

План мероприятий по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности для субъектов МСП в ПК				
№	Этап	Мероприятие	Необходимые документы	Ответственный орган
<b>Нормативно-правовое регулирование (законодательство):</b>				
Земельный кодекс Российской Федерации				
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»				
Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
0	Для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.	См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка:	См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка:	См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.  Ссылка:
1.	Аренда земельного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам проведения торгов (аукцион)	1. Выбор земельного участка субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: <a href="http://migd.permkrai.ru">http://migd.permkrai.ru</a>	- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края <b>Адрес:</b> 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а <b>Тел.:</b> +7 (342) 211 04 01  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю <b>Адрес:</b> 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

		<p>2. Обращение с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка;</p> <p>3. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с пп. 1, 5 - 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса;</p> <p>4. Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, и принятие им решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований;</p> <p>5. Подготовка и размещение информационного сообщения о торгах на сайте официальном сайте Российской Федерации – <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной</p>	<p>в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документы, подтверждающие внесение задатка;</li> <li>- Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.</li> </ul>	Тел.: 8 (342) 205-95-59
--	--	--	---	-------------------------

	<p>деятельности Пермского края: <a href="http://migd.permkrai.ru">http://migd.permkrai.ru</a>;</p> <p>6. Подача документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса;</p> <p>7. Рассмотрение заявок;</p> <p>8. Проведение процедуры торгов;</p> <p>9. Направление победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;</p> <p>10. Подписание и предоставление в уполномоченный орган проекта договора аренды земельного участка;</p> <p>11. Передача земельного участка</p> <p>12. Государственная регистрация договора аренды земельного участка, в случаях, предусмотренных законодательством;</p> <p>13. Внесение изменений в реестр государственной собственности Пермского края.</p>		
--	---	--	--