



КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Тринадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

23 октября 2015 года
г. Кудымкар

№ 103

*Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории города Кудымкара*

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», **Кудымкарская городская Дума**

Р Е Ш И Л А :

1. 1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня принятия настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Лунегов С.В.).

Председатель Кудымкарской городской Думы

Ю.А.Мехоношина

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУДЫМКАРА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара (далее - Положение) разработано на основании статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения мелкорозничной торговли, ликвидации несанкционированной торговли, создания условий для обеспечения жителей города Кудымкара услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования (за исключением парков и скверов).

1.3. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, торговых аппаратов, а также при проведении массовых мероприятий.

2. Основные понятия

Для целей Положения используются следующие основные понятия.

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, а именно: павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе.

2.2. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утверждаемую постановлением администрации города Кудымкара (далее – Схема).

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным

торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Уполномоченный орган – отдел земельных отношений Управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара.

2.5. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, установленном законодательством.

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты могут размещаться только в местах, определенных в Схеме.

3.2. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый по результатам аукциона, предметом которого является право на заключение Договора.

3.3. Порядок проведения аукциона регламентируется отдельным муниципальным правовым актом администрации города Кудымкара.

3.4. При установлении условий аукциона начальная цена лота (базовый размер платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта) рассчитывается в соответствии с Методикой согласно приложению к настоящему Положению.

3.5. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается по цене предложения победителя аукциона. Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

3.6. Договоры на размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, заключаются без проведения аукциона в местах согласно Схеме. Договор заключается Уполномоченным органом с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе, на основании следующих документов:

3.6.1. предоставляемых заявителем:

заявления, излагаемого в произвольной форме, с обязательным указанием владельца стационарного объекта общественного питания (юридическое или физическое лицо), адреса стационарного объекта общественного питания, доверенности, если заявление подписано представителем по доверенности, документов, подтверждающих право владения и (или) пользования стационарным объектом общественного питания (в случае если право владения и (или) пользования заявителя не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

3.6.2. запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

данных о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических

лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств,

данных о праве собственности либо ином праве на стационарный объект общественного питания, к которому примыкает место размещения летнего кафе, - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6.3. Документы, указанные в подпункте 3.6.2 Положения, заявитель вправе представить в Уполномоченный орган самостоятельно.

3.6.4. Договор на размещение летнего кафе подлежит заключению в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом указанных в пункте 3.4 Положения документов. По Договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с приложением к Положению.

3.6.5. В заключении договора на размещение летнего кафе будет отказано в случае отсутствия места размещения в Схеме либо недостоверности данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах.

3.7. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, заключается на срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не более чем на 5 лет.

Договор на размещение временных конструкций (за исключением летних кафе, палаток), передвижных сооружений заключается на один год.

Договор на размещение летнего кафе, палаток заключается на период с 1 мая по 1 ноября текущего года.

3.8. По окончании сроков действия Договоров, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3.9. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора.

3.10. Владельцы нестационарных торговых объектов не имеют преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Функционирование и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляются с соблюдением требований действующего законодательства, а также условий, предусмотренных договорами на право размещения нестационарных торговых объектов.

4.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара осуществляют надзорные (контролирующие) органы и структурные подразделения администрации города в пределах своей компетенции.

Методика
определения начальной цены лота на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов для каждого нестационарного торгового объекта (лота).

2. Начальная цена лота (базовый размер платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НЦЛ} = \frac{\text{уКС} \times \text{S} \times 4\%}{12} \times \text{СД},$$

где

НЦЛ - начальная цена лота - плата по договору за весь период размещения объекта;

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв. м);

4% - коэффициент, в %;

S - площадь земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта;

СД - срок договора (в месяцах);

12 - показатель, учитывающий количество месяцев в году.