш домов, зданий; устранять последствия снегопадов, гололедицы, ветровалов зеленых насаждений;

л) обеспечивать освещение с наступлением темноты указателей улиц; номерных знаков домов, арок, подъездов, тамбуров, лестничных клеток и отведенных придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

м) содержание скамеек на придомовой территории многоквартирных жилых домов;

н) производственные здания, офисы, магазины и другие объекты недвижимости, подключенные к централизованным источникам водоснабжения должны быть подключены к централизованным источникам водоотведения (канализации) или иметь индивидуальные выгребные ямы (емкости) на отведенной территории для последующего вывоза нечистот.

4.3. Предприятиям, организациям и индивидуальным предпринимателям рекомендуется устанавливать видео - наблюдение в принадлежащих им объектах.

4.4. Ремонт, покраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами правообладателей или строительными и обслуживающими предприятиями на договорной основе.

4.5. На зданиях осуществляется установка указателей утвержденного образца с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов. Указатели с наименованием улиц устанавливаются на первом и последнем строении улицы, как с четной, так и с нечетной стороны. На зданиях, выходящих на две или три улицы, указатели с наименованием улиц и номерами домов устанавливаются со стороны каждой улицы. За сохранность и установку на фасадах зданий аншлагов, номерных знаков несет ответственность правообладатель здания.

4.6. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов, козырьков, переоборудование балконов и лоджий без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.7. На фасадах жилых домов должны размещаться домовые знаки. Крупные номерные знаки, соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных

строениях (корпусах) последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов.

4.8. Указатели, фонари и номерные знаки устанавливаются на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

4.9. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд.

Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме.

4.10. Таблички с номерами квартир устанавливаются на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

4.11. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

а) производить ремонт и мойку автотранспорта, мототранспорта и другой техники;

б) производить земляные и строительные работы без согласования с администрацией города Кудымкара;

в) возводить надземные и подземные строения без согласования с администрацией города Кудымкара;

г) оставлять (парковать) автотранспорт, мототранспорт и другую технику на территории, занятой зелеными насаждениями (газонами, клумбами, кустарниками, деревьями), детских, спортивных площадках, пешеходных аллеях, тротуарах;

д) загромождать автотранспортом, мототранспортом и другой техникой подъезды к контейнерным площадкам;

е) складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции машин и механизмов, упаковочные материалы, тару вне специально отведенных для этого мест свыше 7 дней.

Для обеспечения проведения строительных, ремонтных, иных работ, массовых мероприятий, устранения аварий и т.п. указанные выше материальные ценности могут быть перемещены по письменному согласованию с администрацией города Кудымкара в близлежащие доступные правообладателю имущества места за счет правообладателя.

5. Освещение территории города Кудымкара

5.1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, должны быть освещены в темное время суток по графику, утвержденному администрацией города Кудымкара.

5.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в темное время суток обязаны обеспечивать наружное освещение принадлежащих им объектов и закрепленной территории.

5.3. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться

балансодержателями по необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.4. Процент не горящих светильников на площадях и улицах не должен превышать 10%.

Не допускается:

- два и более не горящих светильника, установленных подряд;
- отсутствие освещения на перекрестках.

6. Производство благоустроительных, строительного-ремонтных, дорожных и земляных работ

6.1. Использование территории должно соответствовать генеральному плану муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» или другим утвержденным архитектурно - планировочным документам, согласованным и разрешенным к использованию проектам, планам размещения объектов и функциональной организации территории.

6.2. Ремонтные и строительные работы на территории города Кудымкара, установка лесов, заборов, ограждений на улицах производятся в соответствии с проектами по согласованию и в порядке, определенном администрацией города Кудымкара.

6.3. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ, связанных с раскопками при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, на территории города Кудымкара ведутся только после согласования проектной документации с балансодержателем инженерных коммуникаций и получения разрешения на производство земляных работ в порядке, установленном администрацией города Кудымкара.

