



**ДУМА
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2023

№ 192

**Об утверждении Положения о
размещении нестационарных торговых
объектов на территории
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края**

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края, Дума Кудымкарского муниципального округа Пермского края

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Признать утратившими силу решения Кудымкарской городской Думы:
от 23.10.2015 № 103 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара»;

от 22.02.2017 № 14 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденное решением Кудымкарской городской Думы от 23.10.2015 № 103»;

от 28.02.2020 № 12 «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденное решением Кудымкарской городской Думы от 23.10.2015 № 103 (в ред. от 22.02.2017 № 14)»;

от 23.04.2021 № 16 «О внесении изменений в решение Кудымкарской городской Думы от 23.10.2015 № 103 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара (в ред. от 28.02.2020 № 12)».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель Думы
Кудымкарского муниципального округа
Пермского края

М.А. Петров

Глава муниципального округа - глава
администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Н.А. Стоянова

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Кудымкарского
муниципального округа Пермского края
от 15.12.2023 № 192

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Кудымкарского муниципального округа Пермского края

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - Положение) разработано на основании статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях упорядочения размещения мелкорозничной торговли, ликвидации несанкционированной торговли, создания условий для обеспечения жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования (за исключением парков и скверов).

1.3. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, торговых аппаратов, а также при проведении массовых мероприятий.

2. Основные понятия

Для целей Положения используются следующие основные понятия.

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, а именно: павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе.

2.2. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, которая утверждается постановлением

администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - Схема).

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Уполномоченный орган – отраслевой (функциональный) орган администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, осуществляющий полномочия и решение вопросов в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, развития конкуренции на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края и реализации единой политики на потребительском рынке, направленной на удовлетворение потребностей населения Кудымкарского муниципального округа Пермского края в товарах народного потребления, услугах торговли, питания и бытового обслуживания населения, создания условий для расширения рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

2.5. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, установленном действующим законодательством.

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты могут размещаться только в местах, определенных в Схеме.

3.2. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый по результатам аукциона, предметом которого является право на заключение договора.

Товаропроизводителям, зарегистрированным на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, предоставляется преференция в виде права на продление договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Преференция в виде права на продление договора без торгов также предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края и осуществляющим торговую деятельность в нестационарных торговых объектах со специализацией «Печать».

3.3. Порядок проведения аукциона регламентируется постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

3.4. При установлении условий аукциона начальная цена лота (базовый размер платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта) рассчитывается в соответствии с Методикой согласно приложению, к настоящему Положению.

3.5. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается по цене предложения победителя аукциона. Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

3.6. Договоры на размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, заключаются без проведения аукциона в местах согласно Схеме. Договор заключается Уполномоченным органом с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе, на основании следующих документов:

3.6.1. предоставляемых заявителем:

заявления, излагаемого в произвольной форме, с обязательным указанием владельца стационарного объекта общественного питания (юридическое или физическое лицо), адреса стационарного объекта общественного питания, доверенности, если заявление подписано представителем по доверенности, документов, подтверждающих право владения и (или) пользования стационарным объектом общественного питания (в случае, если право владения и (или) пользования заявителя не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

3.6.2. запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

данных о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

данных о праве собственности либо ином праве на стационарный объект общественного питания, к которому примыкает место размещения летнего кафе, - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6.3. Документы, указанные в подпункте 3.6.2 настоящего Положения, заявитель вправе представить в Уполномоченный орган самостоятельно.

3.6.4. Договор на размещение летнего кафе подлежит заключению в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом указанных в пункте 3.4 настоящего Положения документов. По договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с приложением к настоящему Положению.

3.6.5. В заключении договора на размещение летнего кафе будет отказано в случае отсутствия места размещения в Схеме либо недостоверности данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах.

3.7. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, заключается на срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не более чем на 5 лет.

Договор на размещение временных конструкций (за исключением летних кафе, палаток), передвижных сооружений заключается на один год.

Договор на размещение летнего кафе, палаток заключается на период с 1 мая по 1 ноября текущего года.

3.8. По окончании сроков действия договоров, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3.9. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора.

4. Заключительные положения

4.1. Функционирование и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляются с соблюдением требований действующего законодательства, а также условий, предусмотренных договорами на право размещения нестационарных торговых объектов.

4.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края осуществляют надзорные (контролирующие) органы и отраслевые (функциональные) органы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края в пределах своей компетенции.

Приложение
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

МЕТОДИКА
определения начальной цены лота на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов для каждого нестационарного торгового объекта (лота).

2. Начальная цена лота (базовый размер платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НЦЛ} = \frac{\text{уКС} \times S \times \text{Ксп}\%}{12} \times \text{СД},$$

где

НЦЛ - начальная цена лота - плата по договору за весь период размещения объекта;

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта;

Ксп - коэффициент (в %), учитывающий специализацию НТО, согласно приведенной таблице:

№ п/п	Специализация НТО	Коэффициент, учитывающий специализацию НТО (%)
1	Печать	30
2	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия	30
3	Продовольственные товары	30
4	Непродовольственные товары	100
5	Горячие и прохладительные напитки, мороженое	100
6	Вода	100
7	Общественное питание и продукция общественного питания	100

8	Быстрое питание (готовая еда)	100
9	Цветы и другие растения	200
10	Овощи и фрукты	200

12 - показатель, учитывающий количество месяцев в году;

СД - срок договора (в месяцах).