



**КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

Двенадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

**21 декабря 2012 года
г. Кудымкар**

№ 89

**Об утверждении Генерального плана
муниципального образования Городской
округ - город Кудымкар**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», протоколом публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 17 февраля 2010 года, **Кудымкарская городская Дума**

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» в составе:

Том 1. Положения о территориальном планировании (приложение 1) в составе:

Часть 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Цели территориального планирования

1.2 Задачи территориального планирования

Часть 2. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации

2.1 Мероприятия по функционально-планировочной организации территории

2.2 Мероприятия по экономическому развитию территории

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства на территории города

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды на территории города

2.5 Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия на территории города

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности

Том 2. Генеральный план (основной чертеж) (приложение 2 - не приводится).

Том 3. Схема инженерной инфра- структуры и благоустройства территории (приложение 3 - не приводится).

Том 4. Схема транспортной инфраструктуры (приложение 4 - не приводится).

4.1 Схема маршрутов (приложение 5 - не приводится).

4.2 Схема транспортной инфраструктуры (приложение 6 - не приводится).

Том 5. Схема санитарной очистки города (приложение 7 - не приводится).

Том 6. Схема возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение 8 - не приводится).

Том 11. Схема территорий объектов культурного наследия (приложение 9 - не приводится).

2. Администрации города Кудымкара:

2.1. до 28.12.2012 года разместить Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» и материалы по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, копию указанных материалов направить в Кудымкарскую городскую Думу;

2.2. до 30.12.2013 года утвердить план реализации Генерального плана муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» с учетом решения Кудымкарской городской Думы о бюджете муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», действующих муниципальных правовых актов в части объектов инвестиций, а также реальных возможностей бюджета города в качестве источника финансирования мероприятий Генерального плана муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар»;

2.3. до 01.05.2013 года при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Кудымкара с учетом положений Генерального плана муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник органов местного самоуправления города Кудымкара», разместить настоящее решение и Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» на официальном сайте администрации города Кудымкара www.admkud.ru в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Лунегов С.В.).

Глава города Кудымкара - председатель
Кудымкарской городской Думы

А.Н.Голубков

Часть 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Цели территориального планирования

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для развития всей территории.

Проектной документацией территориального планирования устанавливаются основные направления устойчивого развития муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», которые предполагают обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Главной целью устойчивого развития градостроительной системы является улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

1.2 Задачи территориального планирования

Основными задачами Генерального плана города Кудымкар, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

1.2.1. Задачи планировочно-пространственной структуры

Основной задачей является обеспечение безопасности проживания населения на данной территории, повышение качества жизни. В настоящем проекте представлены следующие основные задачи территориального планирования:

- Обеспечение устойчивого развития муниципального образования до 2034г. и на перспективу;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех территорий города;
- Эффективное использование застроенных и подлежащих застройке территорий для жилищного строительства, объектов производства, отдыха, и других функций;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение многообразия жилой застройки;
- Развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров и комплексов социальной инфраструктуры города;
- Техническое и технологическое перевооружение производства, реорганизация и эффективное использование промышленных территорий;

- Обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;
- Формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.
- Развитие туристической привлекательности территории, создание положительного образа;
- Увеличение инвестиционной привлекательности территории для создания новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения;
- Формирование парковых и рекреационных зон местного и районного значения, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха, спорта;
- Комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- Организация комплексной застройки районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- Расселение жилых районов, находящихся в санитарно-защитных зонах, и создание на их месте общественных зон.

1.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства:

1.2.2.1. Экономика.