6.4. При авариях на подземных сетях, требующих немедленного их устранения, разрешение оформляется в течение 3 дней в установленном порядке без прекращения работ. При этом балансодержатели сетей или службы, устраняющие аварию, вызывают на место правообладателей земельного участка и представителей администрации города Кудымкара для согласования условий производства работ.

6.5. Восстановление благоустройства после производства земляных работ осуществляется в срок:

а) при плановых работах не позднее 30 дней с момента окончания срока разрешения на проведение земляных работ;

б) при авариях на подземных сетях не позднее 2-х дней после окончания срока разрешения на проведение земляных работ;

в) в осеннее - зимний период, когда восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не предоставляется возможным по причине неблагоприятных погодных условий и температурного режима, для соблюдения технологии производства работ окончательный срок восстановительных работ по асфальтированию проезжей части и тротуаров не позднее 1 июня года.

6.6. Строительство, реконструкция подземных коммуникаций, тротуаров, выполнение земляных и дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и влечет

ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

Самовольное проведение работ должно быть прекращено в течение 1 часа с момента установления факта их проведения.

6.7. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, переносятся или сносятся в соответствии с принятым проектным решением за счет средств организации - застройщика.

6.8. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми указательными знаками, а в темное время освещаются сигнальными фонарями. На ограждение прикрепляется информационный щит с указанием предприятия, осуществляющего работы, фамилии ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

6.8.1. Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м;
- ограждения, примыкающие к пешеходной зоне, строящихся или реконструируемых объектов, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

6.8.2. Ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид (очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

6.8.3. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

6.9. Территории стройплощадок, подъездных путей, бытовые и временные сооружения, временные или постоянные заборы или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ.

6.10. Для пешеходов должны оставаться полосы тротуара.

6.11. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются пешеходными мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во дворы и входы в здание.

6.12. Закрытие уличного движения или ограничение проезда согласовывается с администрацией города Кудымкара и Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

6.13. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства производится юридическим или физическим лицом, производившим раскопки, в соответствии с графиком производства работ и в сроки, установленные разрешением на раскопки.

6.14. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией города Кудымкара.

6.15. Не допускается:

- ведение строительных и ремонтных работ без выданного разрешения на их проведение;
- производство строительных, ремонтных, в том числе земляных работ, без выданного разрешения на их проведение;
- нарушение установленных в соответствии с выданным разрешением сроков ликвидации провалов в местах проведения земляных работ;
- наличие открытых, или имеющих неисправные крышки люков колодцев (установка крышек люков или их замена на новые в случае неисправности производится незамедлительно).

Во время производства строительных работ запрещается:

- вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами со строительной площадки;
- сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);
- закапывание в грунт и сжигание производственного и бытового мусора, других отходов;
- устройство ограждений вне территории строительной площадки.

6.16. В случае консервации строительства генподрядчик обязан вывезти строительные материалы и механизмы, демонтировать забор, благоустроить и сдать территорию, за исключением территории, занятой законсервированным сооружением по соответствующему акту администрации города Кудымкара.

При расторжении договора между генподрядной организацией и заказчиком в период строительства ответственность за содержание строительной площадки (в том числе и на период консервации) возлагается на заказчика.

7. Содержание транспорта и перевозка грузов

7.1. Руководители автотранспортных предприятий обязаны выпускать транспортные средства на улицы города Кудымкара технически исправными и чистыми.

7.2. В период весенней распутицы, в зависимости от погодных условий, постановлением администрации города Кудымкара вводится ограничение движения большегрузного транспорта.

Движение в этот период большегрузного транспорта по дорогам города Кудымкара осуществляется по разрешениям (пропускам), выдаваемым в порядке, установленном администрацией города Кудымкара.

7.3. Транспортировка негабаритных и тяжелых грузов на территории города Кудымкара осуществляется по разрешениям, выдаваемым в порядке, установленном администрацией города Кудымкара, по согласованию с Государственной инспекции безопасности дорожного движения и иными заинтересованными организациями.

