



**КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Шестое заседание**

Р Е Ш Е Н И Е

*29 июня 2012 года
г. Кудымкар*

№ 44

*Об утверждении Положения об органах и
выборных лицах территориального
общественного самоуправления в
муниципальном образовании «Городской
округ – город Кудымкар»*

В целях реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 13 Устава муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», **Кудымкарская городская Дума**

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить Положение об органах и выборных лицах территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» (прилагается).

2. Решение Думы муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» № 63 от 26.06.2009г. «Об утверждении Положения по организации, деятельности, учету домовых комитетов и взаимодействию с ними органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» и управляющих организаций» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение печатном средстве массовой информации «Вестник органов местного самоуправления города Кудымкара» и в газете «Парма».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по регламенту, законности и депутатской этике (Старков В.Е.)

Глава города Кудымкара – председатель
Кудымкарской городской Думы

А.Н.Голубков

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНАХ И ВЫБОРНЫХ ЛИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – ГОРОД КУДЫМКАР»**

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар» может осуществляться посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления - уличных, домовых, квартальных комитетов и иных органов (советов, собраний правлений и т.п.), а также избрания выборных лиц территориального общественного самоуправления (квартальных, ответственных за конкретные участки работы, старших по домам, старших по подъездам домов и т.п.).

Органы и выборные лица территориального общественного самоуправления в своей деятельности руководствуется Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар», уставом территориального общественного самоуправления, настоящим Положением.

1.2. Уличные, квартальные и домовые комитеты и иные органы образуются, а выборные лица избираются по территориальному принципу:

- в пределах одной или нескольких улиц;
- в пределах одного или нескольких кварталов;
- в пределах границы территории нескольких частных домов, одного или нескольких многоквартирных домов, подъезда или нескольких подъездов многоквартирного дома.

1.3. Уличные, квартальные и домовые комитеты и иные органы (далее – Комитеты) и выборные лица избираются на собраниях или конференциях жителей по месту их жительства.

Срок полномочий Комитета и выборного лица, а также количество членов Комитета устанавливается собранием конференцией жителей самостоятельно, с учетом требований муниципальных правовых актов. Количество членов Комитета не может быть менее трех и более семи человек.

Избранным в состав Комитета, избранным в качестве выборного лица считаются граждане, получившие большинство голосов от числа избирателей, принявших участие в голосовании, с момента принятия жителями территории соответствующего решения.

1.4. Комитет и выборное лицо осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления.

Регистрацию уставов территориального общественного самоуправления, независимо от их государственной регистрации, осуществляет администрация города Кудымкара в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. Полномочия Комитетов и выборных лиц

2.1. Комитет и (или) выборное лицо имеет право:

1) привлекать население в работе по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству и озеленению территории, обустройству спортивных и детских игровых площадок и других объектов, охране памятников истории и культуры, организации соревнования между жителями за надлежащее содержание улиц, а также отведенной и прилегающей придомовой территории, высокую культуру быта и образцовый общественный порядок;

2) содействовать органам местного самоуправления в осуществлении контроля за соблюдением Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», выявляют факты нарушений правил благоустройства и факты самовольного строительства домов и пристроек к ним, индивидуальных гаражей, нарушение норм приусадебных земельных участков;

3) контролировать своевременное заключение населением, проживающего на территории территориального общественного самоуправления договоров на вывоз твердых бытовых отходов (мусора);

4) содействовать развитию дошкольного воспитания, внешкольной образовательной деятельности и работе клубов по месту жительства;

5) вносить предложения в соответствующие органы о привлечении к административной ответственности должностных лиц и граждан, совершивших административные правонарушения;

6) вносить предложения в органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» по вопросам деятельности предприятий, учреждений, организаций, а также работы отдельных специалистов в сферах торговли, жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения территории, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

7) привлекать на добровольной основе средства жителей, организации для развития социальной инфраструктуры территории;

8) организовывать общественные работы на территории, включая оплачиваемые, в пределах средств, находящихся в распоряжении органов территориального общественного самоуправления;

9) оказывать помощь:

- органам пожарного надзора - в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых домов, строений, отведенной и прилегающей придомовой территории;

- учреждениям здравоохранения и санитарной службе - в проведении профилактических противоэпидемических, противоэпизоотических мероприятий;

- правоохрательным органам - в принятии мер административного и общественного воздействия в отношении нанимателей, владельцев жилых и нежилых помещений, проживающих с ними, нарушающих правила общежития, эксплуатации жилых помещений, мест общего пользования, придомовой территории.