- Сохранение и развитие производственного, кадрового потенциала, способности к динамичному и устойчивому социальному и экономическому развитию;
- Активное привлечение внутренних и внешних источников инвестиций в отрасли, имеющие приоритетное значение с точки зрения ускорения развития;
- Совершенствование градостроительного формирования производственных зон, организация развитых планировочных, функциональных и транспортных связей;
- Снижение экологического воздействия на окружающую среду за счёт внедрения новых технологий, обеспечивающих снижение размера санитарно-защитных зон предприятий;
- Повышение эффективности ресурсопотребления и природопользования на территориях производственных зон;
- Модернизация существующих производств;
- Выделение новых территорий, необходимых для размещения производственных и складских объектов, сервисных центров с целью развития малого и среднего бизнеса и предпринимательства;
- Развитие логистических функции для обслуживания контейнерного грузопотока (долгосрочная перспектива)

1.2.2.2. Социальная инфраструктура

Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

Здравоохранение

Развитие сети учреждений с предоставлением бесплатных услуг (по страховым полюсам); развитие сети стационарно размещающих видов помощи (стационары на дому, дневные стационары и т.д.); строительство новых объектов.

Культура и искусство

Сохранение и развитие культурного потенциала города, организация досуга путем модернизации существующих и строительства новых объектов.

Физическая культура и спорт

Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта на территории города за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов.

Туризм и отдых

Обеспечение условий для развития туризма и отдыха путем совершенствования и развития рекреационной базы и организации различных видов рекреационно-туристической деятельности.

Развитие и увеличение мощностей гостиничных, сервисных, транспортных услуг, услуг и систем связи;

Создание новых рабочих мест в сфере предоставления туристских услуг и отдыха, увеличение доходов, поступающих в бюджет.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Расширение системы торговли, бытового обслуживания и общественного питания, повышение качества услуг в данных сферах.

1.2.2.3. Транспортная инфраструктура

- Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения;
- Совершенствование и развитие внешних и внутренних транспортных связей;
- Создание новых, реконструкция и модернизация существующих объектов транспортной инфраструктуры;
- Обеспечение соответствия нормативам всех магистральных и основных улиц и их пересечений с прочими улицами, дорогами.

1.2.2.4. Инженерная инфраструктура

- Предоставление качественных коммунальных услуг;
- Развитие инженерных систем путем создания новых, реконструкции и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры и систем инженерных коммуникаций.

• 1.2.3. Задачи по улучшению эко-логической обстановки и охране окружающей среды

- Осуществление мероприятий по охране природного наследия, оптимизации экологической ситуации;

- Осуществление мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству города;

- Сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий;

- Формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающего экологически безопасное развитие города;

- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения условий проживания и оптимизации экологической ситуации;

- Сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношении природных достопримечательностей путем развития особо охраняемых природных территорий и рекреационных зон;

- Проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории города и безопасности проживания.

- принципиальное обеспечение экологической безопасности территории и предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности человека на окружающую среду;

- сохранение, поддержание и развитие системы естественных природных и озелененных территорий.

1.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

- Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

Часть 2. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации

2.1 Мероприятия по функционально-планировочной организации территории

Пространственная структура территории формируется на основе функционально-планировочных, природно-экологических каркасов с учетом сложившейся историко-культурной среды города.

2.1.1. Развитие функционально-планировочного каркаса

Основные принципы функционального зонирования территории города
Кудымкар:

- Преимущество в части функционального зонирования по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным

требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

- Соответствие функционального зонирования градостроительному в целях реализации правил землепользования и застройки;
- Увеличение в балансе территории площади многофункциональных зон;
- Развитие рекреационных зон;
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития города Кудымкар.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- жилищного строительства;
- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- зеленых насаждений общего пользования;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО и ЧС,
- развитие рекреационных зон и зон для организации туристических маршрутов,
- развития малого и среднего предпринимательства,
- охраны объектов культурного наследия.