7.4. Запрещается движение на территории города Кудымкара загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения

мер, предотвращающих загрязнение улиц.

7.5. Движение автотранспорта на территории города Кудымкара разрешается только по дорожно - уличной сети, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативно - правовыми актами.

Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям территории городского округа.

7.6. Стоянка автотранспорта допускается только в специально отведенных местах на улицах, площадях и дворовых территориях, в гаражах, на платных стоянках.

7.7. Не допускается стоянка:

- автотранспортных, мототранспортных и других технических средств на тротуарах, газонах, в парках, скверах, детских и спортивных площадках.

7.8. Запрещается мыть автомашины и другие транспортные средства у домов, водоразборных колонок, у открытых водоемов.

7.9. Не допускается загрязнение территории города Кудымкара машинами, механизмами, иной техникой при выезде с территории производства работ.

8. Размещение и хранение материальных ценностей

8.1. Не допускается размещение и складирование юридическими и физическими лицами материальных ценностей (новых и бывших в употреблении) на землях общего пользования, в том числе: строительных материалов (кирпича, песка, опила, досок, бревен, гравия, щебня); деталей и конструкций машин и механизмов; временных строений; тары; упаковочных и расходных материалов; твердого топлива, дров, горбыля, вне специально отведенных для этого мест свыше 7 дней.

8.2. При неисполнении требований об освобождении территорий проезжей части и тротуаров в течение более суток, иных территорий в течение 7 дней либо не обнаружении владельца оставленных объектов по истечении 7 дней указанные предметы могут быть вывезены на специально оборудованные площадки для хранения с удержанием с нарушителей стоимости за вывоз и хранение.

9. Размещение и содержание рекламно-информационных элементов

9.1. Размещение рекламно-информационных элементов на территории города Кудымкара осуществляется на основании плана рекламно - художественного оформления, согласованного с администрацией города Кудымкара.

9.2. Размещение рекламно - информационных элементов в придорожной зоне дополнительно подлежит обязательному согласованию с Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

9.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только с разрешения администрации города Кудымкара исключительно в отведенных для этой цели местах, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования

«Городской округ – город Кудымкар».

9.4. Запрещается:

- самовольная расклейка объявлений, размещение реклам, информационных и справочных стендов, вывесок, афиш, установка рекламно-информационных знаков и т.п.;

- расклейка афиш, объявлений на фасадах зданий, опорах линий электро - передач, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

9.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с администрацией города Кудымкара.

Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одной недели после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

9.6. Фасады, витрины, входные группы рекомендуется оборудовать световыми вывесками или специально осветительными приборами мощностью не менее 150 Вт.

9.7. Юридические и физические лица, размещающие и эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения.

10. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

10.1. Строительство и установка малых архитектурных форм допускается лишь с разрешения администрации города Кудымкара при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

10.2. Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно - эстетическом состоянии, производить ремонт, окраску своевременно, но не реже чем один раз в три года.

11. Содержание объектов мелкорозничной торговли

11.1. Размещение на улицах и площадях города Кудымкара объектов мелкорозничной торговли производится по утвержденным проектам.

11.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией города Кудымкара.

11.3. Отдельно стоящие сооружения: киоски, ларьки и другие объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, остановочные павильоны, телефонные автоматы, объекты рекламы - по своему внешнему виду и техническим параметрам должны соответствовать общему архитектурному стилю.

11.4. В процессе эксплуатации торговых и остановочных павильонов, ларьков, киосков, навесов их правообладатели обязаны обеспечить:

- надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий собственными силами или по договору со специализированными предприятиями на

обслуживание и уборку;

- установку не менее одной уличной (стационарной) урны для мусора;
- очистку прилегающей территории от твердых бытовых отходов и тары;
- освещение закрепленной территории.

11.5. Самовольно установленные киоски, лотки и другие объекты мелкорозничной торговли после предварительного предупреждения могут быть демонтированы и транспортированы в специальные места складирования и хранения с возмещением затрат на их демонтаж, транспортировку и хранение за счет нарушителя по решению суда.