10) осуществлять наблюдение за содержанием жилых домов, придомовой территории, закрепленных участков улиц и объектов коммунального хозяйства, подъездных и переходных мостиков, наличием и освещением номерных знаков на домах, в том числе производить осмотр домовладения, отведенной и прилегающей придомовой территории с согласия собственника (владельца) в целях осуществления общественного контроля за их технического состояния, санитарного содержания, а также для принятия мер к прекращению нарушений общественного порядка на территории домовладения и прилегающей к нему территории.

11) сообщать в администрацию г. Кудымкара о домах (квартирах), в которых длительное время никто не проживает.

12) способствовать разрешению бытовых конфликтов между жителями в домах, занятых несколькими семьями, об использовании мест общего пользования и их уборке, распределении расходов по оплате за коммунальные услуги. С согласия жильцов назначать в этих домах старших лиц по дому. Способствовать установлению добрососедских взаимоотношений между проживающими в квартале, на улице.

13) представлять в администрацию города Кудымкара предложения о поощрении жителей, проживающих на территории общественного самоуправления за образцовое содержание жилого фонда, придомовой территории и нежилых построек, участков улиц и коммунальных объектов, участие в общественной работе по месту жительства.

14) рассматривать, в пределах своих полномочий, заявления, предложения и жалобы граждан, вести прием населения;

15) следить за наличием и сохранностью информационного стенда (доски объявлений), размещать на ней необходимые материалы. Не допускать самовольного размещения любых документов и объявлений, нанесения надписей на информационном стенде (доске объявлений), дверях подъездов, стенах жилых домов и строений, элементах благоустройства, заборах, лестничных клетках.

16) осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами, Уставом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», решениями собраний, конференций граждан.

3. Деятельность Комитетов и выборных лиц

3.1. Комитет и (или) выборное лицо осуществляет следующие функции по общественному контролю за благоустройством и содержанием дома

(домов), отведенной и прилегающей придомовой территории, улиц, находящихся на территории их действия:

3.1.1. Осуществление общественного контроля качества и объемов предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

3.1.2. Осуществление общественного контроля за проведением работ по благоустройству и озеленению отведенной и прилегающей придомовой территории.

3.1.3. Участие в комиссиях по приемке всех видов работ по благоустройству отведенной и прилегающей придомовой территории с правом подписи в акте приема-сдачи работ. При возникновении разногласий или неудовлетворенности качеством выполненных работ представитель Комитета, выборное лицо вправе отказаться от подписи и записать свое особое мнение в акте приемки-сдачи работ. Особое мнение должно быть рассмотрено в администрации города Кудымкара.

3.2. Уполномоченные представители Комитета, выборное лицо вправе принимать участие в заседаниях, совещаниях, проводимых администрацией города Кудымкара, с правом совещательного голоса по вопросам, затрагивающим интересы жителей территориального общественного самоуправления.

3.4. Комитет, выборное лицо может применять меры общественного воздействия на жителей, несвоевременно оплачивающих жилищные и коммунальные услуги, не заключивших договоры на вывоз твердых бытовых отходов (мусора), нарушающих правила пользования правилами благоустройства и застройки.

Меры общественного воздействия, осуществляемые Комитетами, выборными лицами по месту жительства (предупреждение, общественное порицание, обсуждение проступков и иные), не должны нарушать конституционных прав и свобод граждан.

Одновременно с применением мер общественного воздействия Комитет, выборное лицо сообщают в администрацию города Кудымкара о выявленных нарушениях.

3.5. Комитет, выборное лицо информирует жителей соответствующей территории о своей деятельности не реже одного раза в год путем проведения отчетного собрания.

3.6. При нарушении председателем Комитета, либо выборным лицом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, Устава муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» или устава территориального общественного самоуправления они могут быть досрочно переизбраны на собрании (конференции) граждан.

4. Обеспечение деятельности Комитетов и выборных лиц

4.1. Порядок ведения деятельности, в том числе ведения документации, осуществляется Комитетами и (или) выборными лицами самостоятельно.

Комитет, выборные лица вправе обращаться в администрацию города Кудымкара за получением организационной и методической помощи для организации и осуществления деятельности территориального общественного самоуправления.

4.2. Порядок и размер финансирования, в том числе поощрения деятельности Комитетов, выборных лиц, устанавливается решением Кудымкарской городской Думы.