К **основным функциональным зонам**, выделенным в Генеральном плане города, отнесены:

1. Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: низкоплотная усадебная малоэтажная застройка с приусадебными участками, среднеплотная многоквартирная застройка, зона перспективной жилой застройки;

2. Общественно-деловые зоны – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями;

3. Производственные зоны – территории, используемые или предназначенные для размещения производственных предприятий, предприятий по обслуживанию нефтегазодобывающей промышленности, коммунально-складских и иных объектов; территории инженерных объектов и коммуникаций: энергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, связи; территории, используемые или предназначенные для размещения объектов и сооружений автомобильного, трубопроводного транспорта, а также улично-дорожная сеть;

4. Рекреационные зоны – парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, городские леса, зоны отдыха, спортивные комплексы и сооружения, зоны рекреационных объектов, земли лесного фонда;

5. Зоны сельскохозяйственного использования – используемые и

предназначенные для ведения сельского и дачного хозяйства, садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения – коллективные сады, огороды, пашни.

6. Зоны специального назначения – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах, а также территории, предназначенные для организации санитарных и прочих режимных зон, не имеющих иного функционального использования;

7. Зоны перспективного градостроительного развития;

8. Зоны с особыми условиями использования территорий:

8.1. Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

8.2. Водоохранные зоны и прибрежные полосы устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственную деятельность в которых проводят в соответствии с Водным кодексом РФ.

8.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны предусмотреть в соответствии со специальными нормативами и правилами.

8.4. Охранные коридоры (зоны) инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

8.5. Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты, зоны затопления и другие).

8.6. Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты, зоны затопления и другие).

2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса

В формировании природно-экологического каркаса особая роль отводится зеленым насаждениям, в особенности лесам. Поэтому большое значение имеет создание для города эффективного природно-экологического каркаса, состоящего из зон природоохранного значения с особыми режимами использования: парки, скверы, природные парки, лесопарки, объекты озеленения водоохранных и санитарно-защитных зон.

Проектом Генерального плана на расчетный срок предусматривается:

- формирование единой системы природно-экологического каркаса территории, который свяжет в единую систему лесные массивы, городские зеленые насаждения и водный ландшафт;
- сохранение, обогащение и рациональное использование природных ландшафтов;
- формирование благоустроенных озелененных территорий в жилой застройке – парков, скверов, прогулочных пространств с активным использованием существующего зеленого фонда города;
- организация бульваров и аллей по направлениям основных пешеходных потоков;
- выполнить межевание земель, занятыми городскими лесами, с постановкой их на кадастровый учет.

2.2 Мероприятия по экономическому развитию территории

Экономическое развитие территории города предусматривает стабильную работу предприятий и производств, развитие новых отраслей народного хозяйства, расширение перерабатывающих производств, создание условия для развития малого бизнеса и предпринимательства, расширение сферы услуг, организация инфраструктуры туризма и отдыха, что в конечном итоге обеспечивает повышение занятости и рост доходов населения.

2.2.1. Развитие производственных зон

В производственные зоны, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, входят земли промышленных, коммунальных и складских объектов, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих их функционирование.

Основным направлением развития производственных зон является модернизация промышленных предприятий в целях сокращения санитарно-защитных зон и повышения эффективности использования территорий, что обуславливает относительно незначительный прирост территорий, необходимых для размещения объектов производственного и складского назначения.

Генеральный план в качестве основных направлений градостроительной реорганизации производственных зон предусматривает:

- Повышение эффективности использования территорий и градостроительной ценности территорий производственных зон;
- Организация развитых планировочных, функциональных и транспортных связей производственных зон с существующей жилой застройкой и новыми жилыми образованиями;
- Снижение экологического воздействия на окружающую среду;

- Повышение эффективности ресурсопотребления и природопользования на территориях сохраняемых производственных зон;
- Развитие деревообрабатывающей промышленности, выделение производственной площадки для размещения заводов деревообрабатывающей промышленности, и предприятий, специализированных на производстве лесной техники и деревообрабатывающего оборудования;
 - Модернизация существующих производств;
 - Использование простаивающих мощностей предприятий;
 - Создание логистического центра.