12. Содержание искусственных сооружений

12.1. Содержание сооружений инженерной защиты территорий города Кудымкара (береговые укрепления, дамбы, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, противооползневые и противообвальные сооружения) осуществляется собственниками, специализированным предприятием или иными организациями на основании договора.

13. Озеленение территории города Кудымкара, содержание и охрана зеленых насаждений

13.1. Озеленение территорий общего пользования города Кудымкара, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированным предприятием или уполномоченным структурным подразделением администрации города Кудымкара.

13.2. Посадка зеленых насаждений.

13.2.1. Посадка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» по утвержденным администрацией города Кудымкара проектам благоустройства и озеленения.

13.2.2. Посадочный материал по качеству и параметрам должен отвечать требованиям, установленным государственным стандартам.

13.2.3. Для озеленения скверов, парков, улиц, бульваров следует преимущественно использовать кустарники, деревья низкорослых пород.

13.2.4. Посадка на территории города Кудымкара ядовитых зеленых насаждений, тополей женских экземпляров и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

13.2.5. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими строительными нормами и правилами (таблица № 1).

Нормы посадки деревьев и кустарников

Здания, сооружения, объект инженерного благоустройства	Расстояние до оси (м)	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий сооружений	5,0	1,5
От края тротуар и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог, бровок, канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад	4,0	-
От подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
- газопроводов, канализации	1,5	-
- теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей, при бесканальной прокладке	2,0	1,0
- водопроводов, дренажей	2,0	-
- кабелей	2,0	0,7

13.3. Содержание зеленых насаждений.

13.3.1. Содержание зеленых насаждений включает в себя сохранность и регулярный уход за зелеными насаждениями, в том числе:

- в летнее время в сухую погоду полив газонов, цветников, деревьев и кустов;
- борьбу с вредителями и болезнями согласно рекомендациям специалистов;
- вырезку сухих и сломанных веток и сучьев;
- прополку цветников от сорной растительности;
- меры по недопущению вытаптывания газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей и иных вредных веществ;

- организацию новых посадок деревьев и кустарников, своевременный свод засохших, поврежденных, аварийных деревьев.

13.3.2. Обязанности по озеленению и содержанию и применению мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников), возлагаются:

а) на собственников многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищно - строительные и жилищные кооперативы, управляющие компании (обслуживающие организации) – на придомовых территориях многоквартирных домов;

б) на специализированные предприятия – на территориях общего пользования (на улицах, в скверах, парках, городских лесах);

в) на администрации соответствующих учреждений, предприятий и организаций - на территориях учреждений, предприятий и организаций всех форм собственности;

г) на правообладателей зданий и сооружений - на прилегающей территории в следующих границах:

- объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения - на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

- индивидуальные жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными помещениями на всю длину отведенной территории и на всю ширину прилегающей территории;

- многоквартирные жилые дома - в пределах границ отведенных земельных участков;

- гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, парковки - в пределах санитарно-защитной зоны (от 10 до 50 м в зависимости от вместимости, мощности и расположения);

- промышленные и строительные объекты, объекты общественного питания, торгово - складские и иные хозяйственные объекты - на расстоянии не менее 30 м от периметра отведенной территории.

13.3.3. Требования к производству ремонтных, строительных и прочих работ на объектах озеленения:

- при организации строительных площадок вблизи зеленых насаждений следует предпринимать меры по сбережению и минимальному повреждению насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством: ограждения, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания кроны кустарников, выкапывания и пересадки на другое место деревьев и кустарников;

- принять меры по сохранению верхнего растительного слоя (организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки);

- производить работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- при производстве замощений и асфальтировании участков оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 кв. м с последующей установкой бордюров;

- по окончании производства работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения в течение трех суток.