2.2.2. Развитие туристическо-рекреационного комплекса

Для обеспечения условий по развитию туризма и отдыха на территории города предусмотрено в расчетные сроки:

- Привлечение отечественных и иностранных инвестиций для нового строительства рекреационных и туристских объектов;
- Развитие и увеличение мощностей сервисных, транспортных услуг, услуг систем связи, обеспечивающими потребности граждан при совершении отдыха на территории города;
- Создание новых рабочих мест в сфере предоставления туристических услуг и отдыха.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства на территории города

2.3.1. Жилая застройка

- Увеличение жилого фонда в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий.
 - На расчетный срок (2034 г.) ввод в эксплуатацию до 100 тыс. м² общей площади.
 - Увеличение объемов комплексной реконструкции и капитального ремонта существующего муниципального жилого фонда на расчетный срок (2034 г.) – 98,55 тыс. м².
 - Ликвидация ветхого и аварийного жилья.
 - Увеличение показателя средней жилищной обеспеченности населения до 39,51 м²/чел. в 2034 г.
 - Достижение разнообразия среды жизнедеятельности, категорий и типов жилых домов, их архитектурных, конструктивных и планировочных решений за счет строительства жилых домов по индивидуальным проектам.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения

Предложения Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития города и его места в системе расселения края. При этом учтены особенности новых социально-

экономических условий и современный уровень обеспеченности учреждениями обслуживания. В проекте определен минимальный набор в соответствии с расчетами, рекомендуемыми нормативными документами (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство»).

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания, а именно строительство:

1. Социальное обеспечение:

- дома-интернаты для престарелых и инвалидов,
- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних,
- приюты для бездомных детей,
- центры реабилитации.

2. Культура и искусство:

- Парк отдыха;
- Дендрологического парка;
- Детской площадки.

3. Торговля и общественное питание:

- Магазины продуктовые и промышленные;
- Кафе, бары;
- Торговый центр;
- Крытый сельскохозяйственный рынок.

4. Общеобразовательные учреждения:

- Детский сад на 280 мест ;
- Учреждение дополнительного образования детей на 350 мест;

5. здравоохранение:

- Строительство окружного кожно-венерологического диспансера;
- Проектирование и строительство детской поликлиники на 50 посещений в смену.

6. Физкультура и спорт:

- Стадион «Парма»;
- Реконструкция комплекса лыжных трамплинов.

7. Транспортные предприятия:

- АЗС;
- Автомойка.

2.3.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Для развития транспортного обеспечения территории города проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Благоустройство городских улиц 2010-2034 годы. Расширение проезжей части магистральной улицы общегородского значения Свердлова; предусмотреть тротуары с твердым покрытием и выполнить высадку деревьев и кустарников вдоль проезжей части.

- Строительство дорог в новых проектируемых микрорайонах – 2010-2034г. Для улучшения облика города необходимо благоустроить пешеходные зоны, запроектировать аллеи и парки.
- Реконструкция, капитальный и текущий ремонты улиц местного значения в – 2010г.-2034г.
- Обследование и реконструкция мостовых сооружений через р.Кува, р.Иньва, р.Олыч – 2010-2020г.
- Разработать проект организованного стока воды и установить дождевую канализацию для сбора поверхностных вод дорожных и газонных покрытий – 2012-2020г.
- При развитии города предлагается предусмотреть мостовое сооружение на участке пересечения дороги с рекой Иньва, организовать дополнительный маршрут общественного транспорта.
- Строительство одной АЗС и автомойки при въезде в город на ул. Промышленная, также автомойка предусматривается на ул. Автозаправочная.

2.3.4 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

2.3.4.1 Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения и канализации города:

- Применение новых технологии очистки воды – 2010-2020г.;
- Внедрение альтернативного источника водоснабжению города. Таковым является «Ёгвинское» месторождение пресных вод – 2010-2020г.;
- Разработать новую расчетную схему водоснабжения и пожаротушения города – 2010-2020г.;
- Проложить дополнительную линию от водозабора до станции II подъема. Охватить сетями водопровода всю застройку города. Водоснабжение города привести к кольцевой схеме – 2010-2020г.;
- Строительство кольцевых линий для разгрузки существующих водоводов и обеспечения бесперебойного водоснабжения – 2010-2020г.
- Существующие пожарные гидранты, находящиеся в плохом состоянии, необходимо восстановить или заменить, предусмотреть дополнительные гидранты и мокрые колодцы – 2010-2015г.
- Требуется прокладка дополнительных самотечных и напорных коллекторов и магистральных сетей канализации – 2010-2020г.;
- Обеспечение каждого индивидуального жилого дома своей КОС и организовать децентрализованную систему канализации в районах усадебной застройки – 2010-2020г.;
- Замена или капитальный ремонт систем канализации. Замена труб на пластиковые или полипропиленовые приведет к увеличению срока эксплуатации трубопровода до 30-50 лет и при этом улучшит антикоррозийные свойства труб – 2010-2020г.;
- Строительство напорной канализаций – 2010-2034г.;

2.3.4.2 Теплоснабжение

- Реконструкция котельных с увеличением ее мощности и заменой оборудования – 2015-2020гг.

- Для подключения проектируемых объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания населения к указанным котельным необходимо запроектировать и построить тепловые сети и реконструировать тепломагистрали – 2015-2030г.

- Оснащение котельных приборами учёта потребляемых ресурсов, произведенных и отпущенных тепловой энергии и теплоносителей, средствами автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска продукции приведет к бесперебойному теплоснабжению города – 2015-2030гг.

- Внедрение на отдельных объектах опытно-промышленные теплонасосные установки (ТНУ), утилизирующие теплоту сбросных вод, воздуха, грунта; использовать реакторы для сжигания и получения пирогаза – 2015-2030гг.

2.3.4.3 Газоснабжение

- Реконструкция котельных с переводом на природный газ – 2009-2012 гг.

- Запланирована газификация частного сектора застройки города в соответствии с проектом «Схема газоснабжения города Кудымкара Пермского края», разработанной ООО ПЕРМСПЕЦПРОЕКТ, г. Пермь, 2009г. – 2010-2020 г.г.

- В проектируемой усадебной застройке необходимо запроектировать установку ПГБ (пунктов регуляторных блочных) для снижения давления от существующих сетей высокого давления. Для данной застройки газ используется на нужды пищевого приготовления, отопления и приготовления горячей воды – 2012-2020гг.

2.3.4.4 Электроснабжение

- Необходимо провести мониторинг инженерного обеспечения города, определить ряд направлений, по которым необходимо развивать город в целом, используя местные энергетические ресурсы – 2012-2015гг.

- При проектировании новой застройки необходимо предусмотреть электроснабжение зданий, а также строительство дополнительных трансформаторных подстанций – 2010-2034гг.

- Реконструкция трансформаторных подстанций, а так же реконструкции сетей 10 кВ – 2010-2020гг.

2.3.4.5 Наружные сети устройства связи

На расчетный срок планируется организовать телефонизацию многоквартирной Увеличить обеспеченность телефонной связью до нормативного уровня – 2010-2030гг.

- Развивать кабельное телевидение (КСКПТ) для увеличения количества программ и повышения качества приема передач – 2010-2030гг.

- Расширение емкости АТС и строительство распределительных фидеров от здания АТС до микрорайонов в связи с увеличением темпов развития города в целом – 2012-2015гг.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды на территории города

2.4.1 Мероприятия по охране водных объектов

В целях охраны, рационального использования, улучшения санитарного состояния поверхностных и подземных водных источников и предотвращения возможности их загрязнения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Введение на предприятиях малоотходных и безотходных технологий, внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения;
- Повышение эффективности очистки производственных сточных вод на предприятиях;
- Ливневые стоки с промтерриторий должны проходить более глубокую очистку на собственных очистных сооружениях с доведением качества сбрасываемых стоков до нормативных;
- Для оперативного контроля за количеством потребляемой и отводимой воды должны быть установлены всем предприятиям лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой и увеличение ее в случае превышения лимитов. Соблюдение лимитов – неременное условие функционирования каждого предприятия и должно строго контролироваться соответствующими органами;
- Внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства и внедрение безотходных производств;
- Организация лабораторного производственного контроля на всех этапах и стадиях очистки сточных вод, обработки осадков, как для оценки количественных и качественных показателей работы очистных сооружений, так и для регистрации количества и качества обрабатываемой воды и осадков;
- Организация водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос;
- Проведение научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