13.3.4. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья, ветки, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять, вытаптывать газоны, цветники;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений:

- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений строительные и другие материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- отпускать с поводка собак в парках, скверах;
- сжигать листву и мусор;
- осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- передвигаться на транспортных средствах, парковать их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

13.4. Порядок свода (рубки) зеленых насаждений.

13.4.1. Юридическим и физическим лицам запрещается самовольный свод (рубка) деревьев, кустарников.

13.4.2. Свод (рубка) деревьев и кустарников, растущих на территории общего пользования, осуществляется только по письменному разрешению администрации города Кудымкара.

13.4.3. Для оформления документов на свод (рубку) деревьев и кустарников юридическим и физическим лицам необходимо:

- подать заявление на свод (рубку) деревьев, кустарников в администрацию города Кудымкара.

13.4.4. В случае если свод (рубка) зеленых насаждений осуществлен без разрешения, составляется акт комиссионного обследования с расчетом восстановительной стоимости. Акт комиссионного обследования утверждается главой администрации города Кудымкара и направляется в контрольные и надзорные органы для возмещения ущерба с виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

13.4.5. При вынужденном своде деревьев и кустарников, связанных с застройкой, прокладкой подземных коммуникаций, с предотвращением или ликвидацией аварийных ситуаций юридическими и физическими лицами организуется компенсационная посадка, в иных случаях выдача разрешения на свод деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

13.4.6. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

13.4.7. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией города Кудымкара.

13.4.8. Восстановительная стоимость зачисляется в города Кудымкара.

13.4.9. Содержание, свод (рубка), обрезка, посадка деревьев и кустарников

в зонах озеленения производится:

- силами правообладателей объектов - в границах отведенных территорий;
- на территории общего пользования - специализированным предприятием;
- в охранных зонах наземных, подземных и воздушных коммуникаций - балансодержателями указанных коммуникаций.

13.4.10. Свод деревьев на отведенных земельных участках осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

13.4.11. Свод деревьев и кустарника производится без компенсационной посадки и оплаты восстановительной стоимости в следующих случаях:

- при нахождении древесно - кустарниковой растительности вблизи зданий и сооружений на расстоянии, менее 5 м. от наружной стены здания;
- при повреждении зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан;
- при предотвращении аварийной ситуации.

13.5. Администрация города Кудымкара на территории города организует разработку муниципальных программ по озеленению, благоустройству и реконструкции зеленых насаждений.

14. Содержание домашних животных на территории города Кудымкара

14.1. Владельцы домашних животных должны соблюдать действующие санитарно - гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Не допускать:

- содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;
- опасное воздействие своих животных на людей и других животных;
- нарушения тишины и покоя граждан.

14.3. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами их содержания, установленными решением Кудымкарской городской Думы.

15. Особенности содержания жилых домов и приусадебных участков в индивидуальном жилищном секторе

15.1. Приусадебный участок с жилым домом и надворными постройками должен быть обязательно огражден, при этом сторона ограждения, выходящая на улицу, должна быть выполнена из материала, не портящего внешний вид улицы. Запрещается строительство ограждения со стороны улицы из горбыля.

15.2. Переоборудование надворных построек, устройство пристроек, навесов, строительство хозяйственных построек, гаражей на приусадебном участке может проводиться только после согласования с отделом градостроительства и архитектуры администрации города Кудымкара.

15.3. Срок складирования и хранения пиломатериалов, круглого леса, дров, сена, навоза, строительных материалов за пределами приусадебного земельного участка не может превышать 7 дней.

15.4. Стоянка автомобилей и тракторов на прилегающей к приусадебному участку территории допускается на специально оборудованной площадке с твердым покрытием при условии, что такая стоянка не мешает проезду и проходу по проезжей части улицы и тротуару.

15.5. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории города Кудымкара может осуществляться только в сопровождении владельца или уполномоченного им лица.