Реализация перечисленных мероприятий по снижению уровня загрязнений и объема подлежащих очистке стоков обеспечит качество воды в водотоках.

2.4.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв

В целях улучшения санитарного состояния почв и предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Внедрение эффективных систем сбора и транспортировки отходов потребления с извлечением и переработки вторичного сырья;
- Проведение рекультивации и санации свалки ТБО;
- На всех предприятиях должны быть проведены меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию;
- Для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные

гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла;

- Организация нейтрализации и переработки нефтесодержащих отходов;
- Передача специализированным предприятиям опасных отходов производства и потребления на утилизацию;
- Передача отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий города;
- Строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
- Ликвидация несанкционированных свалок на территории города;
- Организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории города (с установкой контейнеров в частном жилом секторе);
- Удаление жидких отходов с территории многоквартирной и усадебной неканализованной застройки ассенизационными машинами в приемную камеру очистных сооружений;
- Очистка территорий города от мусора, смёта, снега и льда с помощью уборочных машин;
- Организация системы ливневой канализации и очистки дождевых стоков.

2.4.3 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для оздоровления воздушного бассейна рекомендуется провести следующие мероприятия:

- Необходимо ввести контроль качества выбросов загрязняющих веществ от котельных и автотранспорта;
- Использование эффективных пылеулавливающих устройств и систем (ротационных, вихревых, батарейных, инерционных, электрических фильтров сверхтонкой очистки, электрофильтров и др.);
- Применение многоступенчатой очистки воздуха путем рационального подбора пылеуловителей; внедрение мокрого способа очистки;
- Разработка программы сокращения выбросов промышленных предприятий при неблагоприятных метеорологических условиях;
- Организация экологического мониторинга за состоянием природных систем и природных комплексов в зоне действия ЛПК;
- Разработка проектов санитарно-защитных зон для предприятий;
- Развитие системы озеленения территории;
- Создание системы зеленых насаждений в санитарно-защитной зоне.

2.4.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по очистке территории являются:

- Предлагается организовать «несменяемую» (контейнеры в летний период необходимо промывать не реже одного раза в 10 дней) систему раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья.

- Организовать специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.
- Необходимо закупить мусоровозную технику для сбора ТБО.
- Для повышения уровня содержания и эффективной уборки придомовых и обособленных территорий необходимо разработать и ввести «Правила по содержанию, организации уборки и благоустройству территорий города Кудымкар в летний и зимний периоды».
- Необходимо организовать базу по содержанию и ремонту мусороуборочной техники.
- Необходимо организовать сухую снегосвалку, для хранения снега вывозимого с улиц города.

2.5 Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия на территории города

Проведение на территории города обследований и выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в целях принятия решения о присвоении им статуса объектов культурного наследия местного значения и определения границ по охране данных объектов;

При выявлении объектов историко-культурного наследия проведение следующих мероприятия:

- Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности города;
- Государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- Определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- Установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия;
- Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- Установка на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- Контроль за состоянием объектов культурного наследия.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Обеспечение санитарных и противопожарных разрывов и охранных зон от газопроводов
- Строгое соблюдение противопожарных норм и требований.
- Создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления.
- Охрана труда и соблюдение техники безопасности; готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из

неблагоприятных и потенциально опасных зон; обучение населения, готовность органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

- Строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением ОХВ (опасные химические вещества), содержание в полной готовности обваловок, поддонов, дегазирующих средств, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надежная охрана потенциально опасных объектов.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

К природным явлениям, которые представляют опасность и могут вызвать природные чрезвычайные ситуации на территории города могут быть отнесены:

- эрозионные процессы;
- карстовые процессы;
- подтопление территории;
- сильные ветра со скоростью более 20м/с;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град, с диаметром частиц более 20 мм;
- снегопады, превышающие 20 см за 24 часа, метели;
- гололедно-изморозевые отложения с диаметром отложений более 200мм;
- сильный мороз со среднемноголетней повторяемостью от 5 до 30 лет;
- грозы;
- лесные пожары.

Мероприятиями по обеспечению безопасности при возникновении риска природного характера являются:

В соответствии с природными условиями и согласно принятым планировочным решениям, определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Вертикальная планировка территории;
- Организация поверхностного стока;
- Противокарстовые мероприятия;
- Благоустройство оврагов;
- Берегоукрепление.

Мероприятия и технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- При ливневых дождях – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

- При ветровых нагрузках – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07 - 85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с;

- При выпадении снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;
- При сильных морозах – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Борьба с лесными пожарами осуществляются в соответствии с требованиями Федеральных законов: Лесным кодексом №200-ФЗ от 4.12.2006 г. ст.51-53, о «Пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г., ГОСТ 2.1.09-99, постановлением Правительства РФ №417 от 30.06.2007 г., и др. нормативно-правовыми документами.

2.6.3. Мероприятия по пожарной безопасности

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на производственных объектах;
- Постепенную ликвидацию ветхого аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям, расселение и снос домов находящихся в санитарно-защитных и зеленых зонах, особенно, опасных производственных объектов.

Состав проекта

Проект Генерального плана муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» (далее по тексту г. Кудымкар) состоит из «Положений о территориальном планировании» и соответствующих карт-схем территориального планирования, а также содержит материалы по обоснованию проекта.

№ тома	Обозначение	Наименование	Основное содержание
Положения о территориальном планировании			
1	18/05-2009-ПЗ	Пояснительная записка	- цели и задачи территориального планирования; - перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации.
Карты-схемы территориального планирования			
2	18/05-2009-ГП	Генеральный план (основной чертеж)	- граница населенного пункта; - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий; - границы функциональных зон; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы земельных участков на которых размещены объекты государ-

			<p>ственной и муниципальной собственности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; - границы зон и объекты транспортной инфраструктуры.
3	18/05-2009-ГП	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - планируемое размещение объектов и линейных сооружений водоснабжения и канализации; - планируемое размещение объектов и линейных сооружений теплоснабжения и газоснабжения; - планируемое размещение объектов и линейных сооружений электроснабжения и связи; - благоустройство территории.
4	18/05-2009-ГП	Схема транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры; - классификация улично-дорожной сети.
5	18/05-2009-ГП	Схема санитарной очистки города	<ul style="list-style-type: none"> - планируемое размещение объектов санитарной очистки; - планируемые маршруты сбора и вывоза ТБО.
6	18/05-2009-ГП	Схема возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов гражданской обороны; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Материалы по обоснованию проекта			
7	18/05-2009-ПЗ	Пояснительная записка	<ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития; - обоснование вариантов решения задач территориального планирования; - перечень мероприятий по территориальному планированию; - обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
Карты-схемы			
8	18/05-2009-ГП	План современного использования территорий (опорный план)	<ul style="list-style-type: none"> - границы земель различного функционального использования; - размещение существующих объектов обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктуры.
9	18/05-2009-ГП	Схема комплексной оценки территории	- отображение результатов анализа комплексного развития территории.
10	18/05-2009-ГП	Схема зонирования территорий	- планируемые границы функциональных зон с отображением

			параметров планируемого развития таких зон.
11	18/05-2009-ГП	Схема границ территорий объектов культурного наследия	- границы территорий объектов культурного наследия; - границы земель с особыми условиями использования