15.6. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией города Кудымкара местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

15.7. Собственники индивидуальных жилых домов и приусадебных земельных участков обязаны:

а) обеспечить надлежащее содержание приусадебного земельного участка, не допускать захламление, как самого участка, так и прилегающей к участку территории дровами, сеном, строительными и прочими материалами, разукomплектованной техникой;

б) обеспечить уборку мусора, ветровальных зеленых насаждений и скашивание травы на территории, прилегающей к приусадебному земельному участку по всей её длине, а в ширину - до проезжей части улицы;

в) обеспечить уборку снега, льда с тротуар и пешеходных дорожек, находящихся на территории, прилегающей к приусадебному земельному участку, по всей её длине;

г) содержать в опрятном, аккуратном состоянии фасады жилого дома и надворных построек, своевременно производить работы по их ремонту и покраске, в том числе ограждений приусадебного участка;

д) обеспечить устройство подходов и подъездов к жилому дому от тротуаров и проезжей части улицы, с обустройством водопропускных элементов, в частности водопропускных труб по согласованию с администрацией города Кудымкара, и с последующим их содержанием;

е) сохранять и регулярно ухаживать за зелеными насаждениями на приусадебном участке и прилегающей к участку территории;

ж) содержать собак на привязи или в вольере на территории приусадебного участка.

з) на территории приусадебного участка допускается устройство пасеки. Пасека должна иметь глухое ограждение высотой 2 м и располагаться не ближе чем в 2 м от границ приусадебного участка.

15.8. Вывозка твердых бытовых отходов на городской полигон твердо-бытовых отходов осуществляется правообладателем жилого дома и приусадебного участка своими силами или за плату силами специализированного предприятия.

15.9. Сбор жидких бытовых отходов при отсутствии централизованной канализации должен производиться в устроенную на приусадебном участке автономную канализацию (септик, выгреб). Вывоз по мере необходимости за плату силами специализированного предприятия.

Жилые дома, подключенные к централизованным источникам водоснабжения должны быть подключены к централизованным источникам

водоотведения (канализации) или иметь индивидуальные выгребные ямы (емкости) на отведенной территории для последующего вывоза нечистот.

15.10. Запрещается перекрывать проезжую часть улицы, проезды шлагбаумом, автотранспортом и иной техникой, другими искусственными препятствиями, в том числе строительными материалами, дровами, горбылем.

16. Особые требования к доступности городской среды города Кудымкара

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов, культурно - бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

17. Праздничное оформление территории города Кудымкара

17.1. Праздничное оформление территории города Кудымкара выполняется по решению администрации города Кудымкара в целях создания празднично-эмоциональной атмосферы для жителей и гостей города Кудымкара на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

17.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных, областных и муниципальных символов (герба, знамени) атрибутов, связанных с конкретным праздником.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

18. Контроль за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара

18.1. Контроль за соблюдением установленных норм и Правил в сфере содержания и благоустройства города Кудымкара обеспечивают администрация города Кудымкара и Кудымкарская городская Дума, а также другие уполномоченные на это органы (должностные лица) в соответствии с действующим законодательством.

18.2. Администрация города Кудымкара организует и несет ответственность

за работу по содержанию территории города Кудымкара в пределах городских границ, обеспечивает и контролирует содержание всей территории города Кудымкара, в том числе внутриквартальных и дворовых территорий, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов всех форм собственности.

18.3. Для осуществления контроля за содержанием территории города Кудымкара и принятия мер по предотвращению и пресечению нарушений Правил в администрации города Кудымкара определяется структурное подразделение (должностное лицо) с функциями по контролю за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара.

18.4. Структурное подразделение (должностное лицо) по контролю за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара в пределах своих полномочий осуществляют проверки соблюдения установленных норм и Правил в сфере благоустройства города Кудымкара, в случае выявления нарушений имеют право составлять акты в соответствии с законодательством и выдавать предписания, а при установлении состава административного правонарушения составлять протоколы об административном правонарушении.

19. Ответственность за нарушение настоящих Правил

19.1. Юридические, должностные и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

19.2. